Załącznik do zarządzenia nr PM-4068/2026
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 6 listopada 2026 r.

Wykaz nr ZGM/DS/200/2026 lokalu przeznaczonego do sprzedaży

Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m^2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości /sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę (zł)/ wartość garażu - do potrącenia (zł)	Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nieruchomość gruntowa zabudowana na płd. od ul. Kozielskiej jednostka ewidencyjna: 246601_1 Gliwice obręb 0038, Nowe Miasto działka nr: 493	powierzchnia gruntu: 140	Jeden budynek niemieszkalny jedno kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej niewyposażonej w sieci infrastruktury technicznej	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy	77 735,00	0,25	19 434,00	netto 4 858,50 VAT 23% 1 117,46 brutto 5 975,96	1% wartości udziału, to jest: netto 194,34, VAT 23% 44,70, brutto 239,04 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 583,02 VAT 23% 134,09, brutto 717,11 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	27 212,96/ 21 237,00	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.)
Nieruchomość lokalowa: garaż nr 3	powierzchnia użytkowa garażu: 15,12	garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych	sprzedaż prawa własności	-							

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od 6-11-2026 r. do 27-11-2026 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 18-12-2026 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.