Załącznik do zarządzenia nr PM-4042/2026
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 3 listopada 2026 r.

Wykaz nr ZGM/DS/175/2026 lokalu przeznaczonego do sprzedaży

Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m^2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości /sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę (zł)/ wartość garażu - do potrącenia (zł)	Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nieruchomość gruntowa zabudowana w rejonie ul. Kokoszki Jednostka ewidencyjna: 246601_1 Gliwice obręb: 0048, Sikornik działka nr: 107, 109	powierzchnia gruntu: 524	11 budynków I kondygnacyjnych wybudowanych w technologii tradycyjnej	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	Tereny parkingów i garaży. Teren zabudowany zespołem garażowym	201 232,00	0,090	18 111,00	netto 4 527,75 VAT 23% 1 041,38 brutto 5 569,13	1% wartości udziału, to jest: netto 181,11, VAT 23% 41,66, brutto 222,77 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 543,33, VAT 23% 124,97, brutto 668,30 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	38 050,13 / 32 481,00	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.)
Nieruchomość lokalowa: garaż nr 1	powierzchnia użytkowa garażu: 16,00	garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych	odpłatne przeniesienie prawa własności	-							

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od 3-11-2026 r. do 24-11-2026 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 15-12-2026 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.