Załącznik do zarządzenia nr PM-4154/2026

Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 23 listopada 2026 r.

Wykaz nr ZGM/DW/133/2026 nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w trybie art. 209a Ustawy o gospodarce nieruchomościami

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. działki (m^2)	Opis nieruchomości, istniejące uzbrojenia	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości netto (zł)
1	2	3	4	5	6
Na południe od ul. Malinowskiego nr 446 obręb Stare Miasto GL1G/00046563/5 Użytek: B - Tereny mieszkaniowe	515	Teren niezabudowany położony w podwórzu za budynkiem mieszkalnym przy ul. Malinowskiego 10, bez formalnie zapewnionego dostępu do drogi publicznej. Parcela w miarę płaska kształtem zbliżona do foremnego wielokąta, położona na obszarze o niewielkim spadku terenu. Działka od strony budynku stanowi wewnętrzną drogę dojazdową do innych budynków przy ul. Malinowskiego i ul. Kościuszki. W pozostałej części działka jest ogrodzona i pełni funkcję terenu zieleni z wydzielonym miejscem na wiatę śmietnikową. Nieruchomość obciążona nieograniczoną w czasie służebnością gruntową polegającą na prawie wstępu na nieruchomość obciążaną celem prowadzenia prac remontowo-budowlanych na elewacji budynku oraz trwałego zajęcia nieruchomości obciążanej pod docieplenie budynku położonego przy Alei Korfantego nr 32A, pasem o szerokości 2,5 m biegnącym wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki o powierzchni 29,50 m^2.	Zbycie działki w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz właścicieli lokali w budynku przy ul. Malinowskiego 10	Tereny mieszkaniowo--usługowe o wysokiej intensywności zabudowy. Symbol: 44MW	267 867,00

		Teren uzbrojony w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej.			

Uwaga: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 23-11-2026 r. do 14-12-2026 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. 2026 poz. 399 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 4-01-2027 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.