Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Warszawska 35b, 44-100 Gliwice działający w imieniu Prezydenta Miasta Gliwice

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na stawkę czynszu za najem miejsca postojowego nr 9 znajdującego się na parkingu w przyziemiu budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 5 w Gliwicach

1. **Informacje o lokalu :**
   - Powierzchnia użytkowa miejsca postojowego– 12,50 m^2
   - Miejsce postojowe usytuowane jest w parkingu w przyziemiu budynku mieszkalnego
   - budynek, w którym znajduje się parking jest własnością Gminy Gliwice,
   - Karta stanu technicznego, treść regulaminu przetargu, wzór umowy do wglądu w pokoju 9 w siedzibie ZBM II TBS Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Warszawska 35b, codziennie w godzinach 8.00 do 12.30.
   - Ponadto miejsce postojowe można obejrzeć na miejscu **w dniu 01 grudnia 2026 r. w godzinach od 13.45 do godz. 14.00.**

2. **Wywoławcza stawka czynszu i wysokość postąpienia.**
   Wywoławcza stawka czynszu wynosi 9,00 zł/ m^2 powierzchni użytkowej, a minimalna wysokość postąpienia wynosi 0,90 zł/ m^2 powierzchni użytkowej.
   Do wylicytowanej stawki doliczony zostanie VAT w wysokości 23 %.

3. **Wadium**
   Wadium wynosi: **340,00 zł** (słownie: trzysta czterdzieści złotych).
   Wadium należy wpłacić – przelewem na rachunek bankowy nr 02 1160 2202 0000 0005 6164 5221 w Millennium Bank z dopiskiem *„Parking Jasna 5- miejsce postojowe nr 9"*
   Wadium należy wpłacić najpóźniej 2 dni robocze przed datą przetargu na konto ZBM II TBS Sp. z o.o., w przeciwnym wypadku uczestnik nie zostanie dopuszczony do licytacji.
   Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu tylko na jeden lokal użytkowy.
   Wadium wpłacone przez wygrywającego uczestnika przetargu wlicza się na poczet pierwszych należności czynszowych z tytułu zawarcia umowy najmu, bez prawa żądania naliczania odsetek od tej kwoty.
   Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał, zwraca się mu niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
   Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który przetarg wygrał nie podpisze umowy najmu w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

4. **Termin i warunki zawarcia umowy.**
   Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

5. **Warunki uczestnictwa w przetargu ustnym.**

   1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
      a) wpłacenie wadium na konto bankowe Organizatora 2 dni robocze przed przetargiem (decyduje data wpływu na konto Organizatora) oraz dostarczenie potwierdzenia wpłaty w dniu przetargu,
      b) złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z treścią regulaminu przetargu i proponowanym wzorem umowy najmu miejsca postojowego wg druku nr 1
      c) złożenie oświadczenia o braku zobowiązań wobec miasta z tytułu m.in. podatku, najmu, dzierżawy wg druku nr 2,
      d) złożenie aktualnych zaświadczeń z ZBM I TBS Sp. z o.o. i z ZBM II TBS Sp. z o.o. o braku zaległości z tytułu najmu/dzierżawy, wystawionych nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu przetargu,
      e) złożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru oraz umowę spółki cywilnej, jeśli taką

zawarto albo złożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu. Osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.
f) osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej,

2. Osoba przystępująca do przetargu musi okazać dokument tożsamości, dowód wpłaty wadium.

3. Osoba przystępująca do przetargu w imieniu uczestnika przetargu tj. osoby, która dokonała wpłaty wadium, musi okazać dowód tożsamości oraz pełnomocnictwo w formie przewidzianej prawem (pełnomocnictwo szczegółowe notarialnie poświadczone), upoważniające ją do podejmowania czynności prawnych w imieniu osoby reprezentowanej.

4. Dokumenty wymienione w pkt. 1 nie będące oryginałami muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania uczestnika przetargu.

5. Osoby inne niż uczestnicy przetargu mogą brać udział w przetargu pod warunkiem zgłoszenia woli uczestnictwa do Organizatora przetargu w terminie nie późniejszym niż data wpłaty wadium.

6. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się **dnia 07 grudnia 2026 r. o godzinie 11:00** w pokoju 309 w siedzibie ZBM II TBS Sp. z o.o. w Gliwicach ul. Warszawska 35b.

Przyjmowanie dokumentów wymaganych do przystąpienia do przetargu odbędzie się w **dniu 07.12.2026 r.** od godz. 10:50 do godz. 11:00 w pokoju 309 w siedzibie ZBM II TBS Sp. z o.o. w Gliwicach ul. Warszawska 35b.

7. Przetarg jest ważny, jeżeli przystąpi do niego chociaż jeden oferent, który zaoferuje stawkę czynszu wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie podane w niniejszym ogłoszeniu o przetargu.

8. Organizator przetargu na wniosek Prezydenta Miasta może przetarg odwołać lub lokal może zostać wycofany z przetargu bez podania przyczyny

9. Administratorem danych osobowych uczestnika przetargu jest Miasto Gliwice, natomiast podmiotem przetwarzającym jest Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., a dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu przeprowadzenia przetargu.