

Wykaz nr ZGM/DS/221/2026 lokalu przeznaczonego do sprzedaży

Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m²)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości /sposób jej zagospodaro- wania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nierucho- mości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę (zł)	Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nieruchomość gruntowa zabudowana Zwycięstwa 3 Jednostka ewidencyjna: 246601_1 Gliwice obręb: 0054, Stare Miasto działka nr: 683	powierzchnia gruntu: 202	Budynek 5 kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową i centralnego ogrzewania	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	tereny usługowo- mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy	154 706,00	0,207	32 024,00	netto 8 006,00 VAT 23% 1 841,38 brutto 9 847,38	3% wartości udziału, to jest: netto 960,72, VAT 23% 220,97 brutto 1 181,69	822 800,00	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.)
Nieruchomość lokalowa: Zwycięstwa 3 Lokal użytkowy nr IV	powierzchnia użytkowa lokalu: 141,85	Lokal użytkowy na III piętrze, składa się z czterech pomieszczeń, korytarza, dwóch pomieszczeń sanitarnych i dwóch wc, o powierzchni 141,85 m², bez pomieszczeń przynależnych	sprzedaż prawa własności	-							

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od 8-10-2026 r. do 29-10-2026 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 19-11-2026 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.