

Wykaz nr ZGM/DS/152/2026 lokalu przeznaczonego do sprzedaży

Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m²)	Opis nierucho- mości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości /sposób jej zagospoda- rowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nierucho- mości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę (zł)/ wartość garażu - do potrącenia (zł)	Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nieruchomość gruntowa zabudowana na płn. od ul. Kosów Jednostka ewidencyjna: 246601_1 Gliwice obręb: Sikornik, 0048 działka nr: 40	powierzchnia gruntu: 1359	25 budynków garażowych jedno kondygnacyjnych wybudowanych w technologii tradycyjnej usytuowanych na nieruchomości gruntowej niewyposażonej w sieci infrastruktury technicznej	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	Tereny parkingów i garaży / tereny trwałych użytków zielonych	521 897,00	0,04	20 876,00	netto 5 219,00 VAT 23% 1200,37 brutto 6 419,37	1% wartości udziału, to jest: netto 208,76, VAT 23% 48,01, brutto 256,77 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 626,28 VAT 23% 144,04, brutto 770,32 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	34 238,37/ 27 819,00	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.)
Nieruchomość lokalowa: garaż nr 17	powierzchnia użytkowa garażu: 15,40	garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych	odpłatne przeniesienie prawa własności	-							

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od 8-10-2026 r. do 29-10-2026 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 19-11-2026 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.