

Wykaz nr ZGM/DS/159/2026 lokalu przeznaczonego do sprzedaży

| Adres<br>i oznaczenia<br>nieruchomości wg<br>ewidencji gruntów                                                                                                                | Powierzchnia<br>(m²)                                                | Opis nierucho-<br>mości                                                                                                                                                                                                                          | Forma<br>przekaza-<br>nia nierucho-<br>mości | Przeznaczenie<br>nieruchomości<br>i sposób jej<br>zagospodaro-<br>wania                                                                                                          | Cena gruntu<br>(zł) netto | Udział<br>w<br>nieruchomości<br>wspólnej | Cena udziału<br>w gruncie<br>(zł) | Cena<br>nieruchomości<br>lokalowej<br>zawierająca cenę<br>udziału w gruncie<br>(zł) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                             | 2                                                                   | 3                                                                                                                                                                                                                                                | 4                                            | 5                                                                                                                                                                                | 6                         | 7                                        | 8                                 | 9                                                                                   |
| Nieruchomość<br>gruntowa<br>zabudowana:<br><br>ul. Anny Jagiellonki<br>60<br>Jednostka<br>ewidencyjna:<br>246601_1 Gliwice<br>obręb:<br>0031, Łabędy<br><br>działka nr:<br>11 | powierzchnia<br>gruntu:<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>1599 | Budynek III<br>kondygnacyjny<br>oraz budynek I<br>kondygnacyjny,<br>wybudowane<br>w technologii<br>tradycyjnej,<br>usytuowane<br>na<br>nieruchomości<br>gruntowej<br>wyposażonej<br>w sieć:<br>wod.-kan.,<br>elektr.                             | sprzedaż<br>prawa<br>własności               | tereny<br>zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzin-<br>nej, tereny<br>komunikacji<br>istniejącej i<br>modernizowa-<br>nej oraz<br>projektowanej<br>– istniejące<br>ulice lokalne | 755 607,00                | 0,076                                    | 57 426,00                         | 160 693,00                                                                          |
| Nieruchomość<br>lokalowa:<br><br>ul. Anny Jagiellonki<br>60<br>lokal nr:<br><br>10                                                                                            | powierzchnia<br>użytkowa<br>lokalu:<br><br>36,51                    | Lokal mieszkalny<br>na II piętrze,<br>składa się z 1<br>pokoju, kuchni,<br>łazienki z wc o<br>powierzchni<br>30,89 m² oraz<br>pomieszczeń<br>przynależnych<br>(komórka<br>2,79 m², piwnica<br>- 2,83 m²)<br>o łącznej<br>powierzchni<br>5,62 m². | sprzedaż<br>prawa<br>własności               |                                                                                                                                                                                  |                           |                                          |                                   |                                                                                     |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od 25-09-2026 r. do 16-10-2026 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 6-11-2026 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.