

Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Gliwicach przy ulicy Dolnych Wałów 11, działający w imieniu Prezydenta Miasta Gliwice ogłasza w dniu **30.09.2026 r.** przetarg ustny nieograniczony na wysokość stawki czynszu na lokale użytkowe położone przy:

I PRZETARG

1. **pl. Piastów 9/U-2, parter, lokal użytkowy o powierzchni 12,77 m²**, składający się z 2 pomieszczeń, wyposażony w instalacje: elektryczną (sprawna), wodno-kanalizacyjną, w-c, ogrzewanie – elektryczne.

- stan techniczny lokalu – do remontu
- nieruchomość stanowi własność Gliwic – miasta na prawach powiatu

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni lokalu:	17,00 zł
Wadium:	651,00 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m ² :	2,00 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	

2. **ul. Pocztowa 42/U-1, parter plus piwnica, lokal użytkowy o powierzchni 69,54 m²** wraz z trzema pomieszczeniami gospodarczymi przynależnymi o łącznej powierzchni 44,30 m² (razem 113,84 m²) składający się z 7 pomieszczeń oraz piwnicy o powierzchni **31,36 m²**, wyposażony w instalacje: elektryczną (wyeksploatowana), wodno-kanalizacyjną, w-c, ogrzewanie – węglowe (do wymiany)

- stan techniczny lokalu – do remontu
- nieruchomość w samoistnym posiadaniu Gliwic – miasta na prawach powiatu*

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni lokalu:	12,00 zł
Wadium:	4 098,00 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m ² :	1,50 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	

*Do lokalu przynależy piwnica, stawka czynszu nie podlega licytacji i wynosi:
 $3,00 \text{ zł/m}^2 \times 31,36 \text{ m}^2 = 94,08 \text{ zł miesięcznie plus podatek VAT w wysokości 23\%.$*

**Nieruchomość, w której usytuowany jest lokal znajduje się w samoistnym posiadaniu Gliwic – miasta na prawach powiatu, co oznacza, że miasto Gliwice włada przedmiotową nieruchomością jak właściciel, lecz nim nie jest. Aktualnie brak możliwości wykupu na własność ww. lokalu.*

3. **ul. Królowej Jadwigi 6/U-2, parter-wejście od podwórza, lokal użytkowy o powierzchni 21,89 m²**, składający się z 4 pomieszczeń, wyposażony w instalacje: elektryczną (sprawna), wodno-kanalizacyjną, w-c, ogrzewanie – gazowe.

- stan techniczny lokalu – do remontu
- nieruchomość stanowi własność Gliwic – miasta na prawach powiatu

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni lokalu:	18,00 zł
Wadium:	1 182,00 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m ² :	2,00 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	

Przyjmowanie oryginałów dokumentów wymaganych do przystąpienia do przetargu odbędzie się w dniu 30.09.2026 r. (środa) od godz. 9⁰⁰ do godz. 9³⁰ w pokoju 121 - sala narad, I piętro w siedzibie ZBM I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.

Przetarg odbędzie się w dniu 30.09.2026 r. (środa) o godz. 10⁰⁰ wg kolejności adresów podanych w ogłoszeniu w pokoju 121 - sala narad, I piętro w siedzibie ZBM I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wniesienie w nieprzekraczalnym terminie **do 28.09.2026 r. wadium** na rachunek bankowy ZBM I TBS w ING Bank Śląski S.A. nr **20 1050 1285 1000 0022 2649 4546** (decyduje data wpływu wadium na rachunek bankowy Spółki). Tytuł wpłaty: Przetarg – adres licytowanego lokalu, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której lokal będzie wynajmowany.

Dostarczenie do dnia 28.09.2026 r.:

- w zaklejonej kopercie z opisem „Przetarg lokal użytkowy” do siedziby ZBM I TBS Sp. z o.o. przy ul. Dolnych Wałów 11, Biura Obsługi Klienta w godzinach urzędowania spółki,
- pocztą - decyduje data dostarczenia przesyłki do ZBM I TBS Sp. z o.o.

Kompletu dokumentów kserokopii:

- a. Potwierdzenia dowodu wpłaty
 - z informacją o numerze rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu;
 - z informacją o danych personalnych (imię nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail do kontaktu, PESEL osoby, która będzie brała udział w przetargu),
 - b. oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami technicznymi lokalu użytkowego, treścią Regulaminu Przetargu oraz wzorem umowy najmu lokalu użytkowego - Załącznik nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4476/2021 z dnia 03 sierpnia 2021 r. (do pobrania na stronie internetowej),
 - c. oświadczenia o braku zaległości wobec Miasta Gliwice z tytułu podatku/dzierżawy - Załącznik nr 3 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4476/2021 z dnia 03 sierpnia 2021 r. (do pobrania na stronie internetowej),
 - d. aktualnych zaświadczeń ZBM I TBS Sp. z o.o. i ZBM II TBS Sp. z o.o. o braku zaległości z tytułu najmu/dzierżawy, wystawionych nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu przetargu,
 - e. aktualnego odpisu z właściwego rejestru oraz umowę spółki cywilnej jeśli taką zawarto albo złożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra właściwego do spraw gospodarki wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu,
 - f. osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.
2. Stawienie się przed rozpoczęciem przetargu z oryginałami dokumentów, o których mowa w punkcie 1 w celu ich weryfikacji.
 3. Przedłożenie komisji przetargowej dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku osób działających w imieniu innych osób dodatkowo pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem.
 4. Osoby inne niż uczestnicy przetargu, mogą brać udział w przetargu pod warunkiem zgłoszenia woli uczestnictwa do Organizatora przetargu w terminie nie późniejszym niż data wpłaty wadium.

Osoby, które nie spełnią ww. warunków nie zostaną dopuszczone do licytacji.

Z treścią Regulaminu Przetargu, kartą stanu technicznego lokalu, wzorem umowy najmu, deklaracją wekslową, można zapoznać się w Biurze Obsługi Klienta ZBM I TBS Sp. z o.o. ul. Dolnych Wałów 11, I piętro, w godzinach urzędowania.

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu tylko na jeden lokal użytkowy.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet pierwszych należności czynszowych z tytułu zawarcia umowy najmu bez prawa żądania naliczania odsetek od tej kwoty,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali,
- zwrotowi w przypadku odwołania przetargu lub wycofania lokalu z przetargu,
- przepadkowi, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał nie podpisze umowy najmu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Osoba, która wygra przetarg i podpisze umowę najmu lokalu użytkowego składa do dyspozycji organizatora przetargu weksel in blanco opiewający na wartość 6-cio miesięcznego czynszu.

Prace remontowe i modernizacyjne związane z przygotowaniem lokalu do użytkowania najemca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z umową najmu.

Na wniosek Prezydenta Miasta, Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bądź też wycofania lokalu użytkowego z przetargu bez podania przyczyny.

Termin udostępnienia lokali użytkowych został wyznaczony na dzień 24.09.2026 r.

W celu ustalenia dokładnej godziny z minutami prosimy o kontaktowanie się do dnia 23.09.2026 r.

Lp.	Adres lokalu użytkowego	telefon kontaktowy
1.	pl. Piastów 9/U-2	32-33 92 916, 917, 921, 923.
2.	ul. Pocztowa 42/U-1	
3,	ul. Królowej Jadwigi 6/U-2	

Gliwice, dnia 31,08,2026 r.