

LISTA MIESZKAŃ ZAKWALIFIKOWANYCH DO REMONTU**LISTA WAŻNA OD DNIA 06-07-2026 DO DNIA 10-07-2026****UWAGA:**

Przed wykonaniem remontu konieczne jest uzgodnienie z Zarządcą rodzaju ogrzewania ekologicznego jaki należy zastosować w lokalu. W poniższych lokalach należy uwzględnić dobudowę przewodów kominowych i wentylacyjnych.

1. SIKORSKIEGO 90/3		<i>W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa</i>		
piętro	1	ogrzewanie	miejskie sieciowe (PEC)	
powierzchnia [m²]	33,60	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	1 pokój kuchnia WC - klatka schodowa		instalacja wodno-kanalizacyjna	
		brak instalacji gazowej		
		uwagi	-	
lokal udostępnia: ZBM I TBS ROM – 2		1. termin oglądalności	7 lipca 2026 roku	9.30 - 9.45
		2. termin oglądalności	7 lipca 2026 roku	15.30 - 15.45

2. FRANCISZKAŃSKA 19/8		<i>W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa</i>		
piętro	2	ogrzewanie	miejskie sieciowe (PEC)	
powierzchnia [m²]	71,97	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	2 pokoje kuchnia przedpokój łazienka z WC		instalacja wodno-kanalizacyjna	
		instalacja gazowa		
		uwagi	-	
lokal udostępnia: ZBM I TBS ROM – 2		1. termin oglądalności	9 lipca 2026 roku	10.20 - 10.35
		2. termin oglądalności	9 lipca 2026 roku	15.20 - 15.35

3. ZABRSKA 11/8		<i>W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa</i>		
piętro	1	ogrzewanie	brak	
powierzchnia [m²]	36,20	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	1 pokój kuchnia przedpokój łazienka z WC (niezalegalizowana)		instalacja wodno-kanalizacyjna	
		instalacja gazowa w budynku		
		uwagi	będzie istniała konieczność zastosowania ogrzewania ekologicznego (po ustaleniu rodzaju ogrzewania z Zarządcą), należy zalegalizować nielegalnie wydzieloną z pomieszczenia kuchni łazienkę z WC	
lokal udostępnia: ZBM I TBS ROM – 2		1. termin oglądalności	8 lipca 2026 roku	10.00 - 10.15
		2. termin oglądalności	9 lipca 2026 roku	15.50 - 16.05

4. TYLNA 20C/1		<i>W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa</i>		
piętro	parter	ogrzewanie	miejskie sieciowe (PEC)	
powierzchnia [m²]	38,80	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	2 pokoje kuchnia przedpokój WC - klatka schodowa		instalacja wodno-kanalizacyjna brak instalacji gazowej	
		uwagi	-	
lokal udostępnia: ZBM I TBS ROM – 2		1. termin oglądalności	7 lipca 2026 roku	9.00 - 9.15
		2. termin oglądalności	7 lipca 2026 roku	15.00 - 15.15

5. PIWNA 7/2		<i>W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa</i>		
piętro	1	ogrzewanie	brak	
powierzchnia [m²]	65,43	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	2 pokoje kuchnia przedpokój WC - klatka schodowa		instalacja wodno-kanalizacyjna instalacja gazowa w budynku	
		uwagi	będzie istniała konieczność zastosowania ogrzewania ekologicznego (po ustaleniu rodzaju ogrzewania z Zarządcą)	
lokal udostępnia: ZBM I TBS ROM – 2		1. termin oglądalności	7 lipca 2026 roku	10.00 - 10.15
		2. termin oglądalności	9 lipca 2026 roku	14.30 - 14.45

6. BŁ. CZESŁAWA 50/6		<i>W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa</i>		
piętro	2	ogrzewanie	gazowe (do sprawdzenia)	
powierzchnia [m²]	73,67	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	2 pokoje kuchnia przedpokój łazienka z WC		instalacja wodno-kanalizacyjna instalacja gazowa	
		uwagi	-	
lokal udostępnia: ZBM I TBS ROM – 2		1. termin oglądalności	9 lipca 2026 roku	10.00 - 10.15
		2. termin oglądalności	9 lipca 2026 roku	15.00 - 15.15

7. STASZICA 5/1		<i>W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa</i>		
piętro	parter	ogrzewanie	miejskie sieciowe (PEC)	
powierzchnia [m²]	28,08	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	1 pokój kuchnia przedpokój łazienka (niezalegalizowana) z WC		instalacja wodno-kanalizacyjna brak instalacji gazowej	
		uwagi	należy zalegalizować lub zlikwidować nielegalnie wykonaną łazienkę	
lokal udostępnia: ZBM I TBS ROM – 2		1. termin oglądalności	8 lipca 2026 roku	9.00 - 9.15
		2. termin oglądalności	8 lipca 2026 roku	15.00 - 15.15

8. LUBLINIECKA 1/11		<i>W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa</i>		
piętro	2	ogrzewanie	gazowe (do sprawdzenia)	
powierzchnia [m²]	82,73	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	3 pokoje kuchnia pom. gospodarcze przedpokój łazienka (niezalegalizowana) z WC		instalacja wodno-kanalizacyjna instalacja gazowa	
		uwagi	należy zalegalizować lub zlikwidować nielegalnie wykonaną łazienkę	
lokal udostępnia: ZBM II TBS ROM – 4		1. termin oglądalności	6 lipca 2026 roku	15.15 - 15.30
		2. termin oglądalności	9 lipca 2026 roku	9.00 - 9.15

9. LIPOWA 60/8		<i>W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa</i>		
piętro	1	ogrzewanie	brak	
powierzchnia [m²]	37,02	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	2 pokoje kuchnia łazienka z WC (niezalegalizowana) WC - klatka schodowa		instalacja wodno-kanalizacyjna brak instalacji gazowej	
		uwagi	będzie istniała konieczność zastosowania ogrzewania ekologicznego (po ustaleniu rodzaju ogrzewania z Zarządcą); łazienka z WC została nielegalnie wydzielona z pomieszczenia kuchni - należy ją zalegalizować lub zlikwidować	
lokal udostępnia: ZBM II TBS ROM – 6		1. termin oglądalności	6 lipca 2026 roku	14.45 - 15.00
		2. termin oglądalności	7 lipca 2026 roku	8.30 - 8.45

10. CHORZOWSKA 30A/4		<i>W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa</i>		
piętro	parter	ogrzewanie	gazowe (do sprawdzenia)	
powierzchnia [m²]	38,29	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	1 pokój kuchnia z przedpokojem łazienka z WC (niezalegalizowana) WC - klatka schodowa		instalacja wodno-kanalizacyjna instalacja gazowa	
		uwagi	należy zlikwidować nielegalnie wykonaną łazienkę z WC	
lokal udostępnia: ZBM II TBS ROM – 6		1. termin oglądalności	6 lipca 2026 roku	14.00 - 14.15
		2. termin oglądalności	7 lipca 2026 roku	7.45 - 8.00

JEDNOKROTNA REZYGNACJA Z OBJĘCIA W NAJEM WSKAZANEGO DO REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO SPOWODUJE SKREŚLENIE
Z LISTY OSÓB OCZEKUJĄCYCH NA MIESZKANIE DO REMONTU.

Termin składania podań do dnia 10 lipca 2026 roku.

Prosimy o składanie podań osobiście w Biurze Podawczym, znajdującym się na parterze siedziby Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy Placu Inwalidów Wojennych 12. Istnieje również możliwość przesłania podania drogą pocztową na adres siedziby Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej lub po podpisaniu kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub uwierzytelnieniu z wykorzystaniem profilu zaufanego za pośrednictwem skrzynki e-Doręczeń. Każda przesyłka wysłana poprzez system elektronicznej korespondencji e-Doręczenia ma moc prawną równą listowi poleconemu za potwierdzeniem odbioru, a system automatycznie rejestruje datę nadania i odbioru.

Podania umieszczone w skrzynce na prasę, przesłane pocztą elektroniczną (e-mail) lub przesłane za pośrednictwem platformy ePUAP nie będą rozpatrywane.

Podania błędnie wypełnione (zawierające błędy w danych osobowych lub podpisie), niekompletne lub złożone po upływie terminu ważności listy nie będą brane pod uwagę przy sporządzaniu wykazu 10 najniższych numerów wniosków, bez odrębnego powiadomienia wnioskodawców. W przypadku wskazania na podaniu błędnego lub niekompletnego adresu lokalu zakwalifikowanego do remontu, wnioskodawca nie będzie brany pod uwagę przy sporządzaniu wykazu 10 najniższych numerów wniosków osób, które ubiegały się o wynajęcie tego lokalu, bez odrębnego powiadomienia.

Zarządca	ROM	Numer telefonu	Adres
ZBM I TBS	ROM 1	32 33 92 997/998	Kłodnicka 5
	ROM 2	32 33 92 982/983	Zabrska 15
	ROM 3	32 33 92 992/993	Pszczyńska 44 C
ZBM II TBS	ROM 4	32 44 42 916	Dziewanny 2
	ROM 6	32 23 10 271, 32 27 90 992	Chorzowska 14
	ROM 10	32 23 42 289, 32 23 45 895	Jagiellonki 9

UWAGA

Możliwość zakupu lokalu sprawdzana jest na podstawie złożonego wniosku o wykup lokalu.

W przypadku osób, które uzyskały umowę najmu na podstawie skierowania do zawarcia umowy po remoncie wykonanym przez tę osobę we własnym zakresie i na własny koszt warunkiem przyjęcia wniosku jest bycie najemcą lokalu z mieszkaniowego zasobu nieruchomości miasta Gliwice nieprzerwanie przez okres co najmniej 5 lat oraz niekorzystanie z dodatków mieszkaniowych w okresie ostatnich 5 lat przed złożeniem wniosku.

Ponadto zgodnie z obowiązującymi zasadami sprzedaży lokali mieszkalnych miasto Gliwice nie przeznaczą do sprzedaży lokali znajdujących się w budynkach wielolokalowych stanowiących wyłączną własność miasta oraz ograniczą sprzedaż lokali w budynkach znajdujących się w lokalizacjach o reprezentacyjnym charakterze. Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Sprzedaży ZGM.