

**Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
Sp. z o.o. ul. Warszawska 35b, 44-100 Gliwice  
działający w imieniu Prezydenta Miasta Gliwice**

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na stawkę czynszu za najem lokalu użytkowego  
przy ul. Tarnogórskiej 240/U-I**

**1. Informacje o lokalu :**

- Powierzchnia użytkowa – 31,78 m<sup>2</sup>
- Lokal usytuowany jest na parterze przy ul. Tarnogórskiej 240 w Gliwicach.
- Nieruchomość, w której usytuowany jest w/w lokal znajduje się w samoistnym posiadaniu Miasta Gliwice, co oznacza, iż Miasto Gliwice włada przedmiotową nieruchomością jak właściciel, lecz nim nie jest. Aktualnie brak możliwości wykupu lokalu na własność.
- Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, wc w lokalu, ogrzewania brak.
- Karta stanu technicznego, treść regulaminu przetargu, wzór umowy do wglądu w pokoju 112 w siedzibie ZBM II TBS Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Warszawska 35b, codziennie w godzinach 8.00 do 12.30.
- Ponadto lokal można obejrzeć na miejscu w dniu 29 czerwca 2026 r. w godzinach od 16.30 do godz. 16.45.

**2. Wywoławcza stawka czynszu i wysokość postąpienia.**

Wywoławcza stawka czynszu wynosi 11,00 zł/ m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, a minimalna wysokość postąpienia wynosi 1,10 zł/ m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.  
Do wylicytowanej stawki doliczony zostanie VAT w wysokości 23 %.

**3. Wadium**

Wadium wynosi: **1 048,74 zł** (słownie: tysiąc czterdzieści osiem złotych siedemdziesiąt cztery grosze).  
Wadium należy wpłacić – przelewem na rachunek bankowy nr 02 1160 2202 0000 0005 6164 5221 w Millennium Bank z dopiskiem „Lokal użytkowy ul. Tarnogórska 240/U-I”  
Wadium należy wpłacić najpóźniej 2 dni robocze przed datą przetargu na konto ZBM II TBS Sp. z o.o., w przeciwnym wypadku uczestnik nie zostanie dopuszczony do licytacji.  
Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu tylko na jeden lokal użytkowy.  
Wadium wpłacone przez wygrywającego uczestnika przetargu wlicza się na poczet pierwszych należności czynszowych z tytułu zawarcia umowy najmu, bez prawa żądania naliczania odsetek od tej kwoty.  
Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał, zwraca się mu niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.  
Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który przetarg wygrał nie podpisze umowy najmu w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**4. Określenie kwoty weksla in blanco.**

Weksel in blanco na kwotę: 4 194,96 zł dostępny jest w ZBM II TBS Sp. z o.o.

**5. Termin i warunki zawarcia umowy.**

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**6. Warunki uczestnictwa w przetargu ustnym.**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- a) wpłacenie wadium na konto bankowe Organizatora 2 dni robocze przed przetargiem (decyduje data wpływu na konto Organizatora) oraz dostarczenie potwierdzenia wpłaty w dniu przetargu,
- b) złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami technicznymi lokalu, treścią Regulaminu Przetargu i proponowanym wzorem umowy najmu lokalu wg druku nr 1,
- c) złożenie oświadczenia o braku zobowiązań wobec miasta z tytułu m.in. podatku, najmu,

dzierżawy wg druku nr 2,

d) złożenie aktualnych zaświadczeń z ZBM I TBS Sp. z o.o. i z ZBM II TBS Sp. z o.o. o braku zaległości z tytułu najmu/dzierżawy, wystawionych nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu przetargu,

e) złożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru oraz umowę spółki cywilnej, jeśli taką zawarto albo złożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu. Osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.

f) osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej,

g) złożenie oświadczenia o rodzaju działalności, która będzie prowadzona w lokalu, jeśli ogłoszono przetarg ograniczony.

2. Osoba przystępująca do przetargu musi okazać dokument tożsamości, dowód wpłaty wadium.
3. Osoba przystępująca do przetargu w imieniu uczestnika przetargu tj. osoby, która dokonała wpłaty wadium, musi okazać dowód tożsamości oraz pełnomocnictwo w formie przewidzianej prawem (pełnomocnictwo szczegółowe notarialnie poświadczony), upoważniające ją do podejmowania czynności prawnych w imieniu osoby reprezentowanej.
4. Dokumenty wymienione w pkt. 1 nie będące oryginałami muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania uczestnika przetargu.
5. Osoby inne niż uczestnicy przetargu mogą brać udział w przetargu pod warunkiem zgłoszenia woli uczestnictwa do Organizatora przetargu w terminie nie późniejszym niż data wpłaty wadium.

#### **7. Termin i miejsce przetargu.**

Przetarg odbędzie się **dnia 09 lipca 2026 r. o godzinie 10:00** w pokoju 309 w siedzibie ZBM II TBS Sp. z o.o. w Gliwicach ul. Warszawska 35b.

**Przyjmowanie dokumentów wymaganych do przystąpienia do przetargu odbędzie się w dniu 09.07.2026 r. od godz. 9:50 do godz. 10:00 w pokoju 309 w siedzibie ZBM II TBS Sp. z o.o. w Gliwicach ul. Warszawska 35b.**

8. Przetarg jest ważny, jeżeli przystąpi do niego chociaż jeden oferent, który zaoferuje stawkę czynszu wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie podane w niniejszym ogłoszeniu o przetargu.
9. Organizator przetargu na wniosek Prezydenta Miasta może przetarg odwołać lub lokal może zostać wycofany z przetargu bez podania przyczyny
10. Administratorem danych osobowych uczestnika przetargu jest Miasto Gliwice, natomiast podmiotem przetwarzającym jest Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., a dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu przeprowadzenia przetargu.