

Wykaz nr ZGM/DS/93/2026 lokalu przeznaczonego do sprzedaży

Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości /sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę (zł)	Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nieruchomość gruntowa zabudowana (zlokalizowana w rejonie ulicy Górnych Wałów 31, 31A)  Jednostka ewidencyjna: 246601_1 Gliwice obręb: 0054, Stare Miasto  działka nr: 569, 568, 563	powierzchnia gruntu:  206	dwa budynki I kondygnacyjne wybudowane w technologii tradycyjnej usytuowane na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć elektryczną	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	tereny mieszkaniowo - usługowe o wysokiej intensywności zabudowy	142 099,00	0,1750	24 867,00	netto 6 216,75  VAT 23% 1 429,85  brutto 7 646,60	1% wartości udziału, to jest: netto 248,67, VAT 23% 57,19, brutto 305,86 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 746,01, VAT 23% 171,58, brutto 917,59 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	38 200,00	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 399)
Nieruchomość lokalowa:  garaż nr 1	powierzchnia użytkowa garażu:  16,56	garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych	sprzedaż prawa własności				-				

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od 18-05-2026 r. do 8-06-2026 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 29-06-2026 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.