

Wykaz nr ZGM/DS/91/2026 lokalu przeznaczonego do sprzedaży

1	2	3	4	5	6	7	8	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		11	12
								9	10		
Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m ²)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości /sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna (zł)	Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę (zł)	Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
Nieruchomość gruntowa zabudowana (zlokalizowana w rejonie ulic Mielęckiego i Plebiscytowej) Jednostka ewidencyjna: 246601_1 Gliwice obręb: 0024, Kłodnica działka nr: 291, 292/2,310/1, 334/1, 335/1	powierzchnia gruntu: 2923	Siedem budynków I kondygnacyjnych wybudowanych w technologii tradycyjnej usytuowanych na nieruchomości gruntowej, w obrębie której przebiega sieć: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	tereny parkingów i garaży, tereny mieszkaniowo usługowe o wysokiej intensywności zabudowy	1 796 534,00	0,041	73 658,00	netto 18 414,50 VAT 23% 4 235,34 brutto 22 649,84	1% wartości udziału, to jest: netto 736,58, VAT 23% 169,41, brutto 905,99 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 2 209,74, VAT 23% 508,24, brutto 2 717,98 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	29 900,00	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 399)
Nieruchomość lokalowa: garaż nr 11	powierzchnia użytkowa garażu: 28,25	garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych	sprzedaż prawa własności				-				

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od 21.05.2026 r. do 11.06.2026 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 02.07.2026 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.