

ZGM.431.2.2026

Gliwice, 25.05.2026

nr kor. ZGM.38927.2026/JKK

*W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: ZGM.431.2.2026*

**Adresy lokali użytkowych**, które z uwagi na fakt, że nie znalazły chętnych do objęcia w najem w minimum dwóch przetargach na wysokość czynszu, **zostały wyłączone z przetargu** zgodnie z §12 uchwały Rady Miasta w Gliwicach w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe (t.j. uchwała Nr XLVII/979/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 15 czerwca 2023 r):

Adres	Powierzchnia	Zarządca	Data umieszczenia na liście
<b>Barlickiego 12/U-I</b> (piwnica, wejście od strony podwórza)	42,79 m <sup>2</sup>	ZBM I	01.09.2025
<del><b>Bl. Czesława 2A/U-III</b></del> (front, parter)	68,44 m <sup>2</sup>	ZBM I	22.02.2024
<b>Dolnych Wałów 28/U-III</b> (parter, wejście od strony podwórza)	41,13 m <sup>2</sup>	ZBM I	25.05.2026
<b>Hutnicza 7B/U-12</b> (II piętro, wejście od strony podwórza)	52,20 m <sup>2</sup> plus piwnica 6,75 m <sup>2</sup>	ZBM I	29.09.2025
<b>Kłodnicka 13/U-I</b> (parter i poddasze, wejście od strony podwórza)	111,37 m <sup>2</sup>	ZBM I	29.09.2025
<b>Kłodnicka 13/U-II</b> (parter i poddasze, wejście od strony podwórza)	63,99 m <sup>2</sup>	ZBM I	29.09.2025
<b>Kozielska 62/U-III</b> (front, IV piętro)	41,61 m <sup>2</sup>	ZBM I	09.03.2026
<b>Pl. Jaśminu 2/U-11</b> (front, piwnica)	112,31 m <sup>2</sup>	ZBM I	06.09.2021
<b>Pl. Jaśminu 2/U-14</b> (front, II piętro – poddasze)	179,06 m <sup>2</sup>	ZBM I	27.10.2025

\* *Nieruchomość w której usytuowany jest lokal znajduje się w samoistnym posiadaniu Miasta Gliwice, co oznacza, iż Miasto Gliwice włada przedmiotową nieruchomością jak właściciel, lecz nim nie jest; aktualnie brak możliwości wykupu na własność w/w lokalu.*

\*\* *W stosunku do lokalu trwa postępowanie mające na celu zmianę sposobu jego zadysponowania. Ewentualne wnioski o wynajęcie będą rozpatrywane po zakończeniu powyższego postępowania.*

**Podanie** o wynajęcie wybranego lokalu **należy złożyć w Biurze Podawczym Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej** (siedziba: Pl. Inwalidów Wojennych 12).

Podanie powinno zawierać: adres i powierzchnię lokalu, nazwę, NIP lub PESEL przedsiębiorcy ubiegającego się o wynajęcie, informację na jaki cel wykorzystywany będzie wnioskowany lokal, a w przypadku lokali, które nie zostały objęte w najem przez okres co najmniej 6 miesięcy od daty umieszczenia na niniejszej liście, także propozycję stawki czynszu i okres jej obowiązywania.

W przypadku wystąpienia kilku osób o ten sam lokal użytkowy o pierwszeństwie decyduje kolejność złożenia podania.

Szczegółowe informacje dotyczące lokalu użytkowego dostępne są w siedzibie właściwego Zarządcy.

**Osoby zainteresowane oględzinami lokali powinny skontaktować się z właściwym Zarządem Budynków Miejskich celem ustalenia dogodnego terminu.**

<b>ROM:</b>	<b>Numer telefonu:</b>	<b>Adres:</b>	<b>Zarządca:</b>	<b>Numer telefonu:</b>
-	-	-	ZBM I TBS	(32) 3392921 (32) 3392923
ROM 4	(32)231 53 24 (32)279 50 99	Dziewanny 2	ZBM II TBS	(32) 3310601
ROM 6	(32)231 02 71 (32)279 09 92	Chorzowska 14	ZBM II TBS	(32) 3310601
ROM 10	(32)234 22 89 (32)234 58 95	Jagiellonki 9	ZBM II TBS	(32) 3310601