

Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Gliwicach przy ulicy Dolnych Wałów 11, działający w imieniu Prezydenta Miasta Gliwice ogłasza w dniu **06.05.2026 r.** przetarg ustny nieograniczony na wysokość stawki czynszu na garaż położony przy:

## I PRZETARG

**ulicy Moniuszki 10/G-1, garaż murowany o powierzchni 22,51 m<sup>2</sup>**

Działka nr 1219, obręb Stare Miasto, garaż nie posiada zasilania w energię elektryczną, instalacja wod-kan – stan dostateczny, brak ogrzewania.

Najem na czas oznaczony do czasu zakończenia podziału geodezyjnego działki nr 1219, obręb Stare Miasto

- stan techniczny garażu – do remontu

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m <sup>2</sup> powierzchni garażu:	9,00 zł
Wadium:	608,00 zł
Minimalne postąpienie (netto):	1,00 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	

**Przyjmowanie oryginałów dokumentów wymaganych do przystąpienia do przetargu odbędzie się w dniu 06.05.2026 r. (środa) od godz. 9<sup>00</sup> do godz. 9<sup>30</sup> w pokoju 121 - sala narad, I piętro w siedzibie ZBM I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 06.05.2026 r. (środa) o godz. 10<sup>30</sup> w pokoju 121 - sala narad, I piętro w siedzibie ZBM I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.**

### Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wniesienie w nieprzekraczalnym terminie do **04.05.2026 r.** wadium na rachunek bankowy ZBM I TBS w ING Bank Śląski S.A. nr **20 1050 1285 1000 0022 2649 4546** (decyduje data wpływu wadium na rachunek bankowy Spółki). Tytuł wpłaty: Przetarg – adres licytowanego garażu, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której garaż będzie wynajmowany.

### ***Dostarczenie do dnia 04.05.2026 r.:***

- w zaklejonej kopercie z opisem „Przetarg garaż” do siedziby ZBM I TBS Sp. z o.o. przy ul. Dolnych Wałów 11, Biura Obsługi Klienta w godzinach urzędowania spółki,
- pocztą - decyduje data dostarczenia przesyłki do ZBM I TBS Sp. z o.o.

### ***Kompletu dokumentów kserokopii:***

- a. Potwierdzenia dowodu wpłaty
  - z informacją o numerze rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu;
  - z informacją o danych personalnych (imię nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail do kontaktu, PESEL osoby, która będzie brała udział w przetargu),
- b. oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami technicznymi garażu, treścią Regulaminu Przetargu oraz wzorem umowy najmu garażu- Załącznik nr 2 do Zarządzenia Prezydenta

- Miasta Gliwice nr PM-4476/2021 z dnia 03 sierpnia 2021 r. (do pobrania na stronie internetowej),
- c. oświadczenia o braku zaległości wobec Miasta Gliwice z tytułu podatku/dzierżawy - Załącznik nr 3 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4476/2021 z dnia 03 sierpnia 2021 r. (do pobrania na stronie internetowej),
  - d. aktualnych zaświadczeń ZBM I TBS Sp. z o.o. i ZBM II TBS Sp. z o.o. o braku zaległości z tytułu najmu/dzierżawy, wystawionych nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu przetargu,
  - e. aktualnego odpisu z właściwego rejestru oraz umowę spółki cywilnej jeśli taką zawarto albo złożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra właściwego do spraw gospodarki wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu,
  - f. osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.
2. Stawienie się przed rozpoczęciem przetargu z oryginałami dokumentów, o których mowa w punkcie 1 w celu ich weryfikacji.
  3. Przedłożenie komisji przetargowej dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku osób działających w imieniu innych osób dodatkowo pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem.
  4. Osoby inne niż uczestnicy przetargu, mogą brać udział w przetargu pod warunkiem zgłoszenia woli uczestnictwa do Organizatora przetargu w terminie nie późniejszym niż data wpłaty wadium.

**Osoby, które nie spełnią ww. warunków nie zostaną dopuszczone do licytacji.**

Z treścią Regulaminu Przetargu, kartą stanu technicznego garażu, wzorem umowy najmu, można zapoznać się w Biurze Obsługi Klienta ZBM I TBS Sp. z o.o. ul. Dolnych Wałów 11, I piętro, w godzinach urzędowania.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet pierwszych należności czynszowych z tytułu zawarcia umowy najmu bez prawa żądania naliczania odsetek od tej kwoty,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali,
- zwrotowi w przypadku odwołania przetargu lub wycofania lokalu z przetargu,
- przepadkowi, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał nie podpisze umowy najmu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Prace remontowe i modernizacyjne związane z przygotowaniem garażu do użytkowania najemca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z umową najmu.

Na wniosek Prezydenta Miasta, Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bądź też wycofania garażu z przetargu bez podania przyczyny.

**Termin udostępnienia garażu został wyznaczony na dzień 23.04.2026 r.**

**W celu ustalenia dokładnej godziny z minutami prosimy o kontakt z nr 32/33 92 916, 32/33 92 921 do dnia 22.04.2026 r.**

Gliwice, dnia 30.03.2026 r.