

Wykaz nr ZGM/DS/34/2026 lokalu przeznaczonego do sprzedaży

Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m²)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości /sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę (zł)	Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nieruchomość gruntowa zabudowana na wsch. od ul. Zygmunta Starego obręb: Nowe Miasto działka nr: 1500/2 księga wieczysta: GL1G/00117191/5	powierzchnia gruntu: 230	Budynek transportu i łączności jedno kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej nie wyposażonej w sieci infrastruktury technicznej	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	tereny usługowo mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy	119.644,00	0,13	15 554,00	netto 3 888,50 VAT 23% 894,36 brutto 4 782,86	1% wartości udziału, to jest: netto 155,54, VAT 23% 35,77, brutto 191,31 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 466,62, VAT 23% 107,32, brutto 573,94 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	16 425,86	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)
Nieruchomość lokalowa: garaż nr 2	powierzchnia użytkowa garażu: 11,88	garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych	sprzedaż prawa własności								

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od 17 lutego 2026 r. do 10 marca 2026 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 31 marca 2026 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.