

LISTA MIESZKAŃ ZAKWALIFIKOWANYCH DO REMONTU**LISTA WAŻNA OD DNIA 2-03-2025 DO DNIA 6-03-2026****UWAGA:**

Przed wykonaniem remontu konieczne jest uzgodnienie z Zarządcą rodzaju ogrzewania ekologicznego jaki należy zastosować w lokalu. W poniższych lokalach należy uwzględnić dobudowę przewodów kominowych i wentylacyjnych.

1. CHORZOWSKA 59/6		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa		
piętro	1	ogrzewanie	miejskie sieciowe (PEC)	
powierzchnia [m²]	37,70	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	2 pokoje kuchnia przedpokój łazienka z WC (niezalegalizowana) WC - klatka schodowa		instalacja wodno-kanalizacyjna	
			instalacja gazowa w budynku	
		uwagi	należy zalegalizować lub zlikwidować nielegalnie wydzieloną łazienkę z WC	
lokal udostępnia: ZBM II TBS ROM – 6		1. termin oglądalności	3 marca 2026 roku	13.00 - 13.15
		2. termin oglądalności	6 marca 2026 roku	8.00 - 8.15

2. CHORZOWSKA 51/4		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa		
piętro	1	ogrzewanie	miejskie sieciowe (PEC)	
powierzchnia [m²]	37,25	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	2 pokoje kuchnia przedpokój łazienka z WC (niezalegalizowana) pomieszczenie WC - klatka schodowa		instalacja wodno-kanalizacyjna	
			instalacja gazowa w budynku	
		uwagi	należy zalegalizować lub zlikwidować nielegalnie wydzieloną łazienkę z WC	
lokal udostępnia: ZBM II TBS ROM – 6		1. termin oglądalności	3 marca 2026 roku	13.25 - 13.40
		2. termin oglądalności	6 marca 2026 roku	8.25 - 8.40

3. CHORZOWSKA 16/15		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa		
piętro	3	ogrzewanie	miejskie sieciowe (PEC)	
powierzchnia [m²]	41,30	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	1 pokój kuchnia przedpokój WC (niezalegalizowane)		instalacja wodno-kanalizacyjna	
			instalacja gazowa w budynku	
		uwagi	należy zalegalizować nielegalnie wydzielone WC	
lokal udostępnia: ZBM II TBS ROM – 6		1. termin oglądalności	3 marca 2026 roku	14.00 - 14.15
		2. termin oglądalności	6 marca 2026 roku	9.00 - 9.15

4. SZOBISZOWICKA 15/13		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa		
piętro	2	ogrzewanie	brak	
powierzchnia [m²]	30,10	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	1 pokój kuchnia WC - klatka schodowa		instalacja wodno-kanalizacyjna	
			instalacja gazowa w budynku	
		uwagi	będzie istniała konieczność zastosowania ogrzewania ekologicznego (po ustaleniu rodzaju ogrzewania z Zarządcą)	
lokal udostępnia: ZBM II TBS ROM – 4		1. termin oglądalności	2 marca 2026 roku	13.00 - 13.15
		2. termin oglądalności	5 marca 2026 roku	10.00 - 10.15

5. GROTTERA 31/3		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa		
piętro	1	ogrzewanie	brak	
powierzchnia [m²]	64,56	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	2 pokoje kuchnia przedpokój łazienka z WC (niezalegalizowana) podest nad klatką schodową pomieszczenie WC - klatka schodowa		instalacja wodno-kanalizacyjna	
		instalacja gazowa w budynku		
		uwagi	będzie istniała konieczność zastosowania ogrzewania ekologicznego (po ustaleniu rodzaju ogrzewania z Zarządcą – budynek podłączony do PEC); należy zalegalizować lub zlikwidować nielegalnie wydzieloną łazienkę	
lokal udostępnia: ZBM II TBS ROM – 4		1. termin oglądalności	2 marca 2026 roku	12.00 - 12.15
		2. termin oglądalności	5 marca 2026 roku	9.00 - 9.15

6. KORCZOKA 11/1		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa		
piętro	parter	ogrzewanie	miejskie sieciowe (PEC)	
powierzchnia [m²]	36,38	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	2 pokoje kuchnia przedpokój WC z łazienką (niezalegalizowaną)		instalacja wodno-kanalizacyjna	
			brak instalacji gazowej w budynku	
		uwagi	należy zalegalizować lub zlikwidować nielegalnie wydzieloną łazienkę	
lokal udostępnia: ZBM I TBS ROM – 2		1. termin oglądalności	2 marca 2026 roku	15.15 - 15.30
		2. termin oglądalności	3 marca 2026 roku	9.00 - 9.15

7. ŁOKIETKA 3/5		Budynek będący 100% własnością Gminy Gliwice		
piętro	2	ogrzewanie	miejskie sieciowe (PEC)	
powierzchnia [m²]	81,00	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	2 pokoje kuchnia przedpokój łazienka z WC		instalacja wodno-kanalizacyjna	
			instalacja gazowa w budynku	
		uwagi	-	
lokal udostępnia: ZBM I TBS ROM – 3		1. termin oglądalności	3 marca 2026 roku	10.30 - 10.45
		2. termin oglądalności	5 marca 2026 roku	15.30 - 15.45

8. FRANCISZKAŃSKA 17/3		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa		
piętro	parter	ogrzewanie	miejskie sieciowe (PEC)	
powierzchnia [m²]	28,80	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	1 pokój kuchnia przedpokój łazienka z WC		instalacja wodno-kanalizacyjna	
			instalacja gazowa w budynku	
		uwagi	-	
lokal udostępnia: ZBM I TBS ROM – 2		1. termin oglądalności	4 marca 2026 roku	10.50 - 11.05
		2. termin oglądalności	4 marca 2026 roku	14.40 - 14.55

9. GOJAWICZYŃSKIEJ 3B/5		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa		
piętro	1	ogrzewanie	gazowe	
powierzchnia [m²]	48,91	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	1 pokój kuchnia przedpokój łazienka z WC spiżarka		instalacja wodno-kanalizacyjna	
			instalacja gazowa w budynku	
		uwagi	-	
lokal udostępnia: ZBM II TBS ROM – 10		1. termin oglądalności	4 marca 2026 roku	13.30 - 13.45
		2. termin oglądalności	6 marca 2026 roku	9.30 - 9.45

10. KOSSAKA 27/3		Budynek będący 100% własnością Gminy Gliwice		
piętro	poddasze	ogrzewanie	gazowe	
powierzchnia [m²]	26,87	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	2 pokoje kuchnia łazienka z WC		instalacja wodno-kanalizacyjna	
			instalacja gazowa w budynku	
		uwagi	należy przywrócić do stanu pierwotnego częściowo zabudowaną klatkę schodową	
lokal udostępnia: ZBM II TBS ROM – 4		1. termin oglądalności	2 marca 2026 roku	14.00 - 14.15
		2. termin oglądalności	5 marca 2026 roku	11.00 - 11.15

11. BŁ. CZESŁAWA 48/17		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa			
piętro	3	ogrzewanie	brak		
powierzchnia [m²]	20,46	instalacje	instalacja elektryczna		
skład lokalu	pokój z miejscem do sporządzania posiłków, wspólne WC - klatka schodowa		instalacja wodno-kanalizacyjna		
			instalacja gazowa w budynku		
		uwagi	należy zalegalizować lub zlikwidować nielegalnie wydzieloną łazienkę; będzie istniała konieczność zastosowania ogrzewania ekologicznego (po ustaleniu rodzaju ogrzewania z Zarządcą)		
lokal udostępnia: ZBM I TBS ROM – 2			1. termin oglądalności	4 marca 2026 roku	10.30 - 10.45
		2. termin oglądalności	4 marca 2026 roku	14.20 - 14.35	

JEDNOKROTNA REZYGNACJA Z OBJĘCIA W NAJEM WSKAZANEGO DO REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO SPOWODUJE SKREŚLENIE Z LISTY OSÓB OCZEKUJĄCYCH NA MIESZKANIE DO REMONTU.

Termin składania podań do dnia 6 marca 2026 roku.

Prosimy o składanie podań osobiście w Biurze Podawczym, znajdującym się na parterze siedziby Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy Placu Inwalidów Wojennych 12. Istnieje również możliwość przesłania podania drogą pocztową na adres siedziby Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej lub po podpisaniu kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub uwierzytelnieniu z wykorzystaniem profilu zaufanego za pośrednictwem skrzynki e-Doręczeń. Każda przesyłka wysłana poprzez system elektronicznej korespondencji e-Doręczenia ma moc prawną równą listowi poleconemu za potwierdzeniem odbioru, a system automatycznie rejestruje datę nadania i odbioru.

Podania umieszczone w skrzynce na prasę, przesłane pocztą elektroniczną (e-mail) lub przesłane za pośrednictwem platformy ePUAP nie będą rozpatrywane.

Podania błędnie wypełnione (zawierające błędy w danych osobowych lub podpisie), niekompletne lub złożone po upływie terminu ważności listy nie będą brane pod uwagę, bez odrębnego powiadomienia wnioskodawców. W przypadku wskazania na podaniu błędnego lub niekompletnego adresu lokalu zakwalifikowanego do remontu, podanie nie będzie brane pod uwagę w zakresie tego adresu, bez odrębnego powiadomienia.

Zarządca	ROM	Numer telefonu	Adres
ZBM I TBS	ROM 1	32 33 92 997/998	Kłodnicka 5
	ROM 2	32 33 92 982/983	Zabrska 15
	ROM 3	32 33 92 992/993	Pszczynska 44 C
ZBM II TBS	ROM 4	32 44 42 916	Dziewanny 2
	ROM 6	32 23 10 271, 32 27 90 992	Chorzowska 14
	ROM 10	32 23 42 289, 32 23 45 895	Jagiellonki 9

UWAGA

Możliwość zakupu lokalu sprawdzana jest na podstawie złożonego wniosku o wykup lokalu.

W przypadku osób, które uzyskały umowę najmu na podstawie skierowania do zawarcia umowy po remoncie wykonanym przez tę osobę we własnym zakresie i na własny koszt warunkiem przyjęcia wniosku jest bycie najemcą lokalu z mieszkaniowego zasobu nieruchomości miasta Gliwice nieprzerwanie przez okres co najmniej 5 lat oraz niekorzystanie

z dodatków mieszkaniowych w okresie ostatnich 5 lat przed złożeniem wniosku.

Ponadto zgodnie z obowiązującymi zasadami sprzedaży lokali mieszkalnych miasto Gliwice nie przeznaczają do sprzedaży lokali znajdujących się w budynkach wielolokalowych stanowiących wyłączną własność miasta oraz ogranicza sprzedaż lokali w budynkach znajdujących się w lokalizacjach o reprezentacyjnym charakterze.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Sprzedaży ZGM.