

Wykaz nr ZGM/DS/397/2025 lokalu przeznaczonego do sprzedaży

| Adres<br>i oznaczenia<br>nieruchomości wg<br>ewidencji gruntów                                                                                                                      | Powierzchnia<br>(m²)                                   | Opis nierucho-<br>mości                                                                                                                                                                      | Forma<br>przekaza-<br>nia<br>nierucho-<br>mości | Przeznaczenie<br>nieruchomości<br>i sposób jej<br>zagospodaro-<br>wania         | Cena gruntu<br>(zł) netto | Udział<br>w<br>nieruchomości<br>wspólnej | Cena udziału<br>w gruncie<br>(zł) | Cena<br>nieruchomości<br>lokalowej<br>zawierająca cenę<br>udziału w gruncie<br>(zł) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                   | 2                                                      | 3                                                                                                                                                                                            | 4                                               | 5                                                                               | 6                         | 7                                        | 8                                 | 9                                                                                   |
| Nieruchomość<br>gruntowa<br>zabudowana:<br><br>Stanisława<br>Moniuszki 20, 20A<br>obręb:<br><br>Stare Miasto<br><br>działka nr:<br>1204<br>księga wieczysta:<br><br>GL1G/00031799/0 | powierzchnia<br>gruntu:<br><br><br><br><br><br><br>750 | Dwa budynki IV<br>kondygnacyjne<br>wybudowane<br>w technologii<br>tradycyjnej<br>usytuowane na<br>nieruchomości<br>gruntowej<br>wyposażonej<br>w sieć: wod.-<br>kan., elektr.,<br>gaz., c.o. | sprzedaż<br>prawa<br>własności                  | tereny<br>mieszkaniowo<br>- usługowe<br>o wysokiej<br>intensywności<br>zabudowy | 424 223,00                | 0,034                                    | 14 424,00                         | 273 715,00                                                                          |
| Nieruchomość<br>lokalowa:<br><br><br>Stanisława<br>Moniuszki 20A<br><br><br>lokal nr:<br><br>17                                                                                     | powierzchnia<br>użytkowa<br>lokalu:<br><br><br>46,80   | lokal<br>mieszkalny na<br>parterze, składa<br>się z 1 pokoju,<br>pokoju z<br>aneksem<br>kuchennym,<br>łazienki z wc<br>o powierzchni<br>46,80 m² bez<br>pomieszczeń<br>przynależnych.        | sprzedaż<br>prawa<br>własności                  | -                                                                               |                           |                                          |                                   |                                                                                     |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od 16-12-2025 r. do 6-01-2026 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 27-01-2026 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.