

Wykaz nr ZGM/DS/357/2025 lokalu przeznaczonego do sprzedaży

| Adres<br>i oznaczenia<br>nieruchomości wg<br>ewidencji gruntów                                                                                                                  | Powierzchnia<br>(m²)                                   | Opis nierucho-<br>mości                                                                                                                                                                                                 | Forma<br>przekaza-<br>nia<br>nierucho-<br>mości | Przeznaczenie<br>nieruchomości<br>i sposób jej<br>zagospodaro-<br>wania | Cena gruntu<br>(zł) netto | Udział<br>w<br>nieruchomości<br>wspólnej | Cena udziału<br>w gruncie<br>(zł) | Cena<br>nieruchomości<br>lokalowej<br>zawierająca cenę<br>udziału w gruncie<br>(zł) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                               | 2                                                      | 3                                                                                                                                                                                                                       | 4                                               | 5                                                                       | 6                         | 7                                        | 8                                 | 9                                                                                   |
| Nieruchomość<br>gruntowa<br>zabudowana:<br><br>Ignacego<br>Paderewskiego 22<br>obręb:<br><br>Szobiszowice<br><br>działka nr:<br>646<br>księga wieczysta:<br><br>GL1G/00075074/2 | powierzchnia<br>gruntu:<br><br><br><br><br><br><br>433 | Budynek V<br>kondygnacyjny<br>wybudowany<br>w technologii<br>uprzemysł-<br>wionej<br>usytuowany na<br>nieruchomości<br>gruntowej<br>wyposażonej<br>w sieć: wod.,<br>kan., elektr.,<br>gaz., c.o.                        | sprzedaż<br>prawa<br>własności                  | tereny<br>mieszkaniowe<br>o wysokiej<br>intensywności<br>zabudowy       | 192 122,00                | 0,1123                                   | 21 575,00                         | 444 541,00                                                                          |
| Nieruchomość<br>lokalowa:<br><br>Ignacego<br>Paderewskiego 22<br>lokal nr:<br><br>9                                                                                             | powierzchnia<br>użytkowa<br>lokalu:<br><br>82,26       | lokal<br>mieszkalny na<br>IV piętrze<br>składa się z 4<br>pokoi, łazienki<br>z wc, kuchni<br>i przedpokoju<br>o powierzchni<br>72,57 m² oraz<br>pomieszczenia<br>przynależnego<br>(piwnicy)<br>o powierzchni<br>9,69 m² | sprzedaż<br>prawa<br>własności                  | -                                                                       |                           |                                          |                                   |                                                                                     |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od 3-12-2025 r. do 24-12-2025 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 14-01-2026 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.