

Zarządzenie nr PM-2618/2025

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 21 listopada 2025 r.

w sprawie wyłączenia z przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu pomieszczeń położonych w budynku przy ul. Jasnej 31B w Gliwicach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025, poz. 1153; §10 pkt 1 lit. „e” uchwały Rady Miasta w Gliwicach w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe (t.j. uchwała Nr XLVII/979/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 15 czerwca 2023 r.)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyłączyć z przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu pomieszczenia o łącznej powierzchni 226,69 m², usytuowane na parterze budynku położonego przy ul. Jasnej 31B, segment E w Gliwicach i zawrzeć umowę najmu na czas oznaczony od dnia 24.03.2026 do dnia 22.04.2026 ze Starostwem Powiatowym w Gliwicach z siedzibą w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego 17, z przeznaczeniem na przeprowadzenie kwalifikacji wojskowej.
- § 2. Szczegółowe warunki i cele najmu przedmiotowego lokalu użytkowego zostaną zawarte w umowie najmu.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/DL/50/2025. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni w siedzibie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni członek kierownictwa właściwy do sprawowania nadzoru nad Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Nr kor. SOD ZGM.77478.2025

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-2618/25
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 21 listopada 2025 r.

WYKAZ NR ZGM/DL/50/2025 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Prezydent Miasta Gliwice podaje do publicznej wiadomości Wykaz dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Gliwice.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Jasna 31B działka nr: 255 obręb: Trynek GL1G/00036791/9	1.0079 ha pomieszczenia o pow. użytk. 226,69 m ² (parter, segment E)	pomieszczenia użytkowe	Najem na czas oznaczony	Bezprzetargowa (wyłączenie z przetargu)	Stawka czynszu: 12,00 zł/m ² netto miesięcznie	Zgodnie z umową najmu

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach, tj. od dnia 21 listopada 2025 r. do dnia 12 grudnia 2025 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Uzasadnienie:

W dyspozycji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej znajdują się wolne pomieszczenia użytkowe o łącznej powierzchni 226,69 m², położone w segmencie E na parterze budynku przy ul. Jasnej 31B w Gliwicach.

Starostwo Powiatowe w Gliwicach zwróciło się z prośbą o udostępnienie przedmiotowych pomieszczeń na potrzeby przeprowadzenia kwalifikacji wojskowej w roku 2026.

Zastępca Prezydenta Miasta wyraził zgodę na wynajęcie ww. pomieszczeń na rzecz Starostwa Powiatowego w Gliwicach w trybie wyłączenia z przetargu na wysokość stawki czynszu oraz zaakceptował stawkę czynszu za wynajęcie pomieszczeń w wysokości 12,00 zł/m² netto.

Zastępca prezydenta miasta wystąpił do Komisji Gospodarki Komunalnej o opinię. Komisja ta pozytywnie zaopiniowała możliwość wyłączenia przedmiotowych pomieszczeń z przetargu i zawarcie umowy najmu na czas oznaczony ze Starostwem Powiatowym w Gliwicach, z przeznaczeniem na przeprowadzenie kwalifikacji wojskowej.

W związku z powyższym zasadne jest wydanie niniejszego zarządzenia.