

LISTA MIESZKAŃ ZAKWALIFIKOWANYCH DO REMONTU**LISTA WAŻNA OD DNIA 1-12-2025 DO DNIA 5-12-2025****UWAGA:**

Przed wykonaniem remontu konieczne jest uzgodnienie z Zarządcą rodzaju ogrzewania ekologicznego jaki należy zastosować w lokalu. W poniższych lokalach należy uwzględnić dobudowę przewodów kominowych i wentylacyjnych.

1. MASTALERZA 53/6		<i>W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa</i>		
piętro	1	ogrzewanie	miejskie sieciowe (PEC)	
powierzchnia [m²]	39,29	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	2 pokoje kuchnia przedpokój WC spiżarka		instalacja wodno-kanalizacyjna instalacja gazowa	
		uwagi	-	
lokal udostępnia: ZBM II TBS ROM – 4		1. termin oglądalności	1 grudnia 2025 r.	15.00 - 15.15
		2. termin oglądalności	4 grudnia 2025 r.	11.00 - 11.15

2. GRODOWA 12/7		<i>W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa</i>		
piętro	1	ogrzewanie	brak	
powierzchnia [m²]	54,05	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	2 pokoje kuchnia przedpokój łazienka z WC (niezalegalizowana)		instalacja wodno-kanalizacyjna instalacja gazowa w budynku	
		uwagi	będzie istniała konieczność zastosowania ogrzewania ekologicznego (po ustaleniu rodzaju ogrzewania z Zarządcą); należy zalegalizować nielegalnie wydzieloną łazienkę z WC	
lokal udostępnia: ZBM I TBS ROM – 1		1. termin oglądalności	2 grudnia 2025 r.	14.30 - 14.45
		2. termin oglądalności	3 grudnia 2025 r.	9.00 - 9.15

3. GŁOGOWSKA 2/7		<i>BUDYNEK ZNAJDUJE SIĘ W POSIADANIU SKARBU PAŃSTWA - Miasto Gliwice włada przedmiotową nieruchomością jak właściciel lecz nim nie jest</i>		
piętro	1	ogrzewanie	brak	
powierzchnia [m²]	36,85	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	2 pokoje kuchnia wspólne WC - klatka schodowa		instalacja wodno-kanalizacyjna brak instalacji gazowej w budynku	
		uwagi	będzie istniała konieczność zastosowania ogrzewania ekologicznego (po ustaleniu rodzaju ogrzewania z Zarządcą); należy przywrócić do stanu pierwotnego częściowo zabudowaną klatkę schodową	
lokal udostępnia: ZBM I TBS ROM – 2		1. termin oglądalności	2 grudnia 2025 r.	8.00 - 8.20
		2. termin oglądalności	2 grudnia 2025 r.	15.00 - 15.20

4. GŁOGOWSKA 2/9		BUDYNEK ZNAJDUJE SIĘ W POSIADANIU SKARBU PAŃSTWA - Miasto Gliwice włada przedmiotową nieruchomością jak właściciel lecz nim nie jest		
piętro	2	ogrzewanie	brak	
powierzchnia [m ²]	41,71	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	2 pokoje kuchnia przedpokój wspólne WC - klatka schodowa		instalacja wodno-kanalizacyjna	
		brak instalacji gazowej w budynku		
		uwagi	będzie istniała konieczność zastosowania ogrzewania ekologicznego (po ustaleniu rodzaju ogrzewania z Zarządcą); należy załgalizować łazienkę z WC nielegalnie wydzieloną z kuchni	
lokal udostępnia: ZBM I TBS ROM – 2		1. termin oglądalności	2 grudnia 2025 r.	8.00 - 8.20
		2. termin oglądalności	2 grudnia 2025 r.	15.00 - 15.20

5. NOAKOWSKIEGO 7/3		BUDYNEK ZNAJDUJE SIĘ W SAMOISTNYM POSIADANIU MIASTA GLIWICE - Miasto Gliwice włada przedmiotową nieruchomością jak właściciel lecz nim nie jest		
piętro	parter	ogrzewanie	brak	
powierzchnia [m²]	37,95	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	1 pokój kuchnia wspólne WC - klatka schodowa		instalacja wodno-kanalizacyjna brak instalacji gazowej	
		uwagi	będzie istniała konieczność zastosowania ogrzewania ekologicznego (po ustaleniu rodzaju ogrzewania z Zarządcą)	
lokal udostępnia: ZBM II TBS ROM – 4		1. termin oglądalności	1 grudnia 2025 r.	14.00 - 14.30
		2. termin oglądalności	4 grudnia 2025 r.	9.00 - 9.30

6. NOAKOWSKIEGO 7/11		BUDYNEK ZNAJDUJE SIĘ W SAMOISTNYM POSIADANIU MIASTA GLIWICE - Miasto Gliwice włada przedmiotową nieruchomością jak właściciel lecz nim nie jest		
piętro	2	ogrzewanie	brak	
powierzchnia [m²]	39,55	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	1 pokój kuchnia wspólne WC - klatka schodowa		instalacja wodno-kanalizacyjna	
		brak instalacji gazowej		
		uwagi	będzie istniała konieczność zastosowania ogrzewania ekologicznego (po ustaleniu rodzaju ogrzewania z Zarządcą)	
lokal udostępnia: ZBM II TBS ROM – 4		1. termin oglądalności	1 grudnia 2025 r.	14.00 - 14.30
		2. termin oglądalności	4 grudnia 2025 r.	9.00 - 9.30

7. NOAKOWSKIEGO 7/14		BUDYNEK ZNAJDUJE SIĘ W SAMOISTNYM POSIADANIU MIASTA GLIWICE - Miasto Gliwice włada przedmiotową nieruchomością jak właściciel lecz nim nie jest		
piętro	2	ogrzewanie	brak	
powierzchnia [m ²]	38,51	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	1 pokój kuchnia wspólne WC - klatka schodowa		instalacja wodno-kanalizacyjna brak instalacji gazowej	
		uwagi	będzie istniała konieczność zastosowania ogrzewania ekologicznego (po ustaleniu rodzaju ogrzewania z Zarządcą)	
lokal udostępnia: ZBM II TBS ROM – 4		1. termin oglądalności	1 grudnia 2025 r.	14.00 - 14.30
		2. termin oglądalności	4 grudnia 2025 r.	9.00 - 9.30

8. NOAKOWSKIEGO 7/15		BUDYNEK ZNAJDUJE SIĘ W SAMOISTNYM POSIADANIU MIASTA GLIWICE - Miasto Gliwice włada przedmiotową nieruchomością jak właściciel lecz nim nie jest		
piętro	3	ogrzewanie	brak	
powierzchnia [m ²]	32,91	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	1 pokój kuchnia wspólne WC - klatka schodowa		instalacja wodno-kanalizacyjna	
		brak instalcji gazowej		
		uwagi	będzie istniała konieczność zastosowania ogrzewania ekologicznego (po ustaleniu rodzaju ogrzewania z Zarządcą)	
lokal udostępnia: ZBM II TBS ROM – 4		1. termin oglądalności	1 grudnia 2025 r.	14.00 - 14.30
		2. termin oglądalności	4 grudnia 2025 r.	9.00 - 9.30

9. ŚWIĘTOJAŃSKA 15/3		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa		
piętro	1	ogrzewanie	miejskie sieciowe (PEC)	
powierzchnia [m ²]	35,90	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	pokój kuchnia		instalacja wodno-kanalizacyjna	
			instalacja gazowa w budynku	
		uwagi	należy zalegalizować nielegalnie wydzieloną łazienkę z WC	
lokal udostępnia: ZBM II TBS ROM – 4		1. termin oglądalności	2 grudnia 2025 r.	14.00 - 14.15
		2. termin oglądalności	5 grudnia 2025 r.	10.00 - 10.15

10. ŚWIĘTOJAŃSKA 29/5		BUDYNEK ZNAJDUJE SIĘ W SAMOISTNYM POSIADANIU MIASTA GLIWICE - Miasto Gliwice włada przedmiotową nieruchomością jak właściciel lecz nim nie jest		
piętro	1	ogrzewanie	miejskie sieciowe (PEC)	
powierzchnia [m ²]	48,27	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	2 pokoje kuchnia przedpokój łazienka z WC		instalacja wodno-kanalizacyjna	
			instalacja gazowa	
		uwagi	-	
lokal udostępnia: ZBM II TBS ROM – 4		1. termin oglądalności	1 grudnia 2025 r.	15.30 - 15.45
		2. termin oglądalności	5 grudnia 2025 r.	10.45 - 11.00

11. KR. JADWIGI 4/2		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa		
piętro	parter	ogrzewanie	brak	
powierzchnia [m ²]	45,35	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	pokój pokój z aneksem kuchennym łazienka (niezalegalizowana) WC- klatka schodowa		instalacja wodno-kanalizacyjna	
			instalacja gazowa w budynku	
		uwagi	będzie istniała konieczność zastosowania ogrzewania ekologicznego (po ustaleniu rodzaju ogrzewania z Zarządcą); należy zalegalizować lub zlikwidować nielegalnie wydzieloną łazienkę	
lokal udostępnia: ZBM I TBS ROM – 2		1. termin oglądalności	4 grudnia 2025 r.	10.00 - 10.15
		2. termin oglądalności	4 grudnia 2025 r.	15.00 - 15.15

12. STRZELCÓW BYTOMSKICH 13C/29		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa			
piętro	4	ogrzewanie	miejskie sieciowe (PEC)		
powierzchnia [m ²]	24,99	instalacje	instalacja elektryczna		
skład lokalu	pokój kuchnia przedpokój łazienka z WC		instalacja wodno-kanalizacyjna		
			instalacja gazowa		
		uwagi	-		
lokal udostępnia: ZBM II TBS ROM – 10		1. termin oglądalności	3 grudnia 2025 r.	10.00 - 10.15	
		2. termin oglądalności	3 grudnia 2025 r.	14.15 - 14.30	

13. RÓŻANA 2/1		Budynek będący 100% własnością Gminy Gliwice		
piętro	parter	ogrzewanie	gazowe	
powierzchnia [m ²]	69,17	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	3 pokoje kuchnia przedpokój łazienka z WC		instalacja wodno-kanalizacyjna	
			instalacja gazowa w budynku	
		uwagi	-	
lokal udostępnia: ZBM II TBS ROM – 10		1. termin oglądalności	1 grudnia 2025 r.	13.30 - 13.45
		2. termin oglądalności	3 grudnia 2025 r.	8.15 - 8.30

14. PSZCZYŃSKA 90/10		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa		
piętro	3	ogrzewanie	miejskie sieciowe (PEC)	
powierzchnia [m²]	60,93	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	4 pokoje kuchnia przedpokój łazienka z WC		instalacja wodno-kanalizacyjna	
		instalacja gazowa w budynku		
		uwagi	pokoje zostały wydzielone nielegalnie z jednego pomieszczenia - należy przywrócić pierwotny układ lub zalegalizować obecny	
lokal udostępnia: ZBM I TBS ROM – 3		1. termin oglądalności	1 grudnia 2025 r.	12.30 -12.45
		2. termin oglądalności	2 grudnia 2025 r.	9.00 - 9.15

JEDNOKROTNA REZYGNACJA Z OBJĘCIA W NAJEM WSKAZANEGO DO REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO SPOWODUJE SKREŚLENIE Z LISTY OSÓB OCZEKUJĄCYCH NA MIESZKANIE DO REMONTU.

Prosimy o składanie podań w Biurze Podawczym, znajdującym się na parterze siedziby Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy Placu Inwalidów Wojennych 12.

Termin składania podań do dnia 5 grudnia 2025 roku.

PODANIA BŁĘDNIE WYPEŁNIONE (W TYM ZAWIERAJĄCE BŁĘDNY ADRES LOKALU), NIEKOMPLETNE LUB ZŁOŻONE POZA TERMINEM WAŻNOŚCI LISTY, NIE BĘDĄ BRANE POD UWAGĘ PRZY SPORZĄDZANIU WYKAZU 10 NAJNIŻSZYCH NUMERÓW WNIOSKÓW (BEZ ODRĘBNEGO POWIADOMIENIA).

Podania umieszczone w skrzynce na prasę oraz wysłane poprzez wiadomość e-mail pozostaną bez rozpatrzenia

Zarządca	ROM	Numer telefonu	Adres
ZBM I TBS	ROM 1	32 33 92 997/998	Kłodnicka 5
	ROM 2	32 33 92 982/983	Zabrska 15
	ROM 3	32 33 92 992/993	Pszczyńska 44 C
ZBM II TBS	ROM 4	32 44 42 916	Dziewanny 2
	ROM 6	32 23 10 271, 32 27 90 992	Chorzowska 14
	ROM 10	32 23 42 289, 32 23 45 895	Jagiellonki 9

UWAGA

Możliwość zakupu lokalu sprawdzana jest na podstawie złożonego wniosku o wykup lokalu.

W przypadku osób, które uzyskały umowę najmu na podstawie skierowania do zawarcia umowy po remoncie wykonanym przez tę osobę we własnym zakresie i na własny koszt warunkiem przyjęcia wniosku jest bycie najemcą lokalu z mieszkaniowego zasobu nieruchomości miasta Gliwice nieprzerwanie przez okres co najmniej 5 lat oraz niekorzystanie z dodatków mieszkaniowych w okresie ostatnich 5 lat przed złożeniem wniosku.

Ponadto zgodnie z obowiązującymi zasadami sprzedaży lokali mieszkalnych miasto Gliwice nie przeznaczają do sprzedaży lokali znajdujących się w budynkach wielolokalowych stanowiących wyłączną własność miasta oraz ogranicza sprzedaż lokali w budynkach znajdujących się w lokalizacjach o reprezentacyjnym charakterze. Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Sprzedaży ZGM.