

Wykaz nr ZGM/DS/315/2025 lokalu przeznaczonego do sprzedaży

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł)	Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nieruchomość gruntowa zabudowana: w rejonie al. Wojciecha Korfanteo 8 obręb: Stare Miasto działka nr: 363 księga wieczysta: GL1G/00059295/9	powierzchnia gruntu: 272	Dwa budynki I-kondygnacyjne, wybudowane w technologii tradycyjnej, stanowiące zespół garażowy	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	tereny mieszkaniowo usługowe o wysokiej intensywności zabudowy	122.199,00	0,17	20.774,00	netto 5.193,50 VAT 23% 1.194,51 brutto 6.388,01	1% wartości udziału, to jest: netto 207,74, VAT 23% 47,78, brutto 255,52 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 623,22, VAT 23% 143,34, brutto 766,56 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	6.388,01	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)
Nieruchomość lokalowa: garaż numer 2	powierzchnia użytkowa lokalu: 16,80	Lokal składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych	nieodpłatne przeniesienie prawa własności								

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od 29-10-2025 r. do 19-11-2025 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 10-12-2025 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.