

UCHWAŁA NR XV/269/2003

RADY MIEJSKIEJ¹ W GLIWICACH

z dnia 22 grudnia 2003 r.

w sprawie utworzenia jednostki budżetowej „Zakład Gospodarki Mieszkaniowej”.

(tekst ujednolicony ze zmianami wynikającymi z uchwały: nr XVII/287/2025 z dnia 18 września 2025 r.)

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153)², art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2 i art. 12 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.)³, na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

Rada Miasta Gliwice

uchwala, co następuje:

- § 1. Utworzyć jednostkę budżetową „Zakład Gospodarki Mieszkaniowej” z siedzibą w Gliwicach, zwaną dalej Zakładem.
- § 2. Zakład będzie prowadzić gospodarkę finansową na zasadach ustalonych dla jednostki budżetowej.
- § 3. Nadać Zakładowi Statut będący załącznikiem do niniejszej uchwały.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

¹ Rady Miasta Gliwice

² Nowy tekst jednolity: Dz.U. z 2025 poz. 1153 z późn. zm.

³ Nowy tekst jednolity: Dz.U. z 2024 poz. 1530 z późn. zm

Załącznik do uchwały Nr XV/269/2003

Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia 22 grudnia 2003 r.

STATUT ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (nazwa skrócona ZGM) zwany dalej Zakładem jest jednostką budżetową działającą na podstawie:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. Nr z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);
- Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.);
- niniejszego Statutu.

§ 2. 1. Siedziba Zakładu znajduje się na terenie miasta Gliwice.

2. Zakład działa na terenie miasta Gliwice.

§ 3. 1 Nadzór nad organizacją i funkcjonowaniem Zakładu sprawuje Prezydent Miasta Gliwice.

Rozdział 2.

Przedmiot działalności

§ 1. Zadaniem Zakładu są w szczególności:

1. Nadzór nad podmiotami, którym powierzono administrowanie i zarządzanie nieruchomościami lokalowymi i budynkowymi będącymi własnością Gminy oraz znajdującymi się w jej posiadaniu.
2. Zarządzanie nieruchomościami lokalowymi i budynkowymi będącymi własnością Gminy, których zarządzania nie powierzono innym podmiotom, a także innymi nieruchomościami – na podstawie odrębnych porozumień.
3. Nadzór nad podmiotami, którym powierzono zarządzanie nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Gminy Gliwice, które przylegają do nieruchomości budynkowych będących własnością lub współwłasnością Gminy Gliwice oraz znajdujących się w jej posiadaniu.
4. Zarządzanie nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Gminy Gliwice, które przylegają do nieruchomości budynkowych będących własnością lub współwłasnością Gminy Gliwice oraz znajdujących się w jej posiadaniu.
5. Reprezentowanie Gminy Gliwice jako współwłaściciela we wspólnotach mieszkaniowych.

6. Nadzór nad remontami nieruchomości budynkowych o walorach zabytkowych będących własnością Gminy Gliwice.
7. Sprzedaż nieruchomości lokalowych z udziałem procentowym w częściach wspólnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi oraz garażami.
8. Przekazywanie wspólnotom mieszkaniowym należności finansowych wynikających z udziału procentowego Gminy Gliwice w częściach wspólnych nieruchomości.
9. Zbywanie na rzecz wspólnot mieszkaniowych przyległych nieruchomości gruntowych.
10. Nieodpłatne przeniesienie własności garaży wybudowanych ze środków własnych.
11. Gospodarowanie zasobami mieszkaniowymi stanowiącymi własność Gminy oraz znajdującymi się w jej posiadaniu.
12. Gospodarowanie lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy oraz znajdującymi się w jej posiadaniu.
13. Budowa i remont budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą bądź infrastruktury technicznej i społecznej, o ile zaspokajają one potrzeby mieszkaniowe lub społeczne mieszkańców osiedli nowo budowanych lub już istniejących.

Rozdział 3.

Struktura organizacyjna

- § 1.** 1. Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej kieruje Dyrektor, który jest odpowiedzialny za jego prawidłowe funkcjonowanie.
2. Dyrektora Zakładu zatrudnia i zwalnia Prezydent Miasta Gliwice.
 3. Dyrektor zarządza Zakładem i reprezentuje go na zewnątrz.
 4. Dyrektor działa w zakresie przepisów prawa i pełnomocnictwa, udzielonego przez Prezydenta Miasta, podejmuje decyzje samodzielnie i ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
 5. Dyrektor jest przełożonym pracowników Zakładu i nawiązuje oraz rozwiązuje z nimi stosunek pracy.
- § 2.** 1. Wewnętrzną strukturę organizacyjną Zakładu określa Regulamin Organizacyjny Zakładu, opracowany przez Dyrektora Zakładu i zatwierdzony przez Prezydenta Miasta.
2. Schemat organizacyjny Zakładu stanowi załącznik do Regulaminu.

Rozdział 4.

Postanowienia końcowe

- § 1.** 1. Niniejszy Statut podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszego Statutu wymagają formy pisemnej i są wprowadzane w trybie właściwym do jego uchwalenia.

