

Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
w Gliwicach przy ulicy Dolnych Wałów 11, działający w imieniu Prezydenta Miasta Gliwice
ogłasza w dniu 21.11.2025 r. przetarg ustny ograniczony na wysokość stawki czynszu na miejsca
postojowe położone:

PRZETARG

**1. W budynku garażu wielopoziomowego położonego przy zbiegu ul. Kujawskiej, św. Jacka,
Górnej i Samotnej (działki nr 33 i 34, obręb Ligota Zabrska)
Stanowiska postojowe nr 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60
usytuowane na poziomie 2**

- miejsca postojowe stanowią własność Gliwic – miasta na prawach powiatu

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za miejsce postojowe:	50,00 zł
Wadium:	200,00 zł
Minimalne postąpienie (netto):	5,00 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	

*Przetarg ograniczony dla mieszkańców budynków przy ul. Górnej 1, ul. Górnej 3, ul. Górnej 5,
ul. Górnej 7 i ul. Górnej 11*

**2. W budynku garażu wielopoziomowego położonego przy zbiegu ul. Kujawskiej, św. Jacka,
Górnej i Samotnej (działki nr 33 i 34, obręb Ligota Zabrska)
Stanowiska postojowe nr 17 i 25 usytuowane na poziomie 1**

- miejsca postojowe stanowią własność Gliwic – miasta na prawach powiatu

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za miejsce postojowe :	120,00 zł
Wadium:	360,00 zł
Minimalne postąpienie (netto):	12,00 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	

*Przetarg ograniczony dla mieszkańców budynków przy ul. Górnej 1, ul. Górnej 3, ul. Górnej 5
ul. Górnej 7 i ul. Górnej 11*

Przyjmowanie oryginałów dokumentów wymaganych do przystąpienia do przetargu odbędzie
się w dniu 21.11.2025 r. (piątek) od godz. 9⁰⁰ do godz. 9³⁰ w pokoju 121 - sala narad, I piętro
w siedzibie ZBM I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.

Przetarg odbędzie się w dniu 21.11.2025 r. (piątek) o godz. 10⁰⁰ wg kolejności numerów
podanych w ogłoszeniu w pokoju 121 - sala narad, I piętro w siedzibie ZBM I TBS Sp. z o.o.
w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wniesienie w nieprzekraczalnym terminie do **19.11.2025 r.** wadium na rachunek bankowy ZBM
I TBS w ING Bank Śląski S.A. nr **20 1050 1285 1000 0022 2649 4546** (decyduje data wpływu
wadium na rachunek bankowy Spółki). Tytuł wpłaty: Przetarg – numer licytowanego miejsca
postojowego, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której
miejsce postojowe będzie wynajmowane.

Dostarczenie do dnia 19.11.2025 r.:

- w zaklejonej kopercie z opisem „Przetarg miejsce postojowe nr....” do siedziby ZBM I TBS Sp. z o.o. przy ul. Dolnych Wałów 11, Biura Obsługi Klienta w godzinach urzędowania spółki,
- pocztą - decyduje data dostarczenia przesyłki do ZBM I TBS Sp. z o.o.

Kompletu dokumentów kserokopii:

- a. Potwierdzenia dowodu wpłaty
 - z informacją o numerze rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu;
 - z informacją o danych personalnych (imię nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail do kontaktu, PESEL osoby, która będzie brała udział w przetargu),
 - b. oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami technicznymi garażu (miejsca postojowego), treścią Regulaminu Przetargu oraz wzorem umowy najmu lokalu użytkowego - Załącznik nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4476/2021 z dnia 03 sierpnia 2021 r. (do pobrania na stronie internetowej),
 - c. oświadczenia o braku zaległości wobec Miasta Gliwice z tytułu podatku/dzierżawy - Załącznik nr 3 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4476/2021 z dnia 03 sierpnia 2021 r. (do pobrania na stronie internetowej),
 - d. aktualnych zaświadczeń ZBM I TBS Sp. z o.o. i ZBM II TBS Sp. z o.o. o braku zaległości z tytułu najmu/dzierżawy, wystawionych nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu przetargu,
2. Stawienie się przed rozpoczęciem przetargu z oryginałami dokumentów, o których mowa w punkcie 1 w celu ich weryfikacji.
 3. Przedłożenie komisji przetargowej dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku osób działających w imieniu innych osób dodatkowo pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem.
 4. Osoby inne niż uczestnicy przetargu, mogą brać udział w przetargu pod warunkiem zgłoszenia woli uczestnictwa do Organizatora przetargu w terminie nie późniejszym niż data wpłaty wadium.

Osoby, które nie spełniają ww. warunków nie zostaną dopuszczone do licytacji.

Z treścią Regulaminu Przetargu, wzorem umowy najmu można zapoznać się w Biurze Obsługi Klienta ZBM I TBS Sp. z o.o. ul. Dolnych Wałów 11, I piętro, w godzinach urzędowania.

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu tylko na jedno miejsce postojowe, dlatego w składanych dokumentach należy podać numer miejsca postojowego

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet pierwszych należności czynszowych z tytułu zawarcia umowy najmu bez prawa żądania naliczania odsetek od tej kwoty,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali,
- zwrotowi w przypadku odwołania przetargu lub wycofania miejsca postojowego z przetargu,
- przypadkowi, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał nie podpisze umowy najmu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Na wniosek Prezydenta Miasta, Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bądź też wycofania miejsca postojowego z przetargu bez podania przyczyny.

Gliwice, dnia 21.10.2025 r.