

**Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Sp. z o.o. ul. Warszawska 35b, 44-100 Gliwice
działający w imieniu Prezydenta Miasta Gliwice**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wysokość stawki czynszu za najem lokalu
użytkowego przy ul. Świętojańskiej 25/U-I**

1. Informacje o lokalu :

- powierzchnia użytkowa – 42,97 m²
- lokal usytuowany jest na parterze przy ul. Świętojańskiej 25 w Gliwicach
- budynek, w którym znajduje się lokal jest Wspólnotą Mieszkaniową,
- lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, wc w lokalu, ogrzewanie c.o.
- karta stanu technicznego, treść regulaminu przetargu, wzór umowy do wglądu w pokoju 108 w siedzibie ZBM II TBS Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Warszawska 35b, codziennie w godzinach 8.00 do 12.30
- ponadto lokal można obejrzeć na miejscu **w dniu 17 listopada 2025 r. w godzinach od 16.00 do godz. 16.15**

2. Cena wywoławcza i wysokość postąpienia.

Cena wywoławcza wynosi 11,00 zł/ m² powierzchni użytkowej, a minimalna wysokość postąpienia wynosi 1,10 zł/ m² powierzchni użytkowej.
Do wylicytowanej stawki doliczony zostanie VAT w wysokości 23 %.

3. Wadium

Wadium wynosi: **1 418,01 zł** (słownie: tysiąc czterysta osiemnaście złotych jeden grosz)
Wadium należy wpłacić – przelewem na rachunek bankowy nr 02 1160 2202 0000 0005 6164 5221 w Millennium Bank z dopiskiem „*Lokal użytkowy ul. Świętojańskiej 25/U-I*”
Wadium należy wpłacić najpóźniej 2 dni robocze przed datą przetargu na konto ZBM II TBS Sp. z o.o., w przeciwnym wypadku uczestnik nie zostanie dopuszczony do licytacji.
Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu tylko na jeden lokal użytkowy.
Wadium wpłacone przez wygrywającego uczestnika przetargu wlicza się na poczet pierwszych należności czynszowych z tytułu zawarcia umowy najmu, bez prawa żądania naliczania odsetek od tej kwoty.
Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał, zwraca się mu niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który przetarg wygrał nie podpisze umowy najmu w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

4. Określenie kwoty weksla in blanco.

Weksel in blanco na kwotę: 5 672,04 zł dostępny jest w ZBM II TBS Sp. z o.o.

5. Termin i warunki zawarcia umowy.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

6. Warunki uczestnictwa w przetargu ustnym.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
 - a) wpłacenie wadium na konto bankowe Organizatora 2 dni robocze przed przetargiem (decyduje data wpływu na konto Organizatora) oraz dostarczenie potwierdzenia wpłaty w dniu przetargu,
 - b) złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami technicznymi lokalu, treścią Regulaminu Przetargu i proponowanym wzorem umowy najmu lokalu wg druku nr 1,
 - c) złożenie oświadczenia o braku zobowiązań wobec miasta z tytułu m.in. podatku, najmu, dzierżawy wg druku nr 2,

- d) złożenie aktualnych zaświadczeń z ZBM I TBS Sp. z o.o. i z ZBM II TBS Sp. z o.o. o braku zaległości z tytułu najmu/dzierżawy, wystawionych nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu przetargu,
- e) złożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru oraz umowę spółki cywilnej, jeśli taką zawarto albo złożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu. Osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.
- f) osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej,
- g) złożenie oświadczenia o rodzaju działalności, która będzie prowadzona w lokalu, jeśli ogłoszono przetarg ograniczony.

- 2. Osoba przystępująca do przetargu musi okazać dokument tożsamości, dowód wpłaty wadium.
- 3. Osoba przystępująca do przetargu w imieniu uczestnika przetargu tj. osoby, która dokonała wpłaty wadium, musi okazać dowód tożsamości oraz pełnomocnictwo w formie przewidzianej prawem (pełnomocnictwo szczegółowe notarialnie poświadczone), upoważniające ją do podejmowania czynności prawnych w imieniu osoby reprezentowanej.
- 4. Dokumenty wymienione w pkt. 1 nie będące oryginałami muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania uczestnika przetargu.
- 5. Osoby inne niż uczestnicy przetargu mogą brać udział w przetargu pod warunkiem zgłoszenia woli uczestnictwa do Organizatora przetargu w terminie nie późniejszym niż data wpłaty wadium.

7. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się **dnia 24 listopada 2025 r. o godzinie 10:00** w pokoju 309 w siedzibie ZBM II TBS Sp. z o.o. w Gliwicach ul. Warszawska 35b.

Przyjmowanie dokumentów wymaganych do przystąpienia do przetargu odbędzie się w **dniu 24.11.2025 r.** od godz. 9:30 do godz. 10:00 w pokoju 309 w siedzibie ZBM II TBS Sp. z o.o. w Gliwicach ul. Warszawska 35b.

- 8. Przetarg jest ważny, jeżeli przystąpi do niego chociaż jeden oferent, który zaoferuje stawkę czynszu wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie podane w niniejszym ogłoszeniu o przetargu.
- 9. Organizator przetargu na wniosek Prezydenta Miasta może przetarg odwołać lub lokal może zostać wycofany z przetargu bez podania przyczyny
- 10. Administratorem danych osobowych uczestnika przetargu jest Miasto Gliwice, natomiast podmiotem przetwarzającym jest Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., a dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu przeprowadzenia przetargu.