

ZGM.431.33.2025

Gliwice, 27.10.2025

nr kor. ZGM.74397.2025/JKK

*W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: ZGM.431.33.2025*

Adresy lokali użytkowych, które z uwagi na fakt, że nie znalazły chętnych do objęcia w najem w minimum dwóch przetargach na wysokość czynszu, **zostały wyłączone z przetargu** zgodnie z §12 uchwały Rady Miasta w Gliwicach w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe (t.j. uchwała Nr XLVII/979/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 15 czerwca 2023 r):

Adres	Powierzchnia	Zarządca	Data umieszczenia na liście
Barlickiego 12/U-I (piwnica, wejście od strony podwórza)	42,79 m ²	ZBM I	01.09.2025
Berbeckiego 7/U-I (suterena prawa i lewa strona)	98,70 m ²	ZBM I	30.12.2024
Bł. Czesława 50/U-I (front, parter)	16,47 m ²	ZBM I	01.09.2025
Bł. Czesława 2A/U-III (front, parter)	68,44 m ²	ZBM I	22.02.2024
Chorzowska 40/U-12 (front, IV piętro)	49,00 m ²	ZBM II	01.09.2025
Daszyńskiego 171/U-3 (front, parter)	41,90 m ²	ZBM I	29.09.2025
Hutnicza 7B/U-12 (II piętro, wejście od strony podwórza)	52,20 m ² plus piwnica 6,75 m ²	ZBM I	29.09.2025
Kłodnicka 13/U-I (parter i poddasze, wejście od strony podwórza)	111,37 m ²	ZBM I	29.09.2025
Kłodnicka 13/U-II (parter i poddasze, wejście od strony podwórza)	63,99 m ²	ZBM I	29.09.2025
Pl. Jaśminu 2/U-11 (front, piwnica)	112,31 m ²	ZBM I	06.09.2021
Pl. Jaśminu 2/U-6 (front, parter)	86,13 m ²	ZBM I	01.09.2025
Pl. Jaśminu 2/U-7 (front, I piętro)	41,45 m ²	ZBM I	27.10.2025
Pl. Jaśminu 2/U-14 (front, II piętro – poddasze)	179,06 m ²	ZBM I	27.10.2025

Rybnicka 17/U-1 (parter, wejście od strony podwórza) *	37,38 m ²	ZBM I	30.12.2024
Wrocławska 7D/U-II (parter)	102,50 m ² plus piwnica 33,66 m ²	ZBM I	30.12.2024
Zwycięstwa 41/U-1 (I piętro, lewa oficyna)	83,00 m ²	ZBM I	27.10.2025

* *Nieruchomość w której usytuowany jest lokal znajduje się w samoistnym posiadaniu Miasta Gliwice, co oznacza, iż Miasto Gliwice włada przedmiotową nieruchomością jak właściciel, lecz nim nie jest; aktualnie brak możliwości wykupu na własność w/w lokalu.*

** *W stosunku do lokalu trwa postępowanie mające na celu zmianę sposobu jego zadysponowania. Ewentualne wnioski o wynajęcie będą rozpatrywane po zakończeniu powyższego postępowania.*

Podanie o wynajęcie wybranego lokalu **należy złożyć w Biurze Podawczym Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej** (siedziba: Pl. Inwalidów Wojennych 12).

Podanie powinno zawierać: adres i powierzchnię lokalu, nazwę, NIP lub PESEL przedsiębiorcy ubiegającego się o wynajęcie, informację na jaki cel wykorzystywany będzie wnioskowany lokal, a w przypadku lokali, które nie zostały objęte w najem przez okres co najmniej 6 miesięcy od daty umieszczenia na niniejszej liście, także propozycję stawki czynszu i okres jej obowiązywania.

W przypadku wystąpienia kilku osób o ten sam lokal użytkowy o pierwszeństwie decyduje kolejność złożenia podania.

Szczegółowe informacje dotyczące lokalu użytkowego dostępne są w siedzibie właściwego Zarządcy.

Osoby zainteresowane oględzinami lokali powinny skontaktować się z właściwym Zarządem Budynków Miejskich celem ustalenia dogodnego terminu.

ROM:	Numer telefonu:	Adres:	Zarządca:	Numer telefonu:
-	-	-	ZBM I TBS	(32) 3392921 (32) 3392923
ROM 4	(32)231 53 24 (32)279 50 99	Dziewanny 2	ZBM II TBS	(32) 3310601
ROM 6	(32)231 02 71 (32)279 09 92	Chorzowska 14	ZBM II TBS	(32) 3310601
ROM 10	(32)234 22 89 (32)234 58 95	Jagiellonki 9	ZBM II TBS	(32) 3310601