

LISTA MIESZKAŃ ZAKWALIFIKOWANYCH DO REMONTU**LISTA WAŻNA OD DNIA 6-10-2025 DO DNIA 10-10-2025****UWAGA:**

Przed wykonaniem remontu konieczne jest uzgodnienie z Zarządcą rodzaju ogrzewania ekologicznego jaki należy zastosować w lokalu. W poniższych lokalach należy uwzględnić dobudowę przewodów kominowych i wentylacyjnych.

1. BŁ. CZESŁAWA 40A/43		BUDYNEK ZNAJDUJE SIĘ W SAMOISTNYM POSIADANIU MIASTA GLIWICE - Miasto Gliwice włada przedmiotową nieruchomością jak właściciel lecz nim nie jest		
piętro	2	ogrzewanie	brak	
powierzchnia [m ²]	67,42	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	2 pokoje kuchnia przedpokój łazienka z WC		instalacja wodno-kanalizacyjna instalacja gazowa w budynku	
		uwagi	będzie istniała konieczność zastosowania ogrzewania ekologicznego (po ustaleniu rodzaju ogrzewania z Zarządcą)	
lokal udostępnia: ZBM I TBS ROM – 2		1. termin oglądalności	7 października 2025 r.	10.00 - 10.15
		2. termin oglądalności	9 października 2025 r.	14.30-14.45

2. KRZYWA 9B/7		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa		
piętro	3	ogrzewanie	gazowe	
powierzchnia [m ²]	54,38	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	2 pokoje kuchnia przedpokój łazienka z WC (niezalegalizowana)		instalacja wodno-kanalizacyjna	
			instalacja gazowa w budynku	
		uwagi	należy zalegalizować nielegalnie wykonaną łazienkę z WC	
lokal udostępnia: ZBM I TBS ROM – 2		1. termin oglądalności	9 października 2025 r.	10.25 -10.40
		2. termin oglądalności	9 października 2025 r.	15.30 -15.45

3. BŁ. CZESŁAWA 32/8		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa		
piętro	3	ogrzewanie	miejskie sieciowe (PEC)	
powierzchnia [m ²]	69,18	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	2 pokoje alkowa 2 kuchnie 2 przedpokoje łazienka z WC garderoba		instalacja wodno-kanalizacyjna	
			instalacja gazowa	
		uwagi	-	
lokal udostępnia: ZBM I TBS ROM – 2		1. termin oglądalności	9 października 2025 r.	10.00 - 10.15
		2. termin oglądalności	9 października 2025 r.	16.10 - 16.25

4. SIEMIŃSKIEGO 14-16/9		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa		
piętro	1	ogrzewanie	brak	
powierzchnia [m ²]	61,19	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	2 pokoje kuchnia przedpokój WC - klatka schodowa		instalacja wodno-kanalizacyjna	
			instalacja gazowa w budynku	
lokal udostępnia: ZBM I TBS ROM – 1		uwagi	będzie istniała konieczność zastosowania ogrzewania ekologicznego (po ustaleniu rodzaju ogrzewania z Zarządcą)	
		1. termin oglądalności	7 października 2025 r.	14.00 - 14.15
		2. termin oglądalności	10 października 2025 r.	8.45 - 9.00

5. LOTNIKÓW 2/2		Budynek będący 100% własnością Gminy Gliwice		
piętro	parter	ogrzewanie	miejskie sieciowe (PEC)	
powierzchnia [m²]	52,29	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	2 pokoje kuchnia przedpokój łazienka z WC		instalacja wodno-kanalizacyjna	
			instalacja gazowa w budynku	
		uwagi	-	
lokal udostępnia: ZBM I TBS ROM – 3		1. termin oglądalności	6 października 2025 r.	14.30 - 14.45
		2. termin oglądalności	8 października 2025 r.	8.00 - 8.15

6. KRÓLEWSKIEJ TAMY 15/1		Budynek będący 100% własnością Gminy Gliwice		
piętro	parter + 1 piętro	ogrzewanie	miejskie sieciowe (PEC)	
powierzchnia [m ²]	57,66	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	3 pokoje kuchnia 2 przedpokoje łazienka z WC		instalacja wodno-kanalizacyjna	
			brak instalacji gazowej	
		uwagi	lokal w zabudowie segmentowej, wysokość lokalu mniejsza niż 2,5 m	
lokal udostępnia: ZBM I TBS ROM – 2		1. termin oglądalności	7 października 2025 r.	10.30 - 10.45
		2. termin oglądalności	9 października 2025 r.	15.00 - 15.15

7. RYBNICKA 23/10		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa			
piętro	2	ogrzewanie	brak		
powierzchnia [m ²]	44,34	instalacje	instalacja elektryczna		
skład lokalu	2 pokoje kuchnia przedpokój łazienka z WC		instalacja wodno-kanalizacyjna		
			instalacja gazowa w budynku		
		uwagi	będzie istniała konieczność zastosowania ogrzewania ekologicznego (po ustaleniu rodzaju ogrzewania z Zarządcą)		
lokal udostępnia: ZBM I TBS ROM – 3		1. termin oglądalności	7 października 2025 r.	8.00 - 8.15	
		2. termin oglądalności	7 października 2025 r.	14.30 - 14.45	

8. BARLICKIEGO 19/13		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa			
piętro	1	ogrzewanie	gazowe		
powierzchnia [m ²]	70,11	instalacje	instalacja elektryczna		
skład lokalu	3 pokoje kuchnia przedpokój łazienka z WC		instalacja wodno-kanalizacyjna		
			instalacja gazowa		
		uwagi	-		
lokal udostępnia: ZBM I TBS ROM – 1		1. termin oglądalności	9 października 2025 r.	14.00 - 14.15	
		2. termin oglądalności	10 października 2025 r.	8.00 - 8.15	

9. KOCHANOWSKIEGO 24/6		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa		
piętro	1	ogrzewanie	miejskie sieciowe (PEC)	
powierzchnia [m ²]	36,80	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	2 pokoje kuchnia przedpokój łazienka WC		instalacja wodno-kanalizacyjna	
			instalacja gazowa w budynku	
		uwagi	-	
lokal udostępnia: ZBM I TBS ROM – 3		1. termin oglądalności	7 października 2025 r.	9.30 - 9.45
		2. termin oglądalności	8 października 2025 r.	14.00 - 14.15

10. SOBIESKIEGO 18/1		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa		
piętro	parter	ogrzewanie	brak	
powierzchnia [m ²]	69,00	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	3 pokoje kuchnia przedpokój łazienka z WC		instalacja wodno-kanalizacyjna	
		instalacja gazowa w budynku		
		uwagi	wejście do wszystkich pomieszczeń z przedpokoju, będącego częścią wspólną nieruchomości; będzie istniała konieczność zastosowania ogrzewania ekologicznego (po ustaleniu rodzaju ogrzewania z Zarządcą)	
lokal udostępnia: ZBM I TBS ROM – 1		1. termin oglądalności	8 października 2025 r.	14.30 -14.45
		2. termin oglądalności	10 października 2025 r.	9.30 - 9.45

11. TOSZECKA 27/7-8		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa		
piętro	1	ogrzewanie	miejskie sieciowe (PEC)	
powierzchnia [m ²]	60,10	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	2 pokoje pokój z aneksem kuchennym kuchnia 2 przedpokoje łazienka z WC WC		instalacja wodno-kanalizacyjna instalacja gazowa w budynku	
			uwagi należy zlikwidować 1 z 2 istniejących wejść do lokalu	
lokal udostępnia: ZBM II TBS ROM – 4		1. termin oglądalności	6 października 2025 r.	15.00 - 15.15
		2. termin oglądalności	9 października 2025 r.	9.00 - 9.15

JEDNOKROTNA REZYGNACJA Z OBJĘCIA W NAJEM WSKAZANEGO DO REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO SPOWODUJE SKREŚLENIE
Z LISTY OSÓB OCZEKUJĄCYCH NA MIESZKANIE DO REMONTU.

Prosimy o składanie podań w Biurze Podawczym, znajdującym się na parterze siedziby Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy
Placu Inwalidów Wojennych 12.

Termin składania podań do dnia 10 października 2025 roku.

PODANIA BŁĘDNIIE WYPEŁNIONE (W TYM ZAWIERAJĄCE BŁĘDNY ADRES LOKALU), NIEKOMPLETNE LUB ZŁOŻONE POZA TERMINEM
WAŻNOŚCI LISTY, NIE BĘDĄ BRANE POD UWAGĘ PRZY SPORZĄDZANIU WYKAZU 10 NAJNIŻSZYCH NUMERÓW WNIOSKÓW (BEZ
ODRĘBNEGO POWIADOMIENIA).

Podania umieszczone w skrzynce na prasę oraz wysłane poprzez wiadomość e-mail pozostaną bez rozpatrzenia

Zarządca	ROM	Numer telefonu	Adres
ZBM I TBS	ROM 1	32 33 92 997/998	Kłodnicka 5
	ROM 2	32 33 92 982/983	Zabrska 15
	ROM 3	32 33 92 992/993	Pszczyńska 44 C
ZBM II TBS	ROM 4	32 44 42 916	Dziewanny 2
	ROM 6	32 23 10 271, 32 27 90 992	Chorzowska 14
	ROM 10	32 23 42 289, 32 23 45 895	Jagiellonki 9

UWAGA

Możliwość zakupu lokalu sprawdzana jest na podstawie złożonego wniosku o wykup lokalu.

W przypadku osób, które uzyskały umowę najmu na podstawie skierowania do zawarcia umowy po remoncie wykonanym przez tę osobę we własnym zakresie i na własny koszt warunkiem przyjęcia wniosku jest bycie najemcą lokalu z mieszkaniowego zasobu nieruchomości miasta Gliwice nieprzerwanie przez okres co najmniej 5 lat oraz niekorzystanie z dodatków mieszkaniowych w okresie ostatnich 5 lat przed złożeniem wniosku.

Ponadto zgodnie z obowiązującymi zasadami sprzedaży lokali mieszkalnych miasto Gliwice nie przeznaczają do sprzedaży lokali znajdujących się w budynkach wielolokalowych stanowiących wyłączną własność miasta oraz ogranicza sprzedaż lokali w budynkach znajdujących się w lokalizacjach o reprezentacyjnym charakterze.
Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Sprzedaży ZGM.