

Wykaz nr ZGM/DS/253/2025 lokalu przeznaczonego do sprzedaży

| Adres<br>i oznaczenia<br>nieruchomości wg<br>ewidencji gruntów                                                                                                       | Powierzchnia<br>(m²)                                     | Opis nierucho-<br>mości                                                                                                                                                                                                   | Forma<br>przekaza-<br>nia<br>nierucho-<br>mości | Przeznaczenie<br>nieruchomości<br>i sposób jej<br>zagospodaro-<br>wania | Cena gruntu<br>(zł) netto | Udział<br>w<br>nieruchomości<br>wspólnej | Cena udziału<br>w gruncie<br>(zł) | Cena<br>nieruchomości<br>lokalowej<br>zawierająca<br>udział w gruncie<br>(zł) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                    | 2                                                        | 3                                                                                                                                                                                                                         | 4                                               | 5                                                                       | 6                         | 7                                        | 8                                 | 9                                                                             |
| Nieruchomość<br>gruntowa<br>zabudowana:<br><br>Świętojańska 51,53<br><br>obręb:<br><br>Zatorze<br><br>działka nr:<br>287<br>księga wieczysta:<br><br>GL1G/00032449/9 | powierzchnia<br>gruntu:<br><br><br><br><br><br><br>666   | Dwa budynki III<br>kondygnacyjne<br>wybudowane<br>w technologii<br>tradycyjnej<br>usytuowane na<br>nieruchomości<br>gruntowej<br>wyposażonej<br>w sieć: wod.,<br>kan., elektr.,<br>gaz., c.o.                             | sprzedaż<br>prawa<br>własności                  | tereny<br>mieszkaniowe<br>o średniej<br>intensywności<br>zabudowy       | 275 917,00                | 0,063                                    | 17 383,00                         | 292 665,00                                                                    |
| Nieruchomość<br>lokalowa:<br><br><br><br>Świętojańska 51<br>lokal nr:<br><br><br><br>3                                                                               | powierzchnia<br>użytkowa<br>lokalu:<br><br><br><br>56,46 | Lokal<br>mieszkalny na<br>parterze składa<br>się z 2 pokoi,<br>kuchni, łazienki<br>z wc oraz<br>przedpokoju<br>o powierzchni<br>48,16 m² oraz<br>pomieszczenia<br>przynależnego<br>(piwnicy)<br>o powierzchni<br>8,30 m². | sprzedaż<br>prawa<br>własności                  | -                                                                       |                           |                                          |                                   |                                                                               |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od 11-09-2025 r. do 2-10-2025 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 23-10-2025 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.