

Wykaz nr ZGM/DS/248/2025 lokalu przeznaczonego do sprzedaży

| Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów                                                                                         | Powierzchnia (m <sup>2</sup> )              | Opis nieruchomości                                                                                                                                                | Forma przekazania nieruchomości                          | Przeznaczenie nieruchomości /sposób jej zagospodarowania | Wartość gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość udziału (zł) netto | Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę (zł)/ wartość garażu - do potrącenia (zł) | Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                    |                                             |                                                                                                                                                                   |                                                          |                                                          |                           |                                 |                            | I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)                              | opłata roczna (zł)                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                  |
| 1                                                                                                                                                                  | 2                                           | 3                                                                                                                                                                 | 4                                                        | 5                                                        | 6                         | 7                               | 8                          | 9                                                                      | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 11                                                                                          | 12                                                                                                                                                                                                               |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana<br><br>na pld. od ul. Błogosławionego Czesława<br><br>obręb:<br>Kolej<br><br>działka nr: 353<br>księga wieczysta: GL1G/00061259/2 | powierzchnia gruntu:<br><br><br><br><br>268 | Zespół garażowy jedno kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej nie wyposażonej w sieci infrastruktury technicznej | oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki | tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej                   | 110 151,00                | 0,200                           | 22 030,00                  | netto<br><br>5 507,50<br><br>VAT 23%<br>1 266,73<br>brutto<br>6 774,23 | 1% wartości udziału, to jest: netto 220,30, VAT 23% 50,67, brutto 270,97 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 660,90, VAT 23% 152,01, brutto 812,91 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą. | 22 984,23/<br>16 210,00                                                                     | I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) |
| Nieruchomość lokalowa:<br><br>garaż nr 3                                                                                                                           | powierzchnia użytkowa garażu:<br><br>18,00  | garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych                                                                                            | odpłatne przeniesienie prawa własności                   |                                                          |                           |                                 |                            |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                  |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od 3-09-2025 r. do 24-09-2025 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 15-10-2025 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.