

Wykaz nr ZGM/DS/232/2025 lokalu przeznaczonego do sprzedaży

| Adres<br>i oznaczenia<br>nieruchomości wg<br>ewidencji gruntów                                                                                                          | Powierzchnia<br>(m²)                                     | Opis nierucho-<br>mości                                                                                                                                                                                                | Forma<br>przekaza-<br>nia<br>nierucho-<br>mości | Przeznaczenie<br>nieruchomości<br>i sposób jej<br>zagospodaro-<br>wania                                            | Cena gruntu<br>(zł) netto | Udział<br>w<br>nieruchomości<br>wspólnej | Cena udziału<br>w gruncie<br>(zł) | Cena<br>nieruchomości<br>lokalowej<br>zawierająca<br>udział w gruncie<br>(zł) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                       | 2                                                        | 3                                                                                                                                                                                                                      | 4                                               | 5                                                                                                                  | 6                         | 7                                        | 8                                 | 9                                                                             |
| Nieruchomość<br>gruntowa<br>zabudowana:<br><br>Goździkowa 6, 8<br><br>obręb:<br><br>Wilcze Gardło<br><br>działka nr:<br>186<br>księga wieczysta:<br><br>GL1G/00035197/8 | powierzchnia<br>gruntu:<br><br><br><br><br><br><br>2490  | Dwa budynki<br>mieszkalne III<br>kondygnacyjne<br>oraz garaż<br>wybudowane<br>w technologii<br>tradycyjnej<br>usytuowane na<br>nieruchomości<br>gruntowej<br>wyposażonej<br>w sieć: wod.-<br>kan., elektr.,<br>gaz.    | sprzedaż<br>prawa<br>własności                  | tereny<br>zabudowy<br>mieszkaniowej<br>wielorodzinnej<br>objęte<br>ustaleniami<br>ochrony<br>konserwator-<br>skiej | 943 536,00                | 0,10                                     | 94 354,00                         | 299 561,00                                                                    |
| Nieruchomość<br>lokalowa:<br><br><br><br>Goździkowa 8<br><br>lokal nr:<br><br><br><br>4                                                                                 | powierzchnia<br>użytkowa<br>lokalu:<br><br><br><br>56,90 | lokal<br>mieszkalny na I<br>piętrze, składa<br>się z 3 pokoi,<br>kuchni, łazienki<br>z wc,<br>przedpokoju o<br>powierzchni<br>51,10 m² oraz<br>pomieszczenia<br>przynależnego<br>(piwnica) o<br>powierzchni<br>5,80 m² | sprzedaż<br>prawa<br>własności                  | -                                                                                                                  |                           |                                          |                                   |                                                                               |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od 6-08-2025 r. do 27-08-2025 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 17-09-2025 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.