

Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Gliwicach przy ulicy Dolnych Wałów 11, działający w imieniu Prezydenta Miasta Gliwice ogłasza w dniu **03.09.2025 r.** przetarg ustny nieograniczony na wysokość stawki czynszu na lokale użytkowe położone przy:

I PRZETARG

1. **Zwycięstwa 41/U-1, I piętro, lokal użytkowy o powierzchni 83,00 m²**, składający się z 8 pomieszczeń, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, w-c, ogrzewanie – gazowe.

- stan techniczny lokalu – do remontu
- w nieruchomości funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni lokalu:	12,00 zł
Wadium:	2 988,00 zł
Minimalne postąpienie (netto):	1,50 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	

2. **plac Jaśminu 2/U-14, II piętro (poddasze), lokal użytkowy o powierzchni 179,06 m²**, składający się z 10 pomieszczeń, wyposażony w instalacje: elektryczną- lokal przystosowany do zasilania I fazowego (nie posiada punktu poboru energii elektrycznej, zarejestrowanego w PPE TAURON), wodno-kanalizacyjną, w-c, ogrzewanie – brak, w budynku ogrzewanie sieciowe c.o. z kotłowni lokalnej PEC

- stan techniczny lokalu – dobry
- nieruchomość stanowi własność Gliwic – miasta na prawach powiatu

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni lokalu:	12,00 zł
Wadium:	6 446,00 zł
Minimalne postąpienie (netto):	1,50 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	

3. **plac Piłsudskiego 3/U-2, parter, lokal użytkowy o powierzchni 15,63 m²**, składający się z 1 pomieszczenia, wyposażony w instalacje: elektryczną (wyeksploatowana), wodno-kanalizacyjną, w-c do legalizacji,

- stan techniczny lokalu – do remontu
- w nieruchomości funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni lokalu:	12,00 zł
Wadium:	563,00 zł
Minimalne postąpienie (netto):	1,50 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	

II PRZETARG

1. **Zabrskiej 18/U-1, parter, lokal użytkowy o powierzchni 98,60 m²**, składający się z 4 pomieszczeń, wyposażony w instalacje: elektryczną (wyeksploatowana), wodno-kanalizacyjną, w-c, ciepłą wodę z pieca gazowego dwufunkcyjnego, ogrzewanie – gazowe.

- stan techniczny lokalu – do remontu
- w nieruchomości funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m² powierzchni lokalu: 11,00 zł
Wadium: 3 254,00 zł
Minimalne postąpienie (netto): 1,50 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

2. **Zabrskiej 1A/U-I, parter, lokal użytkowy o powierzchni 173,79 m²**, składający się z 10 pomieszczeń oraz piwnicy o powierzchni 8,10 m², wyposażony w instalacje: elektryczną (wyeksploatowana), wodno-kanalizacyjną, w-c, ciepłą wodę z podgrzewacza, ogrzewanie – etażowe węglowe (do wymiany na ekologiczne).

- stan techniczny lokalu – do remontu
- w nieruchomości funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m² powierzchni lokalu: 11,00 zł
Wadium: 5 735,00 zł
Minimalne postąpienie (netto): 1,50 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

*Do lokalu przynależy piwnica, stawka czynszu nie podlega licytacji i wynosi:
 $4,00 \text{ zł/m}^2 \times 8,10 \text{ m}^2 = 32,40 \text{ zł miesięcznie plus podatek VAT w wysokości 23\%.$*

3. **Kłodnickiej 13/U-I, parter i poddasze, lokal użytkowy o powierzchni 111,37 m²**, składający się z 7 pomieszczeń, wyposażony w instalacje: elektryczną (wyeksploatowana), wodno-kanalizacyjną (podejście wody z lokalu użytkowego przy ul. Kłodnickiej 12), gazową, ogrzewanie – brak, w-c – brak.

- stan techniczny lokalu – do remontu
- w nieruchomości funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m² powierzchni lokalu: 10,00 zł
Wadium: 3 341,00 zł
Minimalne postąpienie (netto): 1,00 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

4. **Kłodnickiej 13/U-II, parter i poddasze, lokal użytkowy o powierzchni 63,99 m²**, składający się z 2 pomieszczeń, wyposażony w instalacje: brak zasilania lokalu w energię elektryczną, brak instalacji wodno-kanalizacyjnej, ogrzewanie – brak, w-c – brak.

- stan techniczny lokalu – do remontu
- w nieruchomości funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni lokalu:	10,00 zł
Wadium:	1 920,00 zł
Minimalne postąpienie (netto):	1,00 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	

5. **Hutniczej 7B/U-12, II piętro (poddasze), lokal użytkowy o powierzchni 52,20 m²**, składający się z 5 pomieszczeń oraz piwnicy o powierzchni 6,75 m², wyposażony w instalacje: elektryczną (wyeksploatowana), wodno-kanalizacyjną, w-c – brak, ogrzewanie – piece kaflowe (do wymiany na ekologiczne).

- stan techniczny lokalu – do remontu
- w nieruchomości funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni lokalu:	10,00 zł
Wadium:	1 566,00 zł
Minimalne postąpienie (netto):	1,00 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	

*Do lokalu przynależy piwnica, stawka czynszu nie podlega licytacji i wynosi:
 $4,00 \text{ zł/m}^2 \times 6,75 \text{ m}^2 = 27,00 \text{ zł}$ miesięcznie plus podatek VAT w wysokości 23%.*

6. **Daszyńskiego 171/U-3, parter, lokal użytkowy o powierzchni 41,90 m²** – składający się z 7 pomieszczeń, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, łazienka i w-c do legalizacji, ogrzewanie – brak.

- stan techniczny lokalu – do remontu
- nieruchomość stanowi własność Gliwic – miasta na prawach powiatu

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni lokalu:	11,00 zł
Wadium:	1 383,00 zł
Minimalne postąpienie (netto):	1,50 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	

Przyjmowanie oryginałów dokumentów wymaganych do przystąpienia do przetargu odbędzie się w dniu 03.09.2025 r. (środa) od godz. 9⁰⁰ do godz. 9³⁰ w pokoju 121 - sala narad, I piętro w siedzibie ZBM I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.

Przetarg odbędzie się w dniu 03.09.2025 r. (środa) o godz. 10⁰⁰ wg kolejności adresów podanych w ogłoszeniu w pokoju 121 - sala narad, I piętro w siedzibie ZBM I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. **Wniesienie w nieprzekraczalnym terminie do 01.09.2025 r. wadium na rachunek bankowy ZBM I TBS w ING Bank Śląski S.A. nr 20 1050 1285 1000 0022 2649 4546 (decyduje data wpływu wadium na rachunek bankowy Spółki). Tytuł wpłaty:** Przetarg – adres licytowanego lokalu, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której lokal będzie wynajmowany.

Dostarczenie do dnia 01.09.2025 r.:

- w zaklejonej kopercie z opisem „Przetarg lokal użytkowy” do siedziby ZBM I TBS Sp. z o.o. przy ul. Dolnych Wałów 11, Biura Obsługi Klienta w godzinach urzędowania spółki,
- pocztą - decyduje data dostarczenie przesyłki do ZBM I TBS Sp. z o.o.

Kompletu dokumentów kserokopii:

- a. Potwierdzenia dowodu wpłaty
 - z informacją o numerze rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu;
 - z informacją o danych personalnych (imię nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail do kontaktu, PESEL osoby, która będzie brała udział w przetargu),
 - b. oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami technicznymi lokalu użytkowego, treścią Regulaminu Przetargu oraz wzorem umowy najmu lokalu użytkowego - Załącznik nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4476/2021 z dnia 03 sierpnia 2021 r. (do pobrania na stronie internetowej),
 - c. oświadczenia o braku zaległości wobec Miasta Gliwice z tytułu podatku/dzierżawy - Załącznik nr 3 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4476/2021 z dnia 03 sierpnia 2021 r. (do pobrania na stronie internetowej),
 - d. aktualnych zaświadczeń ZBM I TBS Sp. z o.o. i ZBM II TBS Sp. z o.o. o braku zaległości z tytułu najmu/dzierżawy, wystawionych nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu przetargu,
 - e. aktualnego odpisu z właściwego rejestru oraz umowę spółki cywilnej jeśli taką zawarto albo złożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra właściwego do spraw gospodarki wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu,
 - f. osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.
2. Stawienie się przed rozpoczęciem przetargu z oryginałami dokumentów, o których mowa w punkcie 1 w celu ich weryfikacji.
 3. Przedłożenie komisji przetargowej dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku osób działających w imieniu innych osób dodatkowo pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem.
 4. Osoby inne niż uczestnicy przetargu, mogą brać udział w przetargu pod warunkiem zgłoszenia woli uczestnictwa do Organizatora przetargu w terminie nie późniejszym niż data wpłaty wadium.

Osoby, które nie spełnią ww. warunków nie zostaną dopuszczone do licytacji.

Z treścią Regulaminu Przetargu, kartą stanu technicznego lokalu, wzorem umowy najmu, deklaracją wekslową, można zapoznać się w Biurze Obsługi Klienta ZBM I TBS Sp. z o.o. ul. Dolnych Wałów 11, I piętro, w godzinach urzędowania.

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu tylko na jeden lokal użytkowy.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet pierwszych należności czynszowych z tytułu zawarcia umowy najmu bez prawa żądania naliczania odsetek od tej kwoty,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali,
- zwrotowi w przypadku odwołania przetargu lub wycofania lokalu z przetargu,
- przepadkowi, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał nie podpisze umowy najmu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Osoba, która wygra przetarg i podpisze umowę najmu lokalu użytkowego składa do dyspozycji organizatora przetargu weksel in blanco opiewający na wartość 6-cio miesięcznego czynszu.

Prace remontowe i modernizacyjne związane z przygotowaniem lokalu do użytkowania najemca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z umową najmu.

Na wniosek Prezydenta Miasta, Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bądź też wycofania lokalu użytkowego z przetargu bez podania przyczyny.

Termin udostępnienia lokali użytkowych został wyznaczony na dzień 21.08.2025 r.

W celu ustalenia dokładnej godziny z minutami prosimy o kontaktowanie się do dnia 21.08.2025 r. z Rejonem Obsługi Mieszkańców nr 1 oraz Rejonem Obsługi Mieszkańców nr 2:

Lp.	Adres lokalu użytkowego	ROM	telefon kontaktowy
1.	Zwycięstwa 41/U-1	ROM 1, ul. Kłodnicka 5	32-33 92 997, 32-33 92 998
2.	plac Jaśminu 2/U-14	ROM 1, ul. Kłodnicka 5	32-33 92 997, 32-33 92 998
3.	plac Piłsudskiego 3/U-2	ROM 1, ul. Kłodnicka 5	32-33 92 997, 32-33 92 998
4.	Zabrska 18/U-1	ROM 2, ul. Zabrska 15	32-33 92 982, 32-33 92 983
5.	Zabrska 1A/U-I	ROM 2, ul. Zabrska 15	32-33 92 982, 32-33 92 983
6.	Kłodnicka 13/U-I	ROM 2, ul. Zabrska 15	32-33 92 982, 32-33 92 983
7.	Kłodnicka 13/U-II	ROM 2, ul. Zabrska 15	32-33 92 982, 32-33 92 983
8.	Hutnicza 7B/U-12	ROM 2, ul. Zabrska 15	32-33 92 982, 32-33 92 983
9.	Daszyńskiego 171/U-3	ROM 1, ul. Kłodnicka 5	32-33 92 997, 32-33 92 998

Gliwice, dnia 31.07.2025 r.