

LISTA MIESZKAŃ ZAKWALIFIKOWANYCH DO REMONTU**LISTA WAŻNA OD DNIA 4-08-2025 DO DNIA 8-08-2025****UWAGA:**

Przed wykonaniem remontu konieczne jest uzgodnienie z Zarządcą rodzaju ogrzewania ekologicznego jaki należy zastosować w lokalu. W poniższych lokalach należy uwzględnić dobudowę przewodów kominowych i wentylacyjnych.

1. KOPALNIANA 12/3		Budynek będący 100% własnością Gminy Gliwice		
piętro	1	ogrzewanie	miejskie sieciowe (PEC)	
powierzchnia [m ²]	66,25	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	2 pokoje kuchnia przedpokój łazienka z WC spiżarka		instalacja wodno-kanalizacyjna	
			instalacja gazowa	
		uwagi	-	
lokal udostępnia: ZBM I TBS ROM – 3		1. termin oglądalności	4 sierpnia 2025 r.	14.30 -14.45
		2. termin oglądalności	8 sierpnia 2025 r.	9.00 -9.15

2. KRUCZA 4/18		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa			
piętro	5	ogrzewanie	miejskie sieciowe (PEC)		
powierzchnia [m ²]	47,80	instalacje	instalacja elektryczna		
skład lokalu	2 pokoje kuchnia przedpokój łazienka z WC		instalacja wodno-kanalizacyjna		
			instalacja gazowa w budynku		
		uwagi	-		
lokal udostępnia: ZBM I TBS ROM – 3		1. termin oglądalności	5 sierpnia 2025 r.	9.00 -9.15	
		2. termin oglądalności	5 sierpnia 2025 r.	14.30 -14.45	

3. RYBNICKA 25/17		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa			
piętro	3	ogrzewanie	brak		
powierzchnia [m²]	40,42	instalacje	instalacja elektryczna		
skład lokalu	1 pokój kuchnia przedpokój łazienka z WC (niezalegalizowana)		instalacja wodno-kanalizacyjna		
			instalacja gazowa w budynku		
		uwagi	będzie istniała konieczność zastosowania ogrzewania ekologicznego (po ustaleniu rodzaju ogrzewania z Zarządcą), w lokalu nielegalnie wydzielono łazienkę z WC - należy je zalegalizować		
lokal udostępnia: ZBM I TBS ROM – 3		1. termin oglądalności	7 sierpnia 2025 r.	10.00 -10.15	
		2. termin oglądalności	7 sierpnia 2025 r.	15.30 -15.45	

4. WITA STWOSZA 52/1		Budynek będący 100% własnością Gminy Gliwice		
piętro	parter	ogrzewanie	brak	
powierzchnia [m ²]	52,32	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	2 pokoje kuchnia łazienka z WC pom. gospodarcze		instalacja wodno-kanalizacyjna	
		instalacja gazowa		
		uwagi	będzie istniała konieczność zastosowania ogrzewania ekologicznego (po ustaleniu rodzaju ogrzewania z Zarządcą)	
lokal udostępnia: ZBM II TBS ROM – 4		1. termin oglądalności	4 sierpnia 2025 r.	14.00 -14.15
		2. termin oglądalności	7 sierpnia 2025 r.	9.00 -9.15

5. NAD TORAMI 10/5		Budynek będący 100% własnością Gminy Gliwice		
piętro	poddasze	ogrzewanie	miejskie sieciowe (PEC)	
powierzchnia [m ²]	37,30	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	1 pokój kuchnia WC - klatka schodowa		instalacja wodno-kanalizacyjna brak instalacji gazowej	
			uwagi należy wydzielić łazienkę z WC	
lokal udostępnia: ZBM II TBS ROM – 4		1. termin oglądalności	5 sierpnia 2025 r.	14.00 -14.15
		2. termin oglądalności	7 sierpnia 2025 r.	10.30 -10.45

6. BRZOSZOWA 41/8		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa		
piętro	2	ogrzewanie	miejskie sieciowe (PEC)	
powierzchnia [m ²]	29,50	instalacje	instalacja elektryczna	
skład lokalu	1 pokój kuchnia przedpokój łazienka z WC		instalacja wodno-kanalizacyjna	
			instalacja gazowa w budynku	
		uwagi	-	
lokal udostępnia: ZBM II TBS ROM – 6		1. termin oglądalności	4 sierpnia 2025 r.	15.15 -15.30
		2. termin oglądalności	6 sierpnia 2025 r.	8.00 -8.15

7. CHORZOWSKA 36/3		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa			
piętro	1	ogrzewanie	brak		
powierzchnia [m ²]	90,26	instalacje	instalacja elektryczna		
skład lokalu	3 pokoje kuchnia przedpokój łazienka z WC (niezalegalizowana) pom. gospodarcze WC (wspólne) - klatka schodowa		instalacja wodno-kanalizacyjna instalacja gazowa		
		uwagi	będzie istniała konieczność zastosowania ogrzewania ekologicznego (po ustaleniu rodzaju ogrzewania z Zarządcą), do zalegalizowania lub likwidacji nielegalnie wykonana łazienka z WC		
lokal udostępnia: ZBM II TBS ROM – 6		1. termin oglądalności	4 sierpnia 2025 r.	16.15 -16.30	
		2. termin oglądalności	6 sierpnia 2025 r.	9.00 -9.15	

8. CHORZOWSKA 53/8		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa			
piętro	2	ogrzewanie	miejskie sieciowe (PEC)		
powierzchnia [m ²]	25,69	instalacje	instalacja elektryczna		
skład lokalu	1 pokój kuchnia przedpokój WC - klatka schodowa		instalacja wodno-kanalizacyjna		
			instalacja gazowa w budynku		
		uwagi	-		
lokal udostępnia: ZBM II TBS ROM – 6		1. termin oglądalności	4 sierpnia 2025 r.	15.45 -16.00	
		2. termin oglądalności	6 sierpnia 2025 r.	8.30 -8.45	

9. BŁ. CZESŁAWA 5/9		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa			
piętro	3	ogrzewanie	brak		
powierzchnia [m ²]	43,33	instalacje	instalacja elektryczna		
skład lokalu	1 pokój kuchnia WC - klatka schodowa		instalacja wodno-kanalizacyjna		
			instalacja gazowa w budynku		
		uwagi	będzie istniała konieczność zastosowania ogrzewania ekologicznego (po ustaleniu rodzaju ogrzewania z Zarządcą)		
lokal udostępnia: ZBM I TBS ROM – 2		1. termin oglądalności	5 sierpnia 2025 r.	9.30 - 9.45	
		2. termin oglądalności	5 sierpnia 2025 r.	15.00 -15.15	

10. KRZYWA 5/7		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa			
piętro	3	ogrzewanie	gazowe		
powierzchnia [m ²]	64,26	instalacje	instalacja elektryczna		
skład lokalu	2 pokoje kuchnia przedpokój łazienka z WC		instalacja wodno-kanalizacyjna		
			instalacja gazowa		
		uwagi	-		
lokal udostępnia: ZBM I TBS ROM – 2		1. termin oglądalności	6 sierpnia 2025 r.	9.30 - 9.45	
		2. termin oglądalności	6 sierpnia 2025 r.	15.15 -15.30	

JEDNOKROTNA REZYGNACJA Z OBJĘCIA W NAJEM WSKAZANEGO DO REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO SPOWODUJE SKREŚLENIE Z LISTY OSÓB OCZEKUJĄCYCH NA MIESZKANIE DO REMONTU.

Prosimy o składanie podań w Biurze Podawczym, znajdującym się na parterze siedziby Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy Placu Inwalidów Wojennych 12.

Termin składania podań do dnia 8 sierpnia 2025 roku.

PODANIA BŁĘDNIE WYPEŁNIONE (W TYM ZAWIERAJĄCE BŁĘDNY ADRES LOKALU), NIEKOMPLETNE LUB ZŁOŻONE POZA TERMINEM WAŻNOŚCI LISTY, NIE BĘDĄ BRANE POD UWAGĘ PRZY SPORZĄDZANIU WYKAZU 10 NAJNIŻSZYCH NUMERÓW WNIOSKÓW (BEZ ODRĘBNEGO POWIADOMIENIA).

Podania umieszczone w skrzynce na prasę oraz wysłane poprzez wiadomość e-mail pozostaną bez rozpatrzenia

Zarządca	ROM	Numer telefonu	Adres
ZBM I TBS	ROM 1	32 33 92 997/998	Kłodnicka 5
	ROM 2	32 33 92 982/983	Zabrska 15
	ROM 3	32 33 92 992/993	Pszczyńska 44 C
ZBM II TBS	ROM 4	32 44 42 916	Dziewanny 2
	ROM 6	32 23 10 271, 32 27 90 992	Chorzowska 14
	ROM 10	32 23 42 289, 32 23 45 895	Jagiellonki 9

UWAGA

Możliwość zakupu lokalu sprawdzana jest na podstawie złożonego wniosku o wykup lokalu.

W przypadku osób, które uzyskały umowę najmu na podstawie skierowania do zawarcia umowy po remoncie wykonanym przez tę osobę we własnym zakresie i na własny koszt warunkiem przyjęcia wniosku jest bycie najemcą lokalu z mieszkaniowego zasobu nieruchomości miasta Gliwice nieprzerwanie przez okres co najmniej 5 lat oraz niekorzystanie z dodatków mieszkaniowych w okresie ostatnich 5 lat przed złożeniem wniosku.

Ponadto zgodnie z obowiązującymi zasadami sprzedaży lokali mieszkalnych miasto Gliwice nie przeznaczą do sprzedaży lokali znajdujących się w budynkach wielolokalowych stanowiących wyłączną własność miasta oraz ograniczą sprzedaż lokali w budynkach znajdujących się w lokalizacjach o reprezentacyjnym charakterze.
Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Sprzedaży ZGM.