

Wykaz nr ZGM/DS/222/2025 lokalu przeznaczonego do sprzedaży

| Adres<br>i oznaczenia<br>nieruchomości wg<br>ewidencji gruntów                                                                                                          | Powierzchnia<br>(m²)                                    | Opis nierucho-<br>mości                                                                                                                                                                                                    | Forma<br>przekaza-<br>nia<br>nierucho-<br>mości | Przeznaczenie<br>nieruchomości<br>i sposób jej<br>zagospodaro-<br>wania         | Cena gruntu<br>(zł) netto | Udział<br>w<br>nieruchomości<br>wspólnej | Cena udziału<br>w gruncie<br>(zł) | Cena<br>nieruchomości<br>lokalowej<br>zawierająca<br>udział w gruncie<br>(zł) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                       | 2                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                          | 4                                               | 5                                                                               | 6                         | 7                                        | 8                                 | 9                                                                             |
| Nieruchomość<br>gruntowa<br>zabudowana:<br><br>Alei Przyjaźni 7, 7A<br>obręb:<br><br>Stare Miasto<br><br>działka nr:<br>100<br>księga wieczysta:<br><br>GL1G/00021864/4 | powierzchnia<br>gruntu:<br><br><br><br><br><br><br>1095 | Budynek 5<br>kondygnacyjny<br>z poddaszem,<br>wybudowany<br>w technologii<br>tradycyjnej<br>usytuowany na<br>nieruchomości<br>gruntowej<br>wyposażonej<br>w sieć:<br>wod.-kan.,<br>elektr., gaz.,                          | sprzedaż<br>prawa<br>własności                  | tereny<br>mieszkaniowo<br>- usługowe<br>o wysokiej<br>intensywności<br>zabudowy | 521 100,00                | 0,036                                    | 18 760 ,00                        | 563 415,00                                                                    |
| Nieruchomość<br>lokalowa:<br><br>Alei Przyjaźni 7A<br>lokal nr:<br><br>5                                                                                                | powierzchnia<br>użytkowa<br>lokalu:<br><br>80,23        | lokal<br>mieszkalny<br>na II piętrze,<br>składa się z<br>trzech pokoi,<br>kuchni,<br>przedpokoju,<br>łazienki z wc<br>i pomieszczenia<br>pomocniczego<br>o powierzchni<br>80,23 m²<br>bez<br>pomieszczeń<br>przynależnych. | sprzedaż<br>prawa<br>własności                  | -                                                                               |                           |                                          |                                   |                                                                               |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od 24-07-2025 r. do 14-08-2025 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 4-09-2025 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.