

Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Gliwicach przy ulicy Dolnych Wałów 11, działający w imieniu Prezydenta Miasta Gliwice ogłasza w dniu 09.07.2025 r. przetarg ustny nieograniczony na wysokość stawki czynszu na lokale użytkowe położone przy:

I PRZETARG

1. **Zabrskiej 18/U-I, parter, lokal użytkowy o powierzchni 98,60 m²** składający się z 4 pomieszczeń wyposażony w instalacje: elektryczną (wyeksploatowana), wodno-kanalizacyjną, w-c, ciepłą wodę z pieca gazowego dwufunkcyjnego, ogrzewanie – gazowe.

- stan techniczny lokalu – do remontu
- w nieruchomości funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni lokalu:	11,00 zł
Wadium:	3 254,00 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m ² :	1,50 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	

2. **Zabrskiej 1A/U-I, parter, lokal użytkowy o powierzchni 173,79 m²** składający się z 10 pomieszczeń oraz piwnicy o powierzchni 8,10 m² wyposażony w instalacje: elektryczną (wyeksploatowana), wodno-kanalizacyjną, w-c, ciepłą wodę z podgrzewacza, ogrzewanie – etażowe węglowe (do wymiany na ekologiczne).

- stan techniczny lokalu – do remontu
- w nieruchomości funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni lokalu:	11,00 zł
Wadium:	5 735,00 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m ² :	1,50 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	

*Do lokalu przynależy piwnica, stawka czynszu nie podlega licytacji i wynosi:
 $8,10 \text{ m}^2 \times 4,00 \text{ zł/m}^2 = 32,40 \text{ zł miesięcznie plus podatek VAT w wysokości 23\%$*

3. **Kłodnickiej 13/U-I, parter i poddasze, lokal użytkowy o powierzchni 111,37 m²** składający się z 7 pomieszczeń wyposażony w instalacje: elektryczną (wyeksploatowana), wodno-kanalizacyjną (podejście wody od lokalu użytkowego przy ul. Kłodnickiej 12), gazową, ogrzewanie – brak, w-c brak.

- stan techniczny lokalu – do remontu
- w nieruchomości funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni lokalu:	10,00 zł
Wadium:	3 341,00 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m ² :	1,00 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	

4. **Kłodnickiej 13/U-II, parter i poddasze, lokal użytkowy o powierzchni 63,99 m²** składający się z 2 pomieszczeń wyposażony w instalacje: brak zasilania lokalu w energię elektryczną, brak instalacji wodno-kanalizacyjnej, ogrzewanie – brak, w-c brak.

- stan techniczny lokalu – do remontu
- w nieruchomości funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m² powierzchni lokalu: 10,00 zł
Wadium: 1 920,00 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m² : 1,00 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

5. **Hutniczej 7B/U-12, II piętro (poddasze), lokal użytkowy o powierzchni 52,20 m²** składający się z 5 pomieszczeń oraz piwnicy o powierzchni 6,75 m², wyposażony w instalacje: elektryczną (wyeksploatowana), wodno-kanalizacyjną, w-c brak, ogrzewanie – piece kaflowe (do wymiany na ekologiczne).

- stan techniczny lokalu – do remontu
- w nieruchomości funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m² powierzchni lokalu: 10,00 zł
Wadium: 1 566,00 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m² : 1,00 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %

*Do lokalu przynależy piwnica, stawka czynszu nie podlega licytacji i wynosi:
 $6,75 \text{ m}^2 \times 4,00 \text{ zł/m}^2 = 27,00 \text{ zł}$ miesięcznie plus podatek VAT w wysokości 23%*

6. **I. Daszyńskiego 171/U-3, parter, lokal użytkowy o powierzchni 41,90 m²** składający się z 7 pomieszczeń, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, łazienka i wc (do legalizacji), ogrzewanie – brak.

- stan techniczny lokalu – do remontu
- nieruchomość stanowi własność Gliwic – miasta na prawach powiatu

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m² powierzchni lokalu: 11,00 zł
Wadium: 1 383,00 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m²: 1,50 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %

7. **Franciszkańskiej 24A/U-1, parter, wejście od strona podwórka, lokal użytkowy o powierzchni 95,06 m²** składający się z 6 pomieszczeń, wyposażony w instalacje: instalacja elektryczną (nieprawna - do remontu), wodno-kanalizacyjną, w-c, ciepłą wodę, ogrzewanie – c.o. sieciowe.

- stan techniczny lokalu – do remontu
- nieruchomość stanowi własność Gliwic – miasta na prawach powiatu

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m² powierzchni lokalu: 12,00 zł
Wadium: 3 422,00 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m²: 1,50 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %

II PRZETARG

1. **N. Barlickiego 12/U-I, suterena, wejście od strony podwórka, lokal użytkowy o powierzchni 42,79 m²** składający się z 4 pomieszczeń wyposażony w instalacje: elektryczną - brak, wodno-kanalizacyjną, w-c - brak, ogrzewanie - brak.

- stan techniczny lokalu – do remontu
- w nieruchomości funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni lokalu:	10,00 zł
Wadium:	1 284,00 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m ² :	1,00 zł

Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

2. **placu Jaśminu 2/U-6, parter, wejście z boku budynku, lokal użytkowy o powierzchni 86,13 m²** składający się z 4 pomieszczeń oraz 3 pomieszczeń wspólnych (2 x w-c, 1 x hol) wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, w-c wspólne, ogrzewanie – c.o. kotłownia lokalna PEC.

- stan techniczny lokalu – do remontu
- nieruchomość stanowi własność Gliwic – miasta na prawach powiatu

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni lokalu:	12,00 zł
Wadium:	3 101,00 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m ² :	1,50 zł

Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

3. **Błogosławionego Czesława 50/U-I, parter, wejście od frontu budynku, lokal użytkowy o powierzchni 16,47 m²** składający się z 1 pomieszczenia wyposażony w instalacje: elektryczną - do wymiany, w-c – na klatce schodowej w części wspólnej, ogrzewanie - brak.

- stan techniczny lokalu – do remontu
- w nieruchomości funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni lokalu:	12,00 zł
Wadium:	593,00 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m ² :	1,50 zł

Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Przyjmowanie oryginałów dokumentów wymaganych do przystąpienia do przetargu odbędzie się w dniu 09.07.2025 r. (środa) od godz. 9⁰⁰ do godz. 9³⁰ w pokoju 121 - sala narad, I piętro w siedzibie ZBM I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.

Przetarg odbędzie się w dniu 09.07.2025 r. (środa) o godz. 10⁰⁰ wg kolejności adresów podanych w ogłoszeniu w pokoju 121 - sala narad, I piętro w siedzibie ZBM I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wniesienie w nieprzekraczalnym terminie **do 07.07.2025 r. wadium** na rachunek bankowy ZBM I TBS w ING Bank Śląski S.A. nr **20 1050 1285 1000 0022 2649 4546** (decyduje data wpływu wadium na rachunek bankowy Spółki). Tytuł wpłaty: Przetarg – adres licytowanego lokalu, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której lokal będzie wynajmowany.

Dostarczenie do dnia 07.07.2025 r.:

- w zaklejonej kopercie z opisem „Przetarg lokal użytkowy” do siedziby ZBM I TBS Sp. z o.o. przy ul. Dolnych Wałów 11, Biura Obsługi Klienta w godzinach urzędowania spółki
- pocztą - decyduje data dostarczenia przesyłki do ZBM I TBS Sp. z o.o.

Kompletu dokumentów kserokopii:

- a. Potwierdzenia dowodu wpłaty
 - z informacją o numerze rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu;
 - z informacją o danych personalnych (imię nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail do kontaktu, PESEL osoby, która będzie brała udział w przetargu),
 - b. oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami technicznymi lokalu użytkowego, treścią Regulaminu Przetargu oraz wzorem umowy najmu lokalu użytkowego - Załącznik nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4476/2021 z dnia 03 sierpnia 2021 r. (do pobrania na stronie internetowej),
 - c. oświadczenia o braku zaległości wobec Miasta Gliwice z tytułu podatku/dzierżawy - Załącznik nr 3 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4476/2021 z dnia 03 sierpnia 2021 r. (do pobrania na stronie internetowej),
 - d. aktualnych zaświadczeń ZBM I TBS Sp. z o.o. i ZBM II TBS Sp. z o.o. o braku zaległości z tytułu najmu/dzierżawy, wystawionych nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu przetargu,
 - e. aktualnego odpisu z właściwego rejestru oraz umowę spółki cywilnej jeśli taką zawarto albo złożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra właściwego do spraw gospodarki wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu,
 - f. osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.
2. Stawienie się przed rozpoczęciem przetargu z oryginałami dokumentów, o których mowa w punkcie 1 w celu ich weryfikacji.
 3. Przedłożenie komisji przetargowej dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku osób działających w imieniu innych osób dodatkowo pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem.
 4. Osoby inne niż uczestnicy przetargu, mogą brać udział w przetargu pod warunkiem zgłoszenia woli uczestnictwa do Organizatora przetargu w terminie nie późniejszym niż data wpłaty wadium.

Osoby, które nie spełnią ww. warunków nie zostaną dopuszczone do licytacji.

Z treścią Regulaminu Przetargu, kartą stanu technicznego lokalu, wzorem umowy najmu, deklaracją wekslową można zapoznać się w Biurze obsługi klienta ZBM I TBS Sp. z o.o. ul. Dolnych Wałów 11, I piętro, w godzinach urzędowania.

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu tylko na jeden lokal użytkowy.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet pierwszych należności czynszowych z tytułu zawarcia umowy najmu bez prawa żądania naliczania odsetek od tej kwoty,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali,
- zwrotowi w przypadku odwołania przetargu lub wycofania lokalu z przetargu,
- przepadkowi, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał nie podpisze umowy najmu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty rozstrzygnięcia przetargu,

Osoba, która wygra przetarg i podpisze umowę najmu lokalu użytkowego składa do dyspozycji organizatora przetargu weksel in blanco opiewający na wartość 6-cio miesięcznego czynszu.

Prace remontowe i modernizacyjne związane z przygotowaniem lokalu do użytkowania najemca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z umową najmu.

Na wniosek Prezydenta Miasta, Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bądź też wycofania lokalu użytkowego z przetargu bez podania przyczyny.

Termin udostępnienia lokali użytkowych został wyznaczony na dzień 26.06.2025 r.

W celu ustalenia dokładnej godziny z minutami prosimy o kontaktowanie się do dnia 24.06.2025 r. z ROM 1 oraz ROM 2.

l.p	Adres lokalu użytkowego	ROM	telefon kontaktowy
1	Zabrska 1A/U-I	ROM 2, ul. Zabrska 15	32-33 92 982, 32-33 92 983
2	Zabrska 18/U-1	ROM 2, ul. Zabrska 15	32-33 92 982, 32-33 92 983
3	Kłodnicka 13/U-I	ROM 2, ul. Zabrska 15	32-33 92 982, 32-33 92 983
4	Kłodnicka 13/U-II	ROM 2, ul. Zabrska 15	32-33 92 982, 32-33 92 983
5	Hutniczej 7B/U-12	ROM 2, ul. Zabrska 15	32-33 92 982, 32-33 92 983
6	Franciszkańska 24A/U-1	ROM 2, ul. Zabrska 15	32-33 92 982, 32-33 92 983
7	Błogosławionego Czesława 50/U-I	ROM 2, ul. Zabrska 15	32-33 92 982, 32-33 92 983
8	I. Daszyńskiego 171/U-3	ROM 1, ul. Kłodnickiej 5	32-33 92 997, 32-33 92 998
9	N. Barlickiego 12/U-I	ROM 1, ul. Kłodnickiej 5	32-33 92 997, 32-33 92 998
10	placu Jaśminu 2/U-6	ROM 1, ul. Kłodnickiej 5	32-33 92 997, 32-33 92 998

Gliwice, dnia 06.06.2025 r.