

Wykaz nr ZGM/DS/154/2025 lokalu przeznaczonego do sprzedaży

| Adres<br>i oznaczenia<br>nieruchomości wg<br>ewidencji gruntów                                                                                               | Powierzchnia<br>(m²)                                         | Opis nierucho-<br>mości                                                                                                                                                                                                | Forma<br>przekaza-<br>nia<br>nierucho-<br>mości | Przeznaczenie<br>nieruchomości<br>i sposób jej<br>zagospodaro-<br>wania | Cena gruntu<br>(zł) netto | Udział<br>w<br>nieruchomości<br>wspólnej | Cena udziału<br>w gruncie<br>(zł) | Cena<br>nieruchomości<br>lokalowej<br>zawierająca<br>udział w gruncie<br>(zł) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                            | 2                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                      | 4                                               | 5                                                                       | 6                         | 7                                        | 8                                 | 9                                                                             |
| Nieruchomość<br>gruntowa<br>zabudowana:<br><br>Sportowa 22<br>obręb:<br><br>Kolej<br><br>działka nr:<br>453, 454<br>księga wieczysta:<br><br>GL1G/00064390/3 | powierzchnia<br>gruntu:<br><br><br><br><br><br><br>2086      | Budynek V<br>kondygnacyjny<br>wybudowany<br>w technologii<br>uprzemysłowio-<br>nej usytuowany<br>na<br>nieruchomości<br>gruntowej<br>wyposażonej<br>w sieć: wod.-<br>kan., elektr.,<br>gaz.,                           | sprzedaż<br>prawa<br>własności                  | tereny usług<br>różnych - nowe                                          | 725 177,00                | 0,023                                    | 16 679,00                         | 185 514,00                                                                    |
| Nieruchomość<br>lokalowa:<br><br><br><br><br>Sportowa 22<br>lokal nr:<br><br><br><br>6                                                                       | powierzchnia<br>użytkowa<br>lokalu:<br><br><br><br><br>46,93 | lokal<br>mieszkalny na<br>parterze, składa<br>się z 2 pokoi,<br>kuchni, łazienki<br>z wc,<br>przedpokoju<br>o powierzchni<br>43,73 m² oraz<br>pomieszczenia<br>przynależnego<br>(piwnica)<br>o powierzchni<br>3,20 m². | sprzedaż<br>prawa<br>własności                  | -                                                                       |                           |                                          |                                   |                                                                               |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od 11-06-2025 r. do 2-07-2025 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 23-07-2025 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.