

Wykaz nr ZGM/DS/160/2025 lokalu przeznaczonego do sprzedaży

Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m²)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości /sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę (zł)	Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nieruchomość gruntowa zabudowana w rejonie ulicy Nadrzecnej obręb: Kłodnica działka nr: 371, 372/2 księga wieczysta: GL1G/00055134/5	powierzchnia gruntu: 753	Budynek niemieszkalny jedno-kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowanych na nieruchomości gruntowej nie wyposażonej w sieci infrastruktury technicznej	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	tereny parkingów i garaży	291.788,00	0,084	24 510,00	netto 6 127,50 VAT 23% 1 409,33 brutto 7 536,83	1% wartości udziału, to jest: netto 245,10, VAT 23% 56,37, brutto 301,47 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 735,30, VAT 23% 169,12, brutto 904,42 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	10 400,00	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)
Nieruchomość lokalowa: garaż nr 8	powierzchnia użytkowa garażu: 15,73	garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych	sprzedaż prawa własności	-							

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od 12-06-2025 r. do 3-07-2025 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 24-07-2025 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.