

LISTA MIESZKAŃ ZAKWALIFIKOWANYCH DO REMONTU

LISTA WAŻNA OD DNIA 2-06-2025 DO DNIA 6-06-2025

UWAGA:

Przed wykonaniem remontu konieczne jest uzgodnienie z Zarządcą rodzaju ogrzewania ekologicznego jaki należy zastosować w lokalu. W poniższych lokalach należy uwzględnić dobudowę przewodów kominowych i wentylacyjnych.

| 1. MODELARZY 10/4                      |                                                   | W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa |                                |               |  |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|---------------|--|
| piętro                                 | 1                                                 | ogrzewanie                                   | miejskie sieciowe (PEC)        |               |  |
| powierzchnia [m <sup>2</sup> ]         | 30,41                                             | instalacje                                   | instalacja elektryczna         |               |  |
| skład lokalu                           | 1 pokój<br>kuchnia<br>przedpokój<br>łazienka z WC |                                              | instalacja wodno-kanalizacyjna |               |  |
|                                        |                                                   |                                              | instalacja gazowa w budynku    |               |  |
|                                        |                                                   | uwagi                                        | brak                           |               |  |
| lokal udostępnia:<br>ZBM I TBS ROM – 3 |                                                   | 1. termin oglądalności                       | 3 czerwca 2025 r.              | 10.00 - 10.15 |  |
|                                        |                                                   | 2. termin oglądalności                       | 5 czerwca 2025 r.              | 14.00 - 14.15 |  |

| 2. ROLNIKÓW 254/5                      |                                                   | Budynek będący 100% własnością Gminy Gliwice |                                |               |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|---------------|
| piętro                                 | 1                                                 | ogrzewanie                                   | gazowe                         |               |
| powierzchnia [m <sup>2</sup> ]         | 38,34                                             | instalacje                                   | instalacja elektryczna         |               |
| skład lokalu                           | 1 pokój<br>kuchnia<br>przedpokój<br>łazienka z WC |                                              | instalacja wodno-kanalizacyjna |               |
|                                        |                                                   |                                              | instalacja gazowa w budynku    |               |
|                                        |                                                   | uwagi                                        | brak                           |               |
| lokal udostępnia:<br>ZBM I TBS ROM – 3 |                                                   | 1. termin oglądalności                       | 3 czerwca 2025 r.              | 7.30 - 7.45   |
|                                        |                                                   | 2. termin oglądalności                       | 5 czerwca 2025 r.              | 16.00 - 16.15 |

|                                        |                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                     |               |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 3. BŁ. CZESŁAWA 52/9                   |                                                                                                    | BUDYNEK ZNAJDUJE SIĘ W SAMOISTNYM POSIADANIU<br>MIASTA GLIWICE - Miasto Gliwice włada przedmiotową<br>nieruchomością jak właściciel lecz nim nie jest |                                                                                                                                                                     |               |
| piętro                                 | 3                                                                                                  | ogrzewanie                                                                                                                                            | brak                                                                                                                                                                |               |
| powierzchnia [m <sup>2</sup> ]         | 87,08                                                                                              | instalacje                                                                                                                                            | instalacja elektryczna                                                                                                                                              |               |
| skład lokalu                           | 3 pokoje<br>2 kuchnie<br>przedpokój<br>2 łazienki z WC (niezalegalizowane)<br>WC - klatka schodowa |                                                                                                                                                       | instalacja wodno-kanalizacyjna                                                                                                                                      |               |
|                                        |                                                                                                    | instalacja gazowa w budynku                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |               |
|                                        |                                                                                                    | uwagi                                                                                                                                                 | będzie istniała konieczność zastosowania ogrzewania ekologicznego (po ustaleniu rodzaju ogrzewania z Zarządcą);<br>należy zlikwidować nielegalnie wykonane łazienki |               |
| lokal udostępnia:<br>ZBM I TBS ROM – 2 |                                                                                                    | 1. termin oglądalności                                                                                                                                | 2 czerwca 2025 r.                                                                                                                                                   | 14.30 - 14.45 |
|                                        |                                                                                                    | 2. termin oglądalności                                                                                                                                | 4 czerwca 2025 r.                                                                                                                                                   | 8.15 - 8.30   |

| 4. LIBELTA 10/5                         |                                                   | W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa |                                |              |  |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|--------------|--|
| piętro                                  | 1                                                 | ogrzewanie                                   | miejskie sieciowe (PEC)        |              |  |
| powierzchnia [m²]                       | 39,94                                             | instalacje                                   | instalacja elektryczna         |              |  |
| skład lokalu                            | 1 pokój<br>kuchnia<br>przedpokój<br>łazienka z WC |                                              | instalacja wodno-kanalizacyjna |              |  |
|                                         |                                                   |                                              | instalacja gazowa w budynku    |              |  |
|                                         |                                                   | uwagi                                        | brak                           |              |  |
| lokal udostępnia:<br>ZBM II TBS ROM – 6 |                                                   | 1. termin oglądalności                       | 3 czerwca 2025 r.              | 14.45 -15.00 |  |
|                                         |                                                   | 2. termin oglądalności                       | 4 czerwca 2025 r.              | 10.00 -10.15 |  |

| 5. CHORZOWSKA 47/9                      |                                                                        | W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa |                                                         |               |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------|
| piętro                                  | 2                                                                      | ogrzewanie                                   | miejskie sieciowe (PEC)                                 |               |
| powierzchnia [m <sup>2</sup> ]          | 37,70                                                                  | instalacje                                   | instalacja elektryczna                                  |               |
| skład lokalu                            | 2 pokoje<br>kuchnia<br>przedpokój<br>łazienka z WC (niezalegalizowana) |                                              | instalacja wodno-kanalizacyjna                          |               |
|                                         |                                                                        |                                              | brak instalacji gazowej                                 |               |
|                                         |                                                                        | uwagi                                        | należy zalegalizować nielegalnie wykonaną łazienkę z WC |               |
| lokal udostępnia:<br>ZBM II TBS ROM – 6 |                                                                        | 1. termin oglądalności                       | 3 czerwca 2025 r.                                       | 13.45 - 14.00 |
|                                         |                                                                        | 2. termin oglądalności                       | 4 czerwca 2025 r.                                       | 9.00 - 9.15   |

| 6. ŚW. BRONISŁAWY 14/3                  |                                                    | W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa |                                                                                                                |               |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| piętro                                  | parter                                             | ogrzewanie                                   | brak                                                                                                           |               |
| powierzchnia [m <sup>2</sup> ]          | 37,28                                              | instalacje                                   | instalacja elektryczna                                                                                         |               |
| skład lokalu                            | 2 pokoje<br>kuchnia<br>przedpokój<br>łazienka z WC |                                              | instalacja wodno-kanalizacyjna                                                                                 |               |
|                                         |                                                    |                                              | instalacja gazowa w budynku                                                                                    |               |
|                                         |                                                    | uwagi                                        | będzie istniała konieczność zastosowania ogrzewania ekologicznego (po ustaleniu rodzaju ogrzewania z Zarządcą) |               |
| lokal udostępnia:<br>ZBM II TBS ROM – 6 |                                                    | 1. termin oglądalności                       | 3 czerwca 2025 r.                                                                                              | 14.15 - 14.30 |
|                                         |                                                    | 2. termin oglądalności                       | 4 czerwca 2025 r.                                                                                              | 9.30 - 9.45   |

| 7. DWORSKA 18/3                         |                                                                          | Budynek będący 100% własnością Gminy Gliwice |                                |              |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|--------------|
| piętro                                  | parter                                                                   | ogrzewanie                                   | miejskie sieciowe (PEC)        |              |
| powierzchnia [m <sup>2</sup> ]          | 58,23                                                                    | instalacje                                   | instalacja elektryczna         |              |
| skład lokalu                            | 1 pokój<br>kuchnia<br>hol<br>pomieszczenie do adaptacji na łazienkę z WC |                                              | instalacja wodno-kanalizacyjna |              |
|                                         |                                                                          |                                              | instalacja gazowa w budynku    |              |
|                                         |                                                                          | uwagi                                        | należy wykonać łazienkę z WC   |              |
| lokal udostępnia:<br>ZBM II TBS ROM – 4 |                                                                          | 1. termin oglądalności                       | 2 czerwca 2025 r.              | 15.00 -15.15 |
|                                         |                                                                          | 2. termin oglądalności                       | 5 czerwca 2025 r.              | 9.00 - 9.15  |

| 8. DASZYŃSKIEGO 38/7                   |                                            | W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa |                                                                                                                |              |  |
|----------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|
| piętro                                 | 3                                          | ogrzewanie                                   | brak                                                                                                           |              |  |
| powierzchnia [m <sup>2</sup> ]         | 37,15                                      | instalacje                                   | instalacja elektryczna                                                                                         |              |  |
| skład lokalu                           | 1 pokój<br>kuchnia<br>WC - klatka schodowa |                                              | instalacja wodno-kanalizacyjna                                                                                 |              |  |
|                                        |                                            | instalacja gazowa w budynku                  |                                                                                                                |              |  |
|                                        |                                            | uwagi                                        | będzie istniała konieczność zastosowania ogrzewania ekologicznego (po ustaleniu rodzaju ogrzewania z Zarządcą) |              |  |
|                                        |                                            |                                              |                                                                                                                |              |  |
| lokal udostępnia:<br>ZBM I TBS ROM – 1 |                                            | 1. termin oglądalności                       | 2 czerwca 2025 r.                                                                                              | 14.00 -14.15 |  |
|                                        |                                            | 2. termin oglądalności                       | 3 czerwca 2025 r.                                                                                              | 9.30 - 9.45  |  |

**JEDNOKROTNA REZYGNACJA Z OBJĘCIA W NAJEM WSKAZANEGO DO REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO SPOWODUJE SKREŚLENIE Z LISTY OSÓB OCZEKUJĄCYCH NA MIESZKANIE DO REMONTU.**

Prosimy o składanie podań w Biurze Podawczym, znajdującym się na parterze siedziby Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy Placu Inwalidów Wojennych 12.

**Termin składania podań do dnia 6 czerwca 2025 roku.**

PODANIA BŁĘDNIIE WYPEŁNIONE (W TYM ZAWIERAJĄCE BŁĘDNY ADRES LOKALU), NIEKOMPLETNE LUB ZŁOŻONE POZA TERMINEM WAŻNOŚCI LISTY, NIE BĘDĄ BRANE POD UWAGĘ PRZY SPORZĄDZANIU WYKAZU 10 NAJNIŻSZYCH NUMERÓW WNIOSKÓW (BEZ ODRĘBNEGO POWIADOMIENIA).

Podania umieszczone w skrzynce na prasę oraz wysłane poprzez wiadomość e-mail pozostaną bez rozpatrzenia

| Zarządca   | ROM    | Numer telefonu             | Adres             |
|------------|--------|----------------------------|-------------------|
| ZBM I TBS  | ROM 1  | 32 33 92 997/998           | Kłodnicka 5       |
|            | ROM 2  | 32 33 92 982/983           | Zabrska 15        |
|            | ROM 3  | 32 33 92 992/993           | Pszczczyńska 44 C |
| ZBM II TBS | ROM 4  | 32 44 42 916               | Dziewanny 2       |
|            | ROM 6  | 32 23 10 271, 32 27 90 992 | Chorzowska 14     |
|            | ROM 10 | 32 23 42 289, 32 23 45 895 | Jagiellonki 9     |

**UWAGA**

Możliwość zakupu lokalu sprawdzana jest na podstawie złożonego wniosku o wykup lokalu.

W przypadku osób, które uzyskały umowę najmu na podstawie skierowania do zawarcia umowy po remoncie wykonanym przez tę osobę we własnym zakresie i na własny koszt warunkiem przyjęcia wniosku jest bycie najemcą lokalu z mieszkaniowego zasobu nieruchomości miasta Gliwice nieprzerwanie przez okres co najmniej 5 lat oraz niekorzystanie z dodatków mieszkaniowych w okresie ostatnich 5 lat przed złożeniem wniosku.

Ponadto zgodnie z obowiązującymi zasadami sprzedaży lokali mieszkalnych miasto Gliwice nie przeznaczą do sprzedaży lokali znajdujących się w budynkach wielolokalowych stanowiących wyłączną własność miasta oraz ograniczą sprzedaż lokali w budynkach znajdujących się w lokalizacjach o reprezentacyjnym charakterze. Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Sprzedaży ZGM.