

Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Gliwicach przy ulicy Dolnych Wałów 11, działający w imieniu Prezydenta Miasta Gliwice ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wysokość stawki czynszu na lokale użytkowe położone przy:

I PRZETARG

1. **Barlickiego 12/U-I – suterena**, wejście od strony podwórza, lokal użytkowy o powierzchni 42,79 m² składający się z 4 pomieszczeń wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, w-c – brak, ogrzewanie - brak.

- stan techniczny lokalu – do remontu
W nieruchomości funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni lokalu:	10,00 zł
Wadium:	1 284,00 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m ² :	1,00 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	

2. **Pl. Jaśminu 2/U-6 parter** – wejście z boku budynku, lokal użytkowy o powierzchni 86,13 m² składający się z 4 pomieszczeń oraz 3 pomieszczeń wspólnych (w-c: 1,2, hol) wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, w-c wspólne, ogrzewanie – c.o. kotłownia lokalna PEC.

- stan techniczny lokalu – do remontu
Nieruchomość stanowi własność Gliwic – miasta na prawach powiatu

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni lokalu:	12,00 zł
Wadium:	3 101,00 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m ² :	1,50 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	

3. **Rybnicka 3/U-II parter** – wejście od frontu budynku, lokal użytkowy o powierzchni 35,80 m² składający się z 3 pomieszczeń wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, w-c, ogrzewanie - brak

- stan techniczny lokalu – do remontu
W nieruchomości funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni lokalu:	11,00 zł
Wadium:	1 182,00 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m ² :	1,50 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	

Przyjmowanie oryginałów dokumentów wymaganych do przystąpienia do przetargu odbędzie się w dniu 30.04.2025r. (środa) od godz. 9⁰⁰ do godz. 9³⁰ w pokoju 121 - sala narad, I piętro w siedzibie ZBM I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.

Przetarg odbędzie się w dniu 30.04.2025 r. (środa) o godz. 10⁰⁰ wg kolejności adresów podanych w ogłoszeniu w pokoju 121 - sala narad, I piętro w siedzibie ZBM I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wniesienie w nieprzekraczalnym terminie do 28.04.2025r. wadium na rachunek bankowy ZBM I TBS w ING Bank Śląski S.A. nr 20 1050 1285 1000 0022 2649 4546 (decyduje data wpływu wadium na rachunek bankowy Spółki). Tytuł wpłaty: Przetarg – adres licytowanego lokalu, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której lokal będzie wynajmowany,

Dostarczenie do dnia 28.04.2025r.:

- w zaklejonej kopercie z opisem „Przetarg lokal użytkowy” do siedziby ZBM I TBS Sp. z o.o. przy ul. Dolnych Wałów 11, Biura Obsługi Klienta w godzinach urzędowania spółki
- pocztą - decyduje data dostarczenie przesyłki do ZBM I TBS Sp. z o.o.

Kompletu dokumentów kserokopii :

- a. Potwierdzenia dowodu wpłaty
 - z informacją o numerze rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu;
 - z informacją o danych personalnych (imię nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail do kontaktu, PESEL osoby, która będzie brała udział w przetargu):
 - b. oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami technicznymi lokalu użytkowego, treścią Regulaminu Przetargu oraz wzorem umowy najmu lokalu użytkowego - Załącznik nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4476/2021 z dnia 03 sierpnia 2021r. (do pobrania na stronie internetowej),
 - c. oświadczenia o braku zaległości wobec Miasta Gliwice z tytułu podatku/dzierżawy - Załącznik nr 3 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4476/2021 z dnia 03 sierpnia 2021r. (do pobrania na stronie internetowej),
 - d. aktualnych zaświadczeń ZBM I TBS Sp. z o.o. i ZBM II TBS Sp. z o.o. o braku zaległości z tytułu najmu/dzierżawy, wystawionych nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu przetargu,
 - e. aktualnego odpisu z właściwego rejestru oraz umowę spółki cywilnej jeśli taką zawarto albo złożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra właściwego do spraw gospodarki wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu,
 - f. osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.
2. Stawienie się przed rozpoczęciem przetargu z oryginałami dokumentów o których mowa pkt. 1 w celu ich weryfikacji;
 3. Przedłożenie komisji przetargowej, dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku osób działających w imieniu innych osób dodatkowo pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem;
 4. Osoby inne niż uczestnicy przetargu mogą brać udział w przetargu pod warunkiem zgłoszenia woli uczestnictwa do Organizatora przetargu w terminie nie późniejszym niż data wpłaty wadium.

Osoby, które nie spełnią ww. warunków nie zostaną dopuszczone do licytacji.

Z treścią Regulaminu Przetargu, kartą stanu technicznego, wzorem umowy najmu, deklaracją wekslową można zapoznać się w Biurze obsługi klienta ZBM I TBS Sp. z o.o. ul. Dolnych Wałów 11, I piętro, w godzinach urzędowania.

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu tylko na jeden lokal użytkowy.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet pierwszych należności czynszowych z tytułu zawarcia umowy najmu bez prawa żądania naliczania odsetek od tej kwoty,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali,
- zwrotowi w przypadku odwołania przetargu lub wycofania lokalu z przetargu,
- przypadkowi, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał nie podpisze umowy najmu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty rozstrzygnięcia przetargu,

Osoba, która wygra przetarg i podpisze umowę najmu lokalu użytkowego składa do dyspozycji organizatora przetargu weksel in blanco opiewający na wartość 6-cio miesięcznego czynszu.

Prace remontowe i modernizacyjne związane z przygotowaniem lokalu do użytkowania najemca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z umową najmu.

Na wniosek Prezydenta Miasta, Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bądź też wycofania lokalu użytkowego z przetargu bez podania przyczyny.

Nieruchomości zostaną udostępnione w celu oględzin w dniu 10.04.2025r.:

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 1. Barlickiego 12/U-I | godz. 10.00 - 10.15 |
| 2. Rybnicka 3/U-II | godz. 10.45 - 11.00 |
| 2. Pl. Jaśminu 2/U-6 | godz. 11.45 - 12.00 |

Gliwice, dnia 01.04.2025r.