

Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych z zasobu miasta Gliwice

Lokale socjalne	Lokale do zasiedlenia	Lokale do remontu		Nowe budownictwo
OSOBY UPRAWNIONE:				
mieszkańcy Gliwic, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych				
KRYTERIA DOCHODOWE				
Gospodarstwo 1-osobowe				
0–1409,18 zł	0–2818,37 zł	wnioski złożone do 31.12.2005 r. Brak	wnioski złożone od 1.09.2015 r. 2818,38 zł–6576,19 zł	4697,29 zł–6576,19 zł
Gospodarstwo wieloosobowe (dochód na osobę)				
0–939,46 zł	0–1878,91 zł	wnioski złożone do 31.12.2005 r. brak	wnioski złożone od 1.09.2015 r. 1878,92 zł–4697,28 zł	2-os. (3288,10 zł–5636,73 zł) 3-os. (2348,65 zł–4697,28 zł) 4-os i więcej (1878,92 zł–3757,82 zł)
RODZAJ I WYSOKOŚĆ STAWKI CZYNSZOWEJ				
stała (3,00 zł za m ²)	bazowa (7,50 zł za m ²)	bazowa (7,50 zł za m ²)		stała (14,50 zł za m ²)
RODZAJ UMOWY				
czas określony	czas nieokreślony	czas nieokreślony (po remoncie)		czas nieokreślony
KRYTERIUM METRAŻOWE				
1 osoba (do 35 m ²) 2 osoby (do 40 m ²) 3 osoby (do 45 m ²) 4 osoby (do 55 m ²) 5 osób (do 65 m ²) 6 i więcej osób (pow. 65 m ²)		brak		1 osoba (do 50 m ²) 2 osoby (do 60 m ²) 3 i więcej osób (pow. 60 m ²)
KRYTERIA WYKLUCZAJĄCE UBIEGANIE SIĘ O UMOWĘ NAJMU				
- posiadanie prawomocnego wyroku eksmisji z prawem do najmu lokalu socjalnego - uzyskanie wskazania mieszkania do remontu		- umieszczenie na liście lokali socjalnych i do zasiedlenia - zaległości lub umorzenia zaległości dotyczących lokali gminnych		- posiadania własności lub współwłasności mieszkania lub domu - wynajmowanie gminnego mieszkania - zaległości lub umorzenia zaległości dotyczących lokali gminnych - samowolne zajęcie lokalu gminnego - zbycie mieszkania lub domu 5 lat przed złożeniem wniosku
INNE KRYTERIA				
- wnioski są punktowane i rozpatrywane zgodnie z uchwałą RM nr XXXVI/755/2022 - o przyznaniu lokalu decyduje kolejność wynikająca z uchwały i punktacja		- obowiązek złożenia podania: wnioski złożone do końca 2005 r. – min. 1 w roku kalendarzowym, wnioski złożone od 2015 r. – min. 1 w okresie 1 roku - o przyznaniu lokalu decyduje kolejność złożenia wniosku - remont we własnym zakresie i na własny koszt (6-12 miesięcy)		- rozliczenie podatku dochodowego w Gliwicach (z ostatnich 2 lat) - wnioski są punktowane i rozpatrywane zgodnie z uchwałą RM nr XXXVI/755/2022 - lokale nie podlegają zbyciu - o przyznaniu lokalu decyduje kolejność wynikająca z uchwały i punktacja
CYKL SKŁADANIA WNIOSKÓW				
od 1.11 danego roku do 31.10 następnego roku		cały rok		po ogłoszeniu w prasie i na stronie ZGM
WAŻNE TERMINY				
- aktualizacje w październiku każdego roku - projekt listy do 15.02 każdego roku - ostateczna lista do 31.03 każdego roku - lista mieszkańców co poniedziałek – w miarę ich posiadania		- lista aktualizowana raz w roku (w czerwcu) - lista adresów podawana w pierwszy poniedziałek miesiąca		podawane do wiadomości po ogłoszeniu naboru

Masz pytania? Zadzwoń do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej: 32/338-39-66/67