

Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Gliwicach przy ulicy Dolnych Wałów 11, działający w imieniu Prezydenta Miasta Gliwice ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wysokość stawki czynszu na garaż położony przy:

## II PRZETARG

### **Ul. Kozielska 13/G-3, garaż murowany o powierzchni 29,19 m<sup>2</sup>**

działka nr 483, obręb Nowe Miasto (GL1G/00023280/0) garaż nie posiada zasilania w energię elektryczną, najemca winien wystąpić do firmy zajmującej się dystrybucją energii elektrycznej i zawrzeć nową umowę przyłączeniową, brak instalacji wodno-kanalizacyjnej.

- stan techniczny garażu – do remontu.

W nieruchomości funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa.

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m <sup>2</sup> powierzchni garażu:	7,50 zł
Wadium:	656,77 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m <sup>2</sup> :	0,80 zł

Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Przyjmowanie oryginałów dokumentów wymaganych do przystąpienia do przetargu odbędzie się w dniu 23 kwietnia 2025 r. (środa) od godz. 9<sup>00</sup> do godz. 9<sup>30</sup> w pokoju 121 - sala narad, I piętro w siedzibie ZBM I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 kwietnia 2025 r. (środa) o godz. 10<sup>00</sup> w pokoju 121 - sala narad, I piętro w siedzibie ZBM I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.**

### **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

1. Wniesienie w nieprzekraczalnym terminie do **21.04.2025r.** wadium na rachunek bankowy ZBM I TBS w ING Bank Śląski S.A. nr **20 1050 1285 1000 0022 2649 4546** (decyduje data wpływu wadium na rachunek bankowy Spółki). Tytuł wpłaty: Przetarg – adres licytowanego garażu, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której garaż będzie wynajmowany.

### ***Dostarczenie do dnia 21.04.2025r.:***

- w zaklejonej kopercie z opisem „Przetarg garaż” do siedziby ZBM I TBS Sp. z o.o. przy ul. Dolnych Wałów 11, Biura Obsługi Klienta w godzinach urzędowania spółki
- pocztą - decyduje data dostarczenia przesyłki do ZBM I TBS Sp. z o.o.

### ***Kompletu dokumentów kserokopii:***

- a. Potwierdzenia dowodu wpłaty
  - z informacją o numerze rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu;
  - z informacją o danych personalnych (imię, nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail do kontaktu, seria i numer dowodu osobistego) osoby, która będzie brała udział w przetargu;

- b. oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami technicznymi garażu, treścią Regulaminu Przetargu oraz wzorem umowy najmu garażu - Załącznik nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4476/2021 z dnia 03 sierpnia 2021 r. (do pobrania na stronie internetowej),
  - c. oświadczenia o braku zaległości wobec Miasta Gliwice z tytułu podatku/najmu/dzierżawy/opłat za użytkowanie wieczyste - Załącznik nr 3 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4476/2021 z dnia 03 sierpnia 2021 r. (do pobrania na stronie internetowej),
  - d. aktualnego odpisu z właściwego rejestru oraz umowę spółki cywilnej jeśli taką zawarto albo złożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra właściwego do spraw gospodarki wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu,
  - e. osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.
2. stawienie się przed rozpoczęciem przetargu z oryginałami dokumentów, o których mowa pkt. 1 w celu ich weryfikacji;
  3. przedłożenie komisji przetargowej dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku osób działających w imieniu innych osób dodatkowo pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem;
  4. osoby inne niż uczestnicy przetargu mogą brać udział w przetargu pod warunkiem zgłoszenia woli uczestnictwa do Organizatora przetargu w terminie nie późniejszym niż data wpłaty wadium.

**Osoby, które nie spełnią ww. warunków nie zostaną dopuszczone do licytacji.**

Z treścią Regulaminu Przetargu, Załącznikami nr 1 i nr 2, wzorem umowy najmu można zapoznać się w Biurze Obsługi Klienta ZBM I TBS Sp. z o.o. ul. Dolnych Wałów 11, I piętro, w godzinach urzędowania.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet pierwszych należności czynszowych z tytułu zawarcia umowy najmu bez prawa żądania naliczania odsetek od tej kwoty,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali,
- zwrotowi w przypadku odwołania przetargu lub odwołania garażu z przetargu,
- przepadkowi, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał nie podpisze umowy najmu w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Prace remontowe i modernizacyjne związane z przygotowaniem garażu do użytkowania najemca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z umowa najmu.

Na wniosek Prezydenta Miasta, Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Nieruchomość zostanie udostępniona w celu oględzin w **dniu 02.04.2025r. godz. 10:00-10:15**

Gliwice, dnia 12.03.2025r.