

Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości /sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę (zł) / wartość garażu - do potrącenia (zł)	Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nieruchomość gruntowa zabudowana Na zach. od ul. Ligonja obręb: Nowe Miasto działka nr: 973 księga wieczysta: GL1G/00077454/4	powierzchnia gruntu: 401	Zespół garażowy jedno kondygnacyjny wybudowanych w technologii tradycyjnej usytuowanych na nieruchomości gruntowej nie wyposażonej w sieć infrastruktury technicznej	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy	120.360,00	0,13	15.647,00	netto 3.911,75 VAT 23% 899,70 brutto 4.811,45	1% wartości udziału, to jest: netto 156,47, VAT 23% 35,99, brutto 192,46 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 469,41, VAT 23% 107,96, brutto 577,37 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	35.096,45/ 30.285,00	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)
Nieruchomość lokalowa: garaż nr 3	powierzchnia użytkowa garażu: 16,53	garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych	odpłatne przeniesienie prawa własności				-				

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 31.01.2025 r. do 21.02.2025 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 14.03.2025 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym