

Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Gliwicach przy ulicy Dolnych Wałów 11, działający w imieniu Prezydenta Miasta Gliwice ogłasza przetarg ustny ograniczony na wysokość stawki czynszu na stanowiska postojowe położone:

### PRZETARG

1. W budynku garażu wielopoziomowego położonego przy zbiegu ul. Kujawskiej, św. Jacka, Górnej i Samotnej (działki nr 33 i 34, obręb Ligota Zabrska)

**POZIOM II** Stanowiska postojowe nr 40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,53,54,55,56,57,59,60.

Cena wywoławcza (netto) za stanowisko postojowe:	50,00 zł
Wadium:	200,00 zł
Minimalne postąpienie (netto):	5,00 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	

Stanowisko postojowe stanowi własność Gliwic- miasta na prawach powiatu.

Przetarg ograniczony dla mieszkańców budynków przy ul. Górnej 1, ul. Górnej 3, ul. Górnej 5, ul. Górnej 7 i ul. Górnej 11.

Przyjmowanie oryginałów dokumentów wymaganych do przystąpienia do przetargu odbędzie się w dniu 12.02.2025r. (środa) od godz. 9<sup>00</sup> do godz. 9<sup>30</sup> w pokoju 121 - sala narad, I piętro w siedzibie ZBM I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 lutego 2025 r. (środa) o godz. 10<sup>00</sup> wg kolejności numerów miejsc postojowych podanych w ogłoszeniu w pokoju 121 - sala narad, I piętro w siedzibie ZBM I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.

#### Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wniesienie w nieprzekraczalnym terminie do **10.02.2025r.** wadium na rachunek bankowy ZBM I TBS w ING Bank Śląski S.A. nr **20 1050 1285 1000 0022 2649 4546** (decyduje data wpływu wadium na rachunek bankowy Spółki). Tytuł wpłaty: Przetarg – numer licytowanego miejsca, imię, nazwisko oraz PESEL osoby na rzecz której miejsce postojowe będzie wynajmowane,

#### ***Dostarczenie do dnia 10.02.2025r.:***

- w zaklejonej kopercie z opisem „Przetarg nr miejsce postojowe” do siedziby ZBM I TBS Sp. z o.o. przy ul. Dolnych Wałów 11, Biuro Obsługi Klienta w godzinach urzędowania spółki
- pocztą - decyduje data dostarczenie przesyłki do ZBM I TBS Sp. z o.o.

*Kompletu dokumentów kserokopii :*

- a. Potwierdzenia dowodu wpłaty
    - z informacją o numerze rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu;
    - z informacją o danych personalnych (imię nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail do kontaktu, seria i numer dowodu osobistego) osoby, która będzie brała udział w przetargu;
  - b. oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami technicznymi garażu (stanowisko postojowe), treścią Regulaminu Przetargu oraz wzorem umowy najmu - Załącznik nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4476/2021 z dnia 03 sierpnia 2021r. (do pobrania na stronie internetowej),
  - c. oświadczenia o braku zaległości wobec Miasta Gliwice z tytułu podatku/dzierżawy - Załącznik nr 3 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4476/2021 z dnia 03 sierpnia 2021r. (do pobrania na stronie internetowej),
  - d. aktualnych zaświadczeń ZBM I TBS Sp. z o.o. i ZBM II TBS Sp. z o.o. o braku zaległości z tytułu najmu/dzierżawy, wystawionych nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu przetargu,
2. stawienie się przed rozpoczęciem przetargu z oryginałami dokumentów o których mowa pkt. 1 w celu ich weryfikacji;
  3. przedłożenie komisji przetargowej, dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku osób działających w imieniu innych osób dodatkowo pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem;
  4. osoby inne niż uczestnicy przetargu mogą brać udział w przetargu pod warunkiem zgłoszenia woli uczestnictwa do Organizatora przetargu w terminie nie późniejszym niż data wpłaty wadium.

**Osoby, które nie spełnią ww. warunków nie zostaną dopuszczone do licytacji**

Z treścią Regulaminu Przetargu, wzorem umowy najmu, można zapoznać się w Biurze obsługi klienta ZBM I TBS Sp. z o.o. ul. Dolnych Wałów 11, I piętro, w godzinach urzędowania.

**WPLATA JEDNEGO WADIUM UPRAWNIA DO UDZIAŁU W PRZETARGU TYLKO NA JEDNO MIEJSCE POSTOJOWE, DLATEGO W SKŁADANYCH DOKUMENTACH NALEŻY PODAĆ NUMER MIEJSCA POSTOJOWEGO.**

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet pierwszych należności czynszowych z tytułu zawarcia umowy najmu bez prawa żądania naliczania odsetek od tej kwoty,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali,
- zwrotowi w przypadku odwołania przetargu lub wycofania miejsca postojowego z przetargu,
- przepadkowi, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał nie podpisze umowy najmu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty rozstrzygnięcia przetargu,

Na wniosek Prezydenta Miasta, Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bądź też wycofania stanowiska postojowego z przetargu bez podania przyczyny.

Gliwice, dnia 16.01.2025r.