

Wykaz nr ZGM/1/2025 nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w trybie art. 209a Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Lp.	Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. działki (m ²)	Opis nieruchomości, istniejące uzbrojenia	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości netto (zł)
1	2	3	4	5	6	7
1	Przy ul. Zygmunta Starego 8A obręb Stare Miasto nr 616/3 GL1G/00142292/7 Użytek: Bi Inne tereny zabudowane	834	Działka niezabudowana, otaczająca z trzech stron (płn.-wsch., płd.-wsch., płd.-zach.) budynek mieszkalny przy ul. Zygmunta Starego 8A. Działka płaska, kształtem zbliżona do nieforemnego wielokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ul. Zygmunta Starego. Parcela od strony ulicy utwardzona kostką brukową, asfaltem i płytami betonowymi w miejscu istniejącej drogi wewnętrznej stanowiącej dostęp do nieruchomości sąsiednich wraz z chodnikiem do budynku przy ul. Zygmunta Starego 8A utwardzonym kostką brukową i płytkami betonowymi. W pozostałej części działka stanowi teren czynny biologicznie. Teren uzbrojony w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej. Nieruchomość obciążona nieograniczonymi w czasie służebnościami przesyłu na rzecz: Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. oraz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach. Ponadto nieruchomość obciążona nieograniczoną w czasie, nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu pasem o szerokości 5,00 m i powierzchni 95,00 m ² , biegnącym od ul. Zygmunta Starego wzdłuż granicy działki nr 616/3 z działką nr 617 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości obejmującej działkę nr 617 obręb Stare Miasto	Zbycie działki w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz właścicieli lokali w budynku przy ul. Zygmunta Starego 8A	Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy Symbol: 27UM	336 170,00

Uwaga: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 28.01.2025 do 18.02.2025 Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 11.03.2025. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym