

ZGM.431.33.2025

Gliwice, 01.09.2025

nr kor. ZGM.59971.2025/JKK

*W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: ZGM.431.33.2025*

Adresy lokali użytkowych, które z uwagi na fakt, że nie znalazły chętnych do objęcia w najem w minimum dwóch przetargach na wysokość czynszu, **zostały wyłączone z przetargu** zgodnie z §12 uchwały Rady Miasta w Gliwicach w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe (t.j. uchwała Nr XLVII/979/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 15 czerwca 2023 r):

Adres	Powierzchnia	Zarządca	Data umieszczenia na liście
Barlickiego 12/U-I (piwnica, wejście od strony podwórza)	42,79 m ²	ROM 1	01.09.2025
Berbeckiego 7/U-I (suterena prawa i lewa strona)	98,70 m ²	ROM 1	30.12.2024
Bł. Czesława 50/U-I (front, parter)	16,47 m ²	ROM 2	01.09.2025
Bł. Czesława 2A/U-III (front, parter)	68,44 m ²	ROM 2	22.02.2024
Chorzowska 40/U-12 (front, IV piętro)	49,00 m ²	ROM 6	01.09.2025
Pl. Jaśminu 2/U-11 (front, piwnica)	112,31 m ²	ROM 1	06.09.2021
Pl. Jaśminu 2/U-6 (front, parter)	86,13 m ²	ROM-1	01.09.2025
Rybnicka 17/U-1 (parter, wejście od strony podwórza) *	37,38 m ²	ROM 3	30.12.2024
Wrocławska 7D/U-II (parter)	102,50 m ² plus piwnica 33,66 m ²	ROM-2	30.12.2024

* Nieruchomość w której usytuowany jest lokal znajduje się w samoistnym posiadaniu Miasta Gliwice, co oznacza, iż Miasto Gliwice włada przedmiotową nieruchomością jak właściciel, lecz nim nie jest; aktualnie brak możliwości wykupu na własność w/w lokalu.

** W stosunku do lokalu trwa postępowanie mające na celu zmianę sposobu jego zadysponowania. Ewentualne wnioski o wynajęcie będą rozpatrywane po zakończeniu powyższego postępowania.

Podanie o wynajęcie wybranego lokalu **należy złożyć w Biurze Podawczym Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej** (siedziba: Pl. Inwalidów Wojennych 12).

Podanie powinno zawierać: adres i powierzchnię lokalu, nazwę, NIP lub PESEL przedsiębiorcy ubiegającego się o wynajęcie, a w przypadku lokali, które nie zostały objęte w najem przez okres co najmniej 6 miesięcy od daty umieszczenia na niniejszej liście, także propozycję stawki czynszu i okres jej obowiązywania.

W przypadku wystąpienia kilku osób o ten sam lokal użytkowy o pierwszeństwie decyduje kolejność złożenia podania.

Szczegółowe informacje dotyczące lokalu użytkowego dostępne są w siedzibie właściwego Zarządcy.

Osoby zainteresowane oględzinami lokali powinny skontaktować się z poszczególnymi Rejonami Obsługi Mieszkańców celem ustalenia dogodnego terminu.

ROM:	Numer telefonu:	Adres:		Zarządca:	Numer telefonu:
ROM 1	(32)3392 997 (32)3392 998	Kłodnicka 5		ZBM I TBS	(32)3392 916 (32)3392 917
ROM 2	(32)3392 982 (32)3392 983 (32)3392 988 (32)3392 989	Zabrska 15		ZBM I TBS	(32)3392 916 (32)3392 917
ROM 3	(32)3392 992 (32)3392 993	Pszczyńska 44c		ZBM I TBS	(32)3392 916 (32)3392 917
ROM 4	(32)231 53 24 (32)279 50 99	Dziewanny 2		ZBM II TBS	(32) 33 10 601
ROM 6	(32)231 02 71 (32)279 09 92	Chorzowska 14		ZBM II TBS	(32) 33 10 601
ROM 10	(32)234 22 89 (32)234 58 95	Jagiellonki 9		ZBM II TBS	(32) 33 10 601