

Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości /sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna (zł)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Nieruchomość gruntowa zabudowana  zlokalizowana w rejonie ulicy Góry Chełmskiej  obręb:  Kłodnica  działka nr: 228/2, 230/4, 234  księga wieczysta: GL1G/00035767/5	powierzchnia gruntu:    935	Siedem budynków niemieszkalnych jedno kondygnacyjny wybudowanych w technologii tradycyjnej usytuowanych na nieruchomości gruntowej nie wyposażonej w sieci infrastruktury technicznej	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	tereny ogrodów działkowych, tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy	314.197,00	0,0754	23.690,45	netto  5.922,61  VAT 23%  1.362,20  brutto  7.284,81	1% wartości udziału, to jest: netto 236,90, VAT 23% 54,49, brutto 291,39 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 710,71, VAT 23% 163,46, brutto 874,17 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz.1145 z późn. zm.)
Nieruchomość lokalowa: garaż nr 16	powierzchnia użytkowa garaż: 23,61	garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych	nieodpłatne przeniesienie prawa własności				-			

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 11.12.2024 r. do 01.01.2025 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 22.01.2025 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Jarosław Zięba**