

1	2	3	4	5	6	7	8	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		11
								9	10	
<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana</p> <p>zlokalizowana w rejonie ulicy Góry Chełmskiej</p> <p>obręb: Kłodnica</p> <p>działka nr: 228/2, 230/4, 234</p> <p>księga wieczysta: GL1G/00035767/5</p>	<p>powierzchnia gruntu: 935</p>	<p>Siedem budynków niemieszkalnych jedno kondygnacyjny wybudowanych w technologii tradycyjnej usytuowanych na nieruchomości gruntowej nie wyposażonej w sieci infrastruktury technicznej</p>	<p>oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki</p>	<p>tereny ogrodów działkowych, tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy</p>	314.197,00	0,0511	16.055,47	<p>I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł) netto</p> <p>4.013,87</p> <p>VAT 23%</p> <p>923,19</p> <p>brutto</p> <p>4.937,06</p>	<p>opłata roczna (zł)</p> <p>1% wartości udziału, to jest: netto 160,55, VAT 23% 36,93, brutto 197,48 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 481,66, VAT 23% 110,78, brutto 592,44 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.</p>	<p>Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu</p> <p>I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz.1145 z późn. zm.)</p>
<p>Nieruchomość lokalowa: garaż nr 5</p>	<p>powierzchnia użytkowa garażu: 16,01</p>	<p>garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych</p>	<p>nieodpłatne przeniesienie prawa własności</p>							

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 02.12.2024 r. do 23.12.2024 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 13.01.2025 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Jarosław Zięba**