

Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Gliwicach przy ulicy Dolnych Wałów 11, działający w imieniu Prezydenta Miasta Gliwice ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wysokość stawki czynszu na lokale użytkowe położone przy:

IV PRZETARG

- 1. ul. Jasnej 31B (segment A, parter) lokal użytkowy U-I o powierzchni 29,65 m²** składający się z 3 pomieszczeń i wyposażony w instalacje: elektryczną, ogrzewanie – c.o. sieciowe, w-c – wspólne w budynku.

- stan techniczny lokalu – bardzo dobry

Lokal stanowi własność Gliwic- miasta na prawach powiatu

Cena wywoławcza (netto) za 1m ² powierzchni lokalu:	30,00 zł
Wadium:	2.669,00 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m ² :	3,00 zł

Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

- 2. ul. Jasnej 31B (segment A, parter) lokal użytkowy U-II o powierzchni 16,15 m²** składający się z 2 pomieszczeń i wyposażony w instalacje: elektryczną, ogrzewanie c.o. sieciowe, w-c – wspólne w budynku.

- stan techniczny lokalu – bardzo dobry

Lokal stanowi własność Gliwic- miasta na prawach powiatu

Cena wywoławcza (netto) za 1m ² powierzchni lokalu:	30,00 zł
Wadium:	1.454,00 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m ² :	3,00 zł

Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

- 3. ul. Jasnej 31B (segment B, parter) lokal użytkowy U-III o powierzchni 34,90 m²** składający się z 1 pomieszczenia i wyposażony w instalacje: elektryczną, ogrzewanie – c.o. sieciowe, w-c – wspólne w budynku.

- stan techniczny lokalu – bardzo dobry

Lokal stanowi własność Gliwic- miasta na prawach powiatu

Cena wywoławcza (netto) za 1m ² powierzchni lokalu:	30,00 zł
Wadium:	3.141,00 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m ² :	3,00 zł

Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

- 4. ul. Jasnej 31B (segment B, parter) lokal użytkowy U-IV o powierzchni 28,26 m²** składający się z 2 pomieszczeń i wyposażony w instalacje: elektryczną, ogrzewanie – c.o. sieciowe, w-c – wspólne w budynku.

- stan techniczny lokalu – bardzo dobry

Lokal stanowi własność Gliwic- miasta na prawach powiatu

Cena wywoławcza (netto) za 1m ² powierzchni lokalu:	30,00 zł
Wadium:	2.543,00 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m ² :	3,00 zł

Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

5. ul. Jasnej 31B (segment C, parter) lokal użytkowy U-V o powierzchni 17,13 m² składający się z 3 pomieszczeń i wyposażony w instalacje: elektryczną, ogrzewanie – c.o. sieciowe, w-c w lokalu.

- stan techniczny lokalu – bardzo dobry

Lokal stanowi własność Gliwic- miasta na prawach powiatu

Cena wywoławcza (netto) za 1m² powierzchni lokalu: 30,00 zł

Wadium: 1.542,00 zł

Minimalne postąpienie (netto) za 1m² : 3,00 zł

Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

6. ul. Jasnej 31B (segment A, I piętro) lokal użytkowy U-VII o powierzchni 33,34 m² składający się z 2 pomieszczeń i wyposażony w instalacje: elektryczną, ogrzewanie – c.o. sieciowe, w-c – wspólne w budynku.

- stan techniczny lokalu – bardzo dobry

Lokal stanowi własność Gliwic- miasta na prawach powiatu

Cena wywoławcza (netto) za 1m² powierzchni lokalu: 30,00 zł

Wadium: 3.001,00 zł

Minimalne postąpienie (netto) za 1m² : 3,00 zł

Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

7. ul. Jasnej 31B (segment A, I piętro) lokal użytkowy U-VIII o powierzchni 168,59 m² składający się z 4 pomieszczeń i wyposażony w instalacje: elektryczną, ogrzewanie – c.o. sieciowe, w-c – wspólne w budynku.

- stan techniczny lokalu – bardzo dobry

Lokal stanowi własność Gliwic- miasta na prawach powiatu

Cena wywoławcza (netto) za 1m² powierzchni lokalu: 30,00 zł

Wadium: 15.173,00 zł

Minimalne postąpienie (netto) za 1m² : 3,00 zł

Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

UWAGA:

Informujemy, że nieruchomość przy ul. Jasnej 31B docelowo przeznaczona jest do remontu i adaptacji na potrzeby miejskich jednostek organizacyjnych.

Wobec powyższego, po dacie 31.12.2026 r. może zaistnieć konieczność ustania stosunku najmu z zachowaniem okresu wypowiedzenia.

Przyjmowanie oryginałów dokumentów wymaganych do przystąpienia do przetargu odbędzie się w dniu 19 grudnia 2024 r. (czwartek) od godz. 9⁰⁰ do godz. 9³⁰ w pokoju 121 - sala narad, I piętro w siedzibie ZBM I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2024 r. (czwartek) o godz. 10⁰⁰ wg kolejności adresów podanych w ogłoszeniu w pokoju 121 - sala narad, I piętro w siedzibie ZBM I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wniesienie w nieprzekraczalnym terminie do **17.12.2024 r.** wadium na rachunek bankowy ZBM I TBS w ING Bank Śląski S.A. nr **20 1050 1285 1000 0022 2649 4546** (decyduje data wpływu wadium na rachunek bankowy Spółki). Tytuł wpłaty: Przetarg – adres licytowanego lokalu, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której lokal będzie wynajmowany,

Dostarczenie do dnia 17.12.2024 r.:

- w zaklejonej kopercie z opisem „Przetarg lokal użytkowy” do skrzynki znajdującej się przed drzwiami siedziby ZBM I TBS Sp. z o.o. przy ul. Dolnych Wałów 11 bądź do Biura Obsługi Klienta w godzinach urzędowania spółki
- pocztą - decyduje data dostarczenie przesyłki do ZBM I TBS Sp. z o.o.

Kompletu dokumentów kserokopii :

- a. Potwierdzenia dowodu wpłaty
 - z informacją o numerze rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu;
 - z informacją o danych personalnych (imię nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail do kontaktu, PESEL osoby, która będzie brała udział w przetargu);
 - b. oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami technicznymi lokalu użytkowego, treścią Regulaminu Przetargu oraz wzorem umowy najmu lokalu użytkowego - Załącznik nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4476/2021 z dnia 03 sierpnia 2021r. (do pobrania na stronie internetowej),
 - c. oświadczenia o braku zaległości wobec Miasta Gliwice z tytułu podatku/dzierżawy - Załącznik nr 3 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4476/2021 z dnia 03 sierpnia 2021r. (do pobrania na stronie internetowej),
 - d. aktualnych zaświadczeń ZBM I TBS Sp. z o.o. i ZBM II TBS Sp. z o.o. o braku zaległości z tytułu najmu/dzierżawy, wystawionych nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu przetargu,
 - e. aktualnego odpisu z właściwego rejestru oraz umowę spółki cywilnej jeśli taką zawarto albo złożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra właściwego do spraw gospodarki wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu,
 - f. osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.
2. Stawienie się przed rozpoczęciem przetargu z oryginałami dokumentów o których mowa pkt.w celu ich weryfikacji;
 3. Przedłożenie komisji przetargowej, dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku osób działających w imieniu innych osób dodatkowo pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem;
 4. osoby inne niż uczestnicy przetargu mogą brać udział w przetargu pod warunkiem zgłoszenia woli uczestnictwa do Organizatora przetargu w terminie nie późniejszym niż data wpłaty wadium.

Osoby, które nie spełnią ww. warunków nie zostaną dopuszczone do licytacji.

Z treścią Regulaminu Przetargu, kartą stanu technicznego, wzorem umowy najmu, deklaracją wekslową można zapoznać się w Biurze obsługi klienta ZBM I TBS Sp. z o.o. ul. Dolnych Wałów 11, I piętro, w godzinach urzędowania.

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu tylko na jeden lokal użytkowy.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet pierwszych należności czynszowych z tytułu zawarcia umowy najmu bez prawa żądania naliczania odsetek od tej kwoty,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali,
- zwrotowi w przypadku odwołania przetargu lub wycofania lokalu z przetargu,
- przypadkowi, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał nie podpisze umowy najmu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty rozstrzygnięcia przetargu,

Osoba, która wygra przetarg i podpisze umowę najmu lokalu użytkowego składa do dyspozycji organizatora przetargu weksel in blanco opiewający na wartość 6-cio miesięcznego czynszu.

Prace remontowe i modernizacyjne związane z przygotowaniem lokalu do użytkowania najemca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z umową najmu.

Na wniosek Prezydenta Miasta, Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bądź też wycofania lokalu użytkowego z przetargu bez podania przyczyny.

Lokale zostaną udostępnione w celu oględzin w **dniu 04.12.2024 r. (środa) od godz. 10⁰⁰-10⁴⁵**

Gliwice, dnia 07.11.2024r.