

Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Gliwicach przy ulicy Dolnych Wałów 11, działający w imieniu Prezydenta Miasta Gliwice ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wysokość stawki czynszu na lokale użytkowe położone przy:

I PRZETARG

- 1. ul. Zwycięstwa 41/U-1 (I piętro – wejście od podwórza) lokal użytkowy o powierzchni 83,00 m²** składający się z 8 pomieszczeń i wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, w-c, ogrzewanie – c.o. gazowe, kocioł dwufunkcyjny

- stan techniczny lokalu – do remontu
W nieruchomości funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni lokalu:	12,00 zł
Wadium:	2 988,00 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m ² :	1,50 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	

- 2. ul. Berbeckiego 7/U-3 (suterena) lokal użytkowy o powierzchni 98,70 m²** składający się z 9 pomieszczeń i wyposażony w instalacje: elektryczną -brak, gazową, wodno-kanalizacyjną, w-c- brak, ogrzewanie – c.o. sieciowe (PEC)

- stan techniczny lokalu – do remontu
W nieruchomości funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni lokalu:	10,00 zł
Wadium:	2 961,00 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m ² :	1,00 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	

- 3. ul. Korfantego 17/U-1 (parter – wejście od podwórza) lokal użytkowy o powierzchni 41,14 m²** składający się z 2 pomieszczeń wraz z korytarzem i wyposażony w instalacje: elektryczną -brak, wodno-kanalizacyjną, w-c - brak, ogrzewanie – brak

- stan techniczny lokalu – do remontu
W nieruchomości funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni lokalu:	10,00 zł
Wadium:	1 234,00 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m ² :	1,00 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	

4. ul. Rybnicka 17/U-1 (parter – wejście od podwórza) lokal użytkowy o powierzchni 37,38 m² składający się z 4 pomieszczeń i wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, w-c - brak, ogrzewanie – brak

- stan techniczny lokalu – do remontu

Nieruchomość w samoistnym posiadaniu Gliwic – miasta na prawach powiatu*

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni lokalu:	10,00 zł
Wadium:	1 121,00 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m ² :	1,00 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	

**Nieruchomość w której usytuowany jest lokal znajduje się w samoistnym posiadaniu Gliwic-miasta na prawach powiatu, co oznacza, iż miasto Gliwice włada przedmiotową nieruchomością jak właściciel, lecz nim nie jest, aktualnie brak możliwości wykupu na własność w/w lokalu.*

5. ul. Wrocławska 7D/U-2 (parter – wejście od podwórza) lokal użytkowy o powierzchni 102,50 m² składający się z 6 pomieszczeń i wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, w-c, ogrzewanie – brak

- stan techniczny lokalu – do remontu

W nieruchomości funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni lokalu:	10,00 zł
Wadium:	3 075,00 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m ² :	1,00 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	

Do lokalu przynależna jest piwnica, stawka nie podlega licytacji i wynosi:

Pow. piwnicy 33,66 m² x 3,00 zł/m² = 100,98 zł miesięcznie plus podatek VAT w wysokości 23%

Przyjmowanie oryginałów dokumentów wymaganych do przystąpienia do przetargu odbędzie się w dniu 12.09.2024 r. (czwartek) od godz. 9⁰⁰ do godz. 9³⁰ w pokoju 121 - sala narad, I piętro w siedzibie ZBM I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 września 2024 r. (czwartek) o godz. 10⁰⁰ wg kolejności adresów podanych w ogłoszeniu w pokoju 121 - sala narad, I piętro w siedzibie ZBM I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wniesienie w nieprzekraczalnym terminie do **10.09.2024 r.** wadium na rachunek bankowy ZBM I TBS w ING Bank Śląski S.A. nr **20 1050 1285 1000 0022 2649 4546** (decyduje data wpływu wadium na rachunek bankowy Spółki). Tytuł wpłaty: Przetarg – adres licytowanego lokalu, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której lokal będzie wynajmowany,

Dostarczenie do dnia 10.09.2024r.:

- w zaklejonej kopercie z opisem „Przetarg lokal użytkowy” do skrzynki znajdującej się przed drzwiami siedziby ZBM I TBS Sp. z o.o. przy ul. Dolnych Wałów 11 bądź do Biura Obsługi Klienta w godzinach urzędowania spółki

- pocztą - decyduje data dostarczenia przesyłki do ZBM I TBS Sp. z o.o.

Kompletu dokumentów kserokopii :

- a. Potwierdzenia dowodu wpłaty
 - z informacją o numerze rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu;
 - z informacją o danych personalnych (imię nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail do kontaktu, seria i numer dowodu osobistego) osoby, która będzie brała udział w przetargu;
 - b. oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami technicznymi lokalu użytkowego, treścią Regulaminu Przetargu oraz wzorem umowy najmu lokalu użytkowego - Załącznik nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4476/2021 z dnia 03 sierpnia 2021r. (do pobrania na stronie internetowej),
 - c. oświadczenia o braku zaległości wobec Miasta Gliwice z tytułu podatku/dzierżawy - Załącznik nr 3 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4476/2021 z dnia 03 sierpnia 2021r. (do pobrania na stronie internetowej),
 - d. aktualnych zaświadczeń ZBM I TBS Sp. z o.o. i ZBM II TBS Sp. z o.o. o braku zaległości z tytułu najmu/dzierżawy, wystawionych nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu przetargu,
 - e. aktualnego odpisu z właściwego rejestru oraz umowę spółki cywilnej jeśli taką zawarto albo złożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra właściwego do spraw gospodarki wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu,
 - f. osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.
2. stawienie się przed rozpoczęciem przetargu z oryginałami dokumentów o których mowa pkt. 1 w celu ich weryfikacji;
 3. przedłożenie komisji przetargowej, dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku osób działających w imieniu innych osób dodatkowo pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem;
 4. osoby inne niż uczestnicy przetargu mogą brać udział w przetargu pod warunkiem zgłoszenia woli uczestnictwa do Organizatora przetargu w terminie nie późniejszym niż data wpłaty wadium.

Osoby, które nie spełnią ww. warunków nie zostaną dopuszczone do licytacji.

Z treścią Regulaminu Przetargu, kartą stanu technicznego, wzorem umowy najmu, deklaracją wekslową można zapoznać się w Biurze obsługi klienta ZBM I TBS Sp. z o.o. ul. Dolnych Wałów 11, I piętro, w godzinach urzędowania.

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu tylko na jeden lokal użytkowy.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet pierwszych należności czynszowych z tytułu zawarcia umowy najmu bez prawa żądania naliczania odsetek od tej kwoty,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali,
- zwrotowi w przypadku odwołania przetargu lub wycofania lokalu z przetargu,
- przepadkowi, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał nie podpisze umowy najmu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty rozstrzygnięcia przetargu,

Osoba, która wygra przetarg i podpisze umowę najmu lokalu użytkowego składa do dyspozycji organizatora przetargu weksel in blanco opiewający na wartość 6-cio miesięcznego czynszu.

Prace remontowe i modernizacyjne związane z przygotowaniem lokalu do użytkowania najemca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z umową najmu.

Na wniosek Prezydenta Miasta, Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bądź też wycofania lokalu użytkowego z przetargu bez podania przyczyny.

Nieruchomości zostaną udostępnione w celu oględzin w **dniu 28 sierpnia 2024 r. (środa)**

- | | |
|----------------------|---------------------|
| 1. Rybnicka 17/U-1 | godz. 10.00 - 10.15 |
| 2. Wrocławska 7D/U-2 | godz. 10.30 - 10.45 |

Nieruchomości zostaną udostępnione w celu oględzin w **dniu 29 sierpnia 2024 r. (czwartek)**

- | | |
|----------------------|---------------------|
| 1. Zwycięstwa 41/U-1 | godz. 10.00 - 10.15 |
| 2. Berbeckiego 7/U-3 | godz. 10.30 - 10.45 |
| 3. Korfantego 17/U-1 | godz. 11.00 - 11.15 |

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 2016.05.04); zwanego dalej Rozporządzeniem, informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach 44-100 , przy ul. Dolnych Wałów 11
2. Inspektorem ochrony danych osobowych tel. 32- 332- 29- 59 adres e-mail iod@zbgliwice.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją powyższej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) Rozporządzenia.
4. Pani/Pana dane nie będą udostępniane odbiorcom danych w rozumieniu przepisów rozporządzenia ogólnego o ochronie danych, z zastrzeżeniem sytuacji, w której dane przekazywane będą podmiotom trzecim , wyłącznie w celu wykonywania niniejszej umowy, w tym dokonania wynikających z niej rozliczeń.
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania stosunku prawnego wynikającego z umowy, a także po jego ustaniu, przez okres przedawnienia roszczeń związanych z realizacją tej umowy wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia swoich danych.
7. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy Rozporządzenia.

Gliwice, dnia 07.08.2024 r.