

Wykaz nr ZGM/DS/241/2024 garażu przeznaczonego do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy oraz oddania w wieczyste użytkowanie gruntu niezbędnego do korzystania z garażu z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
PM-568/2024 z dnia 30-08-2024 r.

| Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów  | Powierzchnia (m <sup>2</sup> )         | Opis nieruchomości   | Forma przekazania nieruchomości                          | Przeznaczenie nieruchomości /sposób jej zagospodarowania                                | Wartość gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość udziału (zł) netto | Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste                                    |   | Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę (zł) / wartość garażu – do potrącenia (zł) | Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu   |
|---|--|--|--|---|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|--|---|--|--|
|   |  |  |  |   |                           |                                 |                            | I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)                                  | opłata roczna (zł)  |  |  |
| 1   | 2                                      | 3  | 4  | 5   | 6                         | 7                               | 8                          | 9  | 10  | 11   | 12   |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana<br><br>zlokalizowana przy ul. Pocztowej<br><br>obręb:<br>Ligota Zabrska<br>działka nr:<br>238, 241<br>księga wieczysta:<br>GL1G/00153044/4 | powierzchnia gruntu:<br><br>321        | 1 budynek garażowy wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć elektryczną | oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek | Tereny mieszkaniowe niskiej intensywności zabudowy. Teren zabudowany zespołem garażowym | 111,811,00                | 0,197                           | 22.027,00                  | netto<br><br>5.506,75<br><br>VAT 23%<br>1.266,55<br>brutto<br><br>6.773,30 | 1% wartości udziału, to jest: netto 220,27, VAT 23% 50,66, brutto 270,93 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 660,81, VAT 23% 151,99, brutto 812,80 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą. | 22.531,30 / 15.758,00  | I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) |
| Nieruchomość lokalowa:<br>garaż nr 2  | powierzchnia użytkowa garażu:<br>15,73 | garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych   | nieodpłatne przeniesienie prawa własności                |   |                           |                                 | -                          |  |   |  |  |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 30-08-2024 r. do 20-09-2024 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 11-10-2024 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Jarosław Zięba**

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym