

ZGM.49187.2024

Zarządzenie nr PM-285/2024
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 11 lipca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokalu użytkowego U-II położonego w budynku przy ul. Wrocławskiej 7D w Gliwicach

Na podstawie:

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 609 z późn. zm.),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.)

§ 1 i 2 uchwały Rady Miasta w Gliwicach w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe (t.j. uchwała Nr XLVII/979/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 15 czerwca 2023 r.)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokal użytkowy U-II o powierzchni użytkowej 102,50 m², wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 33,66 m², położony na parterze budynku przy ul. Wrocławskiej 7D Gliwicach.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/2024/127. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni w siedzibie oraz na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 3. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest zarządca miejskich lokali użytkowych.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-285/2024

Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 11-07-2024 r.

WYKAZ NR ZGM/2024/127 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Prezydent Miasta Gliwice podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wywoławcza stawka czynszu w I przetargu	Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Wrocławska 7D działki nr: 318, 319, 320 obręb: Politechnika GL1G/00070177/9	490 m ² Lokal użytkowy U-II: 102,50 m ² (parter) Piwnica: 33,66 m ²	Lokal użytkowy	Najem na czas nieoznaczony	Przetarg nieograniczony	Lokal: 10,00 zł/m ² netto miesięcznie. W kolejnych przetargach stawka wywoławcza może ulec zmianie. Piwnica: 3,00 zł/m ² netto miesięcznie. Stawka nie podlega licytacji.	Zgodnie z umową najmu

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. od dnia 11-07-2024 r. do dnia 1-08-2024 r., a także zamieszcza się na stronie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Uzasadnienie:

W dyspozycji ZBM I TBS Sp. z o. o. znajduje się wolny lokal użytkowy U-II o powierzchni 102,50 m², wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 33,66 m², położony na parterze budynku przy ul. Wrocławskiej 7D w Gliwicach.

Przedmiotowy lokal zgodnie z dyspozycją zastępcy prezydenta miasta z dnia 14 października 2022 r. został przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu. Pomimo kilkakrotnego ogłaszania przetargów na sprzedaż, lokal nie został zbyty.

Po bezskutecznym wyczerpaniu drogi przetargowej przeznaczone do sprzedaży wolne lokale użytkowe podlegają ponownemu zadysponowaniu.

W dniu 21 czerwca 2024 r. zastępca prezydenta miasta zdecydował lokal przeznaczyć do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu.

W związku z powyższym zasadne jest wydanie zarządzenia o przeznaczeniu powyższego lokalu do przetargu nieograniczonego na wysokość czynszu.