

ZGM.431.11.2024

Gliwice, 08.07.2024 r.

nr kor. ZGM.49629.2024/JKK



W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: ZGM.431.11.2024

**Adresy lokali użytkowych**, które z uwagi na fakt, że nie znalazły chętnych do objęcia w najem w minimum dwóch przetargach na wysokość czynszu, **zostały wyłączone z przetargu** zgodnie z §12 uchwały Rady Miasta w Gliwicach w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe (t.j. uchwała Nr XLVII/979/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 15 czerwca 2023 r):

Adres	Powierzchnia	Zarządca		Data umieszczenia na liście
<del><b>Bł. Czesława 2A/U-III</b></del> (front, parter)	68,44 m <sup>2</sup>	ROM 2	Oddział 1	22.02.2024
<del><b>Bł. Czesława 56/U-3</b></del> (front, parter)	28,19 m <sup>2</sup>	ROM 2	Oddział 1	14.11.2022
<b>Daszyńskiego 171/U-2</b> (front, parter)	49,11 m <sup>2</sup> + piwnica 12,60 m <sup>2</sup>	ROM 1	-	08.07.2024
<b>Pl. Jaśminu 2/U-11</b> (front, piwnica)	112,31 m <sup>2</sup>	ROM 1	-	06.09.2021
<del><b>Szara 12A/U-22</b></del> (parter, wejście od strony podwórza)	33,98 m <sup>2</sup>	ROM 2	Oddział 1	13.05.2024

\* *Nieruchomość w której usytuowany jest lokal znajduje się w samoistnym posiadaniu Miasta Gliwice, co oznacza, iż Miasto Gliwice włączyła przedmiotową nieruchomość jak właściciel, lecz nim nie jest; aktualnie brak możliwości wykupu na własność w/w lokalu.*

\*\* *W stosunku do lokalu trwa postępowanie mające na celu zmianę sposobu jego zadysponowania. Ewentualne wnioski o wynajęcie będą rozpatrywane po zakończeniu powyższego postępowania.*

**Podanie** o wynajęcie wybranego lokalu **należy złożyć w Biurze Podawczym Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej** (siedziba: Pl. Inwalidów Wojennych 12).

Podanie powinno zawierać: adres i powierzchnię lokalu, nazwę, NIP lub PESEL przedsiębiorcy ubiegającego się o wynajęcie, a w przypadku lokali, które nie zostały objęte w najem przez okres co najmniej 6 miesięcy od daty umieszczenia na niniejszej liście, także propozycję stawki czynszu i okres jej obowiązywania.

W przypadku wystąpienia kilku osób o ten sam lokal użytkowy o pierwszeństwie decyduje kolejność złożenia podania.

Szczegółowe informacje dotyczące lokalu użytkowego dostępne są w siedzibie właściwego Zarządcy.

Osoby zainteresowane oględzinami lokali powinny skontaktować się z poszczególnymi Rejonami Obsługi Mieszkańców celem ustalenia dogodnego terminu.

<b>ROM:</b>	<b>Oddział:</b>	<b>Numer telefonu:</b>	<b>Adres:</b>	<b>Zarządca:</b>	<b>Numer telefonu:</b>
ROM 1	-	(32)3392 997 (32)3392 998	Kłodnicka 5	ZBM I TBS	(32)3392 916 (32)3392 917
ROM 2	Oddział 1	(32)3392 982 (32)3392 983	Zabrska 15	ZBM I TBS	(32)3392 916 (32)3392 917
ROM 2	Oddział 2	(32)3392 988 (32)3392 989	Niedurnego 6	ZBM I TBS	(32)3392 916 (32)3392 917
ROM 3	-	(32)3392 992 (32)3392 993	Pszczynska 44c	ZBM I TBS	(32)3392 916 (32)3392 917
ROM 4	-	(32)231 53 24 (32)279 50 99	Dziewanny 2	ZBM II TBS	(32) 33 10 601
ROM 6	-	(32)231 02 71 (32)279 09 92	Chorzowska 14	ZBM II TBS	(32) 33 10 601
ROM 10	-	(32)234 22 89 (32)234 58 95	Jagiellonki 9	ZBM II TBS	(32) 33 10 601